

**ÜZLETSZABÁLYZAT**  
**Eszköz fedezetre nyújtott hitelezési tevékenységre (gép)**  
**HITTeF/2009.08.01.**

Amely 2009. 08. 01 napjával a

**Eszköz fedezetre nyújtott hitelezési tevékenységre (gép) UZLSZSZHITGEP\_1\_20080221 Üzletszabályzat helyébe lép**

**Preambulum I.**

A pénzügyi közvetítő rendszer felügyeletét érintő egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi XIII. tv. 2009. augusztus 01. napjával módosította a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv. kölcsönszerződések és pénzügyi lízingszerződések kamat, díj és költségek módosítására vonatkozó rendelkezéseit. A törvény kötelezően előírja a Finanszírozók számára az Üzletszabályzatok törvényi rendelkezéseknek megfelelő módosítását, melyre tekintettel:

1. A Hitelező az Üzletszabályzatait a kötelező törvényi rendelkezéseknek megfelelően módosította, melynek során az Ügyfélre nézve hátrányos módosítást nem eszközölt,
2. Tekintve, hogy ezen Üzletszabályzat, a fentiekben felsorolt több Üzletszabályzat helyébe lép, bizonyos pontok sorszámozása változhat,
3. A jelen Üzletszabályzatba **külön II. fejezet** került beiktatásra, amely tartalmazza a kamat, díj, költség változására vonatkozó részletes szabályokat a törvényi rendelkezéseknek megfelelően,
4. A korábbi Üzletszabályzatok általános fogalmi meghatározásai közül a kamathoz, illetve a kamatváltozáshoz tartozó fogalmak a jelen Üzletszabályzat II. fejezetébe kerültek beépítésre.
5. A jelen Üzletszabályzatban a korábbi Üzletszabályzatok Kamatváltozás II. és Kamatváltozás III. megnevezései, azok tartalmának megváltoztatása nélkül - átnevezésre kerültek az alábbiak szerint:

Kamatváltozás II. **helyett: Árfolyamváltozás I.**

Kamatváltozás III. **helyett: Árfolyamváltozás II.**

**Preambulum II.**

A Lombard Pénzügyi és Lízing Zrt. és annak pénzügyi tevékenység végző leányvállalatai – a Lombard Finanszírozási Zrt. és a Lombard Ingatlan Zrt. – (továbbiakban együtt: Finanszírozók) csatlakoztak a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló **Magatartási Kódexhez**.

Az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2009. évi CL. tv. – a Magatartási Kódex rendelkezéseivel összhangban - **2010. január 01. napjával** ismételtén módosította a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv. kölcsönszerződések és pénzügyi lízingszerződések kamat, díj és költségek módosítására vonatkozó rendelkezéseit.

A fentiekre tekintettel:

1. A Finanszírozók az Üzletszabályzataikat a kötelező törvényi rendelkezéseknek megfelelően módosították, melynek során az Ügyfélre nézve hátrányos módosítást nem eszközöltek,
2. Az Üzletszabályzatokban a **II. fejezet** került módosításra a Magatartási Kódex és a fent hivatkozott törvényi módosítás rendelkezéseinek megfelelően. A módosítás lényege:
  - Beiktatásra került a Magatartási Kódex által meghatározott oklista, amely részletesen meghatározza azon okokat, amelynek bekövetkezte esetén a Finanszírozó jogosult az ügyleti kamat megváltoztatására, azzal, hogy az ok bekövetkezte önmagában nem feltétlenül eredményezi a kamatmódosítását.
  - A Finanszírozó a feltétel bekövetkezte esetén alapos elemzés után dönt a szerződés kamatelemének egyoldalú módosításáról, melyet az Árazási Elvekben foglaltaknak megfelelően hajt végre.
  - Amennyiben a kamatmódosítás alapjául szolgáló feltételek a kamat csökkentését teszik lehetővé úgy a Finanszírozó köteles a hátralévő díjakban a kamatcsökkentést az Árazási Elvekben foglaltak szerint érvényesíteni.
  - A fejezet tartalmazza a rendkívüli kamatemelés esetén a kölcsönbevevő/lízingsbevevő előtörlesztésre vonatkozó jogait.

## I. Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak

1. **A kölcsönszerződés:** A kölcsönszerződés tartalmát az általános szerződési feltételeket tartalmazó jelen Üzletszabályzat és az egyedi szerződéses feltételeket tartalmazó kölcsönszerződés illetve valamennyi olyan szerződés (nyilatkozat), amelyet a felek a kölcsönszerződés alapján, vagy arra tekintettel kötnek, együttesen határozzák meg.
2. **Finanszírozási kérelem:** A Kölcsönbevevő által aláírt és a Hitelezőhöz megküldött olyan nyomtatvány és az azt kiegészítő vagy alátámasztó dokumentumok, amelyek tartalmazzák a Kölcsönbevevő azonosításához és minősítéséhez szükséges adatokat. Megbízott esetén a Megbízott a Finanszírozási Kérelem aláírásával igazolja, hogy a Kölcsönbevevő azonosítását a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló jogszabályok előírásainak megfelelően végezte el.
3. **Engedély:** Az a Hitelező által kiállított okirat, amelyben a Hitelező a Finanszírozási Kérelem, illetve a Kölcsönbevevő által átadott egyéb dokumentumok alapján visszaigazolja, hogy a kölcsönszerződés megkötését engedélyezi, illetve elutasítja. Engedélyezés esetén az Engedély tartalmazza a kölcsönszerződés hatályba lépésének feltételeként előírt biztosítékokat - különös tekintettel a vagyonbiztosítás létrejöttének a Hitelező által meghatározott módjára – és egyéb követelményeket.
4. **Kölcsönszerződés:** A Hitelező és a Kölcsönbevevő jogviszonyára vonatkozó olyan szerződés, amelyben a Felek meghatározzák a kölcsön visszafizetésének fedezetét, a Hitelező által nyújtott pénzkölcsön összegét, a saját részt, a hitelminősítési díjat, a futamidőt, az egyes törlesztő részletek összegét és esedékességének időpontját, a mértékadó devizanemet, valamint minden más a közöttük létrejövő megállapodásból eredő egyedi feltételeket.
5. **A kölcsönszerződés létrejötte:** A kölcsönszerződés a Kölcsönbevevő és a Hitelező között a kölcsönszerződés aláírásával jön létre.
6. **Normál deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a mértékadó devizanem nem forint, a Kölcsönbevevő a Kamatváltozást és az Árfolyamváltozás I.-et a Kölcsönbevevő Hirdetménye szerint köteles megfizetni figyelemmel a jelen Üzletszabályzat Kamat, változására irányadó rendelkezéseire is.
7. **„HAVI FIX” konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a mértékadó devizanem nem forint, a Kölcsönbevevővel a Kamatváltozás és az Árfolyamváltozás I. elszámolása a futamidő végén történik, amennyiben a futamidő alatt nem következik be Rendkívüli árfolyam esemény.
8. **Futamidő:** A kölcsön folyósításától az utolsó törlesztő részlet esedékességéig terjedő időtartam.
9. **Adásvételi szerződés:** A Kölcsönbevevő által kötött olyan szerződés, amely által a Kölcsönbevevő igazolja, hogy a kölcsön fedezetül felajánlott eszköz tulajdonjogát megszerezte.
10. **Fedezet értéke:** Az az összeg, amelyet a hitelező a kölcsönszerződésben a Kölcsönbevevő által fedezetül felajánlott eszközre megállapított.
11. **Törlesztő részlet:** A kölcsönszerződésben meghatározott esedékességekhez tartozó tőke-, valamint kamattörlesztési kötelezettségek együttes összege.
12. **Mértékadó devizanem:** A kölcsönszerződésben meghatározott devizanem. Amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy értelemszerűen a Árfolyamváltozás I.-re és a Árfolyamváltozás II.-re vonatkozó rendelkezések nem kerülnek alkalmazásra.
13. **Kalkulációs kamatláb:** A kalkulációs kamatláb az 1 hónapos bankközi referencia-kamatláb (BUBOR) + 4%.
14. **Mértékadó törlesztő részlet:** A mértékadó törlesztő részlet a Kölcsönbevevő folytatólagos törlesztő részletfizetési kötelezettségei közül a legalacsonyabb összegű törlesztő részlet, de legalább 15.000,-Ft.
15. **Árfolyam:** A Magyar Takarékbank Zrt. által a mértékadó devizanemre „MTB Deviza árfolyamon” jegyzett hivatalos, forintban kifejezett árfolyam.
16. **Rendkívüli árfolyam esemény:** Rendkívüli árfolyam eseménynek minősül az árfolyam szélsőséges mértékű (25%-ot meghaladó) növekedése a mértékadó árfolyamhoz képest, vagy egyéb, a Magyar Nemzeti Bank, mint jegybank által foganatosított rendkívüli intézkedés (pl. intervenció sáv eltolása, egyéb pénzügyi szabályok megváltoztatása), amely a forint árfolyamát a jövőben szélsőségesen befolyásolhatja.
17. **Mértékadó árfolyam:** A mértékadó devizanem vételi árfolyama a kölcsönszerződés létrejötte napján.

- 18. Rendkívüli kamat esemény Fix deviza konstrukció esetén:** Rendkívüli kamat eseménynek minősül, ha a mértékadó kamatláb növekedéséből eredően a futamidő meghosszabbítása fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések értelmében meghaladná az öt évet.
- 19. Árfolyamváltozás:**
- Árfolyamváltozás I.: A mértékadó árfolyam és a fizetési esedékesség napján aktuális deviza eladási árfolyam változásának függvényében az alábbi képlet szerint meghatározott kamatkülönbözet:  $\text{Árfolyamváltozás I.} = \text{fizetési kötelezettség} \times ((\text{fizetési esedékesség napján aktuális deviza eladási árfolyam} / \text{mértékadó árfolyam}) - 1)$ .
  - Árfolyamváltozás II.: A kölcsönszerződés futamidő lejártá előtti megszűnésekor fizetendő - ki nem terhelt - kamatkülönbözet, amelynek mértéke a szerződés megszűnésének eseteit szabályozó rendelkezésekben külön kerül meghatározásra.
- 20. Hitelminősítési díj:** A szerződéskötés érdekében felmerülő költségeket magában foglaló díj, amelynek mértékét a Felek a kölcsönszerződésben határozzák meg.
- 21. Teljes hiteldíj mutató (THM):** A THM a különböző ajánlatok összehasonlítására, az ügyfél megfelelő tájékoztatására szolgál. Számítása során a pénzügyi intézménynek a hitellel kapcsolatos - kamaton túli egyéb - költségeket is be kell számítani, ezért az ügylet tényleges terheit mutatja százalékos formában. A THM számításának képletét a 41/1997 (III.5.) Korm. r. tartalmazza. A teljes hiteldíj mutató a kölcsönszerződés létrejöttkor meghatározott hitelminősítési díjat, valamint kamatot foglalja magában annak figyelembe vételével, hogy a Felek a kölcsön folyósítás időpontjának a tervezett átadás dátumát megelőző 15. naptári napot tekintik. Deviza alapú kölcsön esetén a törlesztő részletek forintban, a szerződéskötést megelőző 30 napnál nem régebbi árfolyamon vannak figyelembe véve.
- 22. A hitelszerződés megkötésében közreműködő megbízott:** A Hitelező szerződéses partnerét megbízhatja (a továbbiakban: Megbízott), hogy a Hitelező nevében és képviselőjeként – kizárólag a Hitelező írásbeli Engedélye alapján, egyedi hitelszerződést és az ahhoz kapcsolódóan létrejövő, így különösen a biztosítékokra vonatkozó szerződéseket megkösse. A Hitelező a Megbízottat kizárólag az Engedéllyel egyező tartalmú egyedi hitelszerződés megkötésére hatalmazza fel, így amennyiben az Engedély és a Megbízott által kötött egyedi hitelszerződés nem egyező, úgy a Hitelező Engedélyében foglaltakat kell irányadónak tekinteni. Amennyiben a kölcsönszerződés Megbízott útján jön létre, úgy a Kölcsönbevevő köteles meggyőződni a Hitelező által a Megbízott részére kiadott Engedély tartalmáról. E kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit a Kölcsönbevevő viseli.
- 23. Elsődleges biztosíték:** A kölcsön visszafizetésének biztosítására a Hitelező javára az egyedi kölcsönszerződésben megnevezett finanszírozott eszközre vonatkozó alábbi szerződés, amely a kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi:
- A finanszírozott eszközre első ranghelyű közjegyzői okiratba foglalt ingó jelzálogszerződés.
- 24. Másodlagos biztosíték:** A kölcsön visszafizetésének biztosítására a kölcsönszerződés megkötésének feltételeként a Hitelező jogosult - az elsődleges biztosítékon felül - további fedezet nyújtására kötelezni a Kölcsönbevevőt.
- 25. Biztosítás:** A fedezetül szolgáló eszközre a Hitelező által meghatározott feltételekkel kötött teljes körű, lopásra is kiterjedő biztosítás.
- 26. Hirdetmény:** Ahol a jelen üzletszabályzat Hirdetményre hivatkozik, ott mindenkor a Hirdetmény alkalmazásának időpontjában hatályos Hirdetményt kell érteni. A Hitelező a hatályos Hirdetmény szövegét székhelyén, illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében (irodáiban) kifüggeszti. A Hitelező a Hirdetményt annak hatálybalépését megelőző 15 nappal korábban köteles közzétenni az előbbi módon.
- 27. Hatósági nyilvántartásba vétel, törzskönyv, forgalmi engedély:** Üzletszabályzat ezen rendelkezései értelemszerűen kizárólag olyan eszközökre vonatkoznak, amelyeket jogszabály alapján forgalomba kell helyezni, illetve forgalomba helyezhetők.

## II. Kamat, díj, költség változására irányadó rendelkezések

### A. A jelen fejezet alkalmazásában irányadó fogalmak

- Referencia kamatláb (amelynek Hpt. szerinti megfogalmazása: bármilyen alkalmazandó kamat számításnak alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása):**
  - Amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy a referencia kamat a magyarországi bankok által 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Magyar Nemzeti Bank által naponta számított és a Rate Monitor megfelelő oldalán közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi Budapest interBank Offered Rate-BUBOR).
  - Amennyiben a mértékadó devizanem EURO, úgy a referencia kamatláb a frankfurti pénzpiacon 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, az Európai Központi Bank szabályai által megállapított, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi EURO InterBank Offered Rate-EURIBOR)

- c. Amennyiben a mértékadó devizanem egyéb úgy a referencia kamatláb a londoni bankközi piacon a mértékadó devizanemben 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi LONDON InterBank Offered Rate-LIBOR) .
- 2. Mértékadó dátum:**  
Mértékadó dátum napja megegyezik a szerződéskötés napjával.
- 3. Referencia Kamatláb Hatályos Értéke:**  
A Referencia Kamatláb Mértékadó Dátum napján jegyzett %-ban kifejezett értéke, illetve a Referencia kamatlábhoz kötött kamatváltozás alapján meghatározott utolsó hatályos érték.
- 4. Kamatperiódus:**  
A kamatperiódus hossza 1, 3 vagy 6 hónap, mely kamatperiódusok közül az egyedi szerződés vonatkozásában az az irányadó, amelyet a szerződéskötéskor hatályos üzletszabályzat tartalmazott és a Kölcsönbevevő részére rendszeresen küldött Fizetési értesítőben is megjelölésre kerül.  
A kamatperiódus kezdő napja a szerződéskötés napja.
- 5. Árazási Elvek:**  
A Hitelező a Hpt. valamint a Magatartási Kódex előírásai szerint a kamat, díj, költség módosítás alapjául szolgáló feltételeket Árazási Elvekben köteles rögzíteni, melynek tartalmi követelményeit a Hpt. rögzíti.  
Hitelező Árazási Elvek-t székhelyén, illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében (irodáiban) kifüggeszti.

## B. Kamat, díj, költség változtatás szabályai:

### B/I. Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás:

Tekintettel arra, hogy a referencia kamatláb a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása, a hitelező a referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozást jogosult és köteles a még nem esedékes törlesztőrészletekben a kölcsönbevevővel szemben érvényesíteni, amely a még hátralévő törlesztőrészletek emelkedését, illetve csökkenését eredményezi. Ebben az esetben a hitelező nem köteles a hatályba lépést megelőzően a kölcsönbevevőt értesíteni és a kölcsönbevevőt nem illeti meg a szerződés díjmentes felmondásának joga.

A Hitelező a referencia kamatláb változásból eredő törlesztőrészletek változásáról a rendszeresen küldött Fizetési értesítőben ad tájékoztatást.

### B/ II. Nem a Referencia kamatláb változásából eredő (rendkívüli) kamatváltozás:

A hitelező kizárólag az alábbi valamely feltétel bekövetkezése esetén - Magatartási Kódexben meghatározott Ok-lista (továbbiakban: **Ok-lista**) - jogosult a kamatot az ügyfél számára kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítani:

#### 1.1. A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a) a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- b) a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- c) kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

#### 1.2. A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása

- a) a hitelező forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
  - Magyarország hitelbesorolásának változása,
  - az országgkockázati felár változása (credit default swap),
  - jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
  - a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
  - a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
  - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
  - a hitelező lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.

#### 1.3. Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- a) Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél

- pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- b) A hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy hitelező belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
  - c) A hitelezők vállalják, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesítenek kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
  - d) A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.
2. Az Ok-listában megjelölt valamely ok változása önmagában nem feltétlenül eredményezi a nem referencia kamatlábhoz kötött kamatváltozást, hanem a Hitelező a huzamosabb ideig fennálló ok(ok) változása együttes hatásainak vizsgálata és alapos elemzése alapján dönt a kamat egyoldalú módosításáról, amelyet az Árazási Elvekben foglaltak szerint köteles végrehajtani. A kamat, szerződésben (Üzletszabályzatban) meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.
- Amennyiben a kamatmódosítás alapjául szolgáló feltételek a kamat csökkentését teszik lehetővé úgy a hitelező köteles a hátralévő díjakban a kamatcsökkentést az Árazási Elvekben foglaltak szerint érvényesíteni.

### 3. A Hitelező kötelezettségei Nem a Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás változtatása esetén:

Fogyasztókkal kötött finanszírozási szerződések esetén a Rendkívüli Kamat emelést - annak hatályba lépését a Hpt-ben előírt határnapkal megelőzően - a Hitelező Hirdetményben köteles közzétenni. A Hitelező az ebből adódó változásról a Kölcsönbevevőt postai úton is értesíti, a Hpt. előírásainak megfelelő módon, vagy más, az egyedi szerződésben meghatározott, a Hpt. előírásainak megfelelő tartós adathordozón. A jogszabályban előírt határidő kezdő napja az a nap, amely napon a Hitelező az értesítést postai hálózatba továbbította.

Egyéb gazdálkodó szervezetekkel kötött finanszírozási szerződések esetén a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás közzététele Hirdetményi úton történik.

Amennyiben az Üzletszabályzatban a Rendkívüli kamat, díj, költség változás feltételeként meghatározott ok-okozati összefüggések kamat, díj, költség csökkenéshez vezetnek, a Hitelező köteles a csökkentést végrehajtani és arról a Kölcsönbevevőt postai úton értesíteni.

### 4. A díjak és költségek módosítására vonatkozó szabályok:

Az Hirdetményben meghatározott díjak és költségek módosítására a Hitelező évente maximálisan a KSH által közzétett éves átlagos infláció mértékének megfelelően jogosult, amely nem minősül rendkívüli díj és költség emelésnek.

A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj, vagy költség bevezetésével, az egyes díj-, vagy költségelemek szerződésben (Hirdetményben) meghatározott számítási módja egyoldalúan a kölcsönbevevő számára kedvezőtlenül nem módosítható.

### 5. Kölcsönbevevő előtörlesztési joga Rendkívüli kamat emelés esetén:

Ha a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás a fizetendő díjak emelkedéséhez vezet, a Kölcsönbevevő a hatálybalépést megelőzően jogosult a szerződés előtörlesztésére, az Üzletszabályzat előtörlesztésre vonatkozó rendelkezései szerint, azzal a kivétellel, hogy a Hitelező előtörlesztési díj felszámítására nem jogosult.

A Kölcsönbevevő az előtörlesztésre irányadó szabályok szerint olyan időben köteles a szerződés díjmentes előtörlesztését a Hitelezőnél kezdeményezni, hogy a szerződés futamidő előtti lezárásához szükséges teljes összeg a Hitelező bankszámláján jóváírásra kerüljön a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás hatálybalépésének napjáig.

## III. A kölcsön folyósításának feltételei

1. A Hitelező a kölcsön összegét az alábbi feltételek együttes és maradéktalan teljesítése esetén folyósítja:
  - a. A Kölcsönbevevő által írásban benyújtott Finanszírozási kérelmet a Hitelező engedélyezte, és az engedélyben foglalt feltételek maradéktalanul teljesültek.
  - b. A Kölcsönbevevő a hitelező rendelkezésére bocsátotta a fedezetül szolgáló eszköz törzskönyvét, vagy azon adásvételi szerződés egy példányát, amely hitelt érdemlően igazolja, hogy a fedezetül felajánlott eszköz a Kölcsönbevevő tulajdonában van, vagy annak tulajdonjogát a Kölcsönbevevő megszerezte.
  - c. A Kölcsönbevevő a kölcsönszerződésben meghatározott hitelminősítési díjat megfizette, és ezt a Hitelező felé hitelt érdemlően igazolta.
  - d. A biztosíték nyújtására vonatkozó szerződés a Felek között írásban érvényesen létrejött.
  - e. A Kölcsönbevevő a biztosítás létrejöttéhez szükséges vagy a biztosító kockázatvállalását igazoló dokumentumokat kitöltve és aláírva a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
  - f. A Hitelező által előírt dokumentumokat a Kölcsönbevevő a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.

- g. Forgalomba helyezett eszköz esetében a Kölcsönbevevő köteles bemutatni a hitelező ingó jelzalog jogának hatósági nyilvántartásba és a fedezetül szolgáló eszköz törzskönyvébe bejegyzésére vonatkozó, Közlekedési Igazgatási Hatóság által lepecsételt nyilatkozatot.
2. A Hitelező jogosult a kölcsönt a kölcsön folyósítása feltételeinek maradéktalan teljesítése hiányában is folyósítani, amennyiben a kölcsön visszafizetését a Hitelező megítélése szerint a feltételek nem teljesülése nem veszélyezteti.
  3. A Hitelező a fenti feltételek maradéktalan teljesülése esetén is jogosult a kölcsön folyósítását megtagadni, amennyiben akár a Hitelező, akár a Kölcsönbevevő körülményeiben olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé el nem várható - így különösen, ha a Kölcsönbevevő által szolgáltatott adatok nem helytállóak -, továbbá a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.
  4. Amennyiben a Kölcsönbevevő által bemutatott dokumentumok adatai, és a Belügyminisztérium adatbázisainak a Kölcsönbevevőre, a fedezetül szolgáló fedezetül szolgáló eszközre, vagy a Hitelező ingó jelzalogjogának bejegyzésére vonatkozó adatai nem egyeznek, úgy a Hitelező jogosult a kölcsön folyósítását megtagadni.

#### IV. A Hitelező kötelezettségei és jogai

1. A Hitelező a kölcsön folyósításáról a Kölcsönbevevőt írásban értesíti. Az értesítés tartalmazza a folyósított kölcsön összegét, a folyósítás értéknapját, valamint a kölcsönszerződésben meghatározott egyes törlesztő részletek összegét, esedékességét. Az értesítés egyben számla is.
2. A Hitelező jogosult a folyósított kölcsön összege után kamatot felszámítani. A kamatszámítás a kölcsön folyósításának időpontjában az alábbi képlet alapján történik:
 
$$Ki = Hi * r * (ti - ti-1) / 36.500$$
 ahol:  $Ki$   $ti$  időpontban számított kamat  
 $Hi$   $ti$  időpontban fennálló tőketartozás  
 $r$  kamatláb %-ban  
 $ti-1$  a  $ti$  időpontot megelőző kamattörlesztés, illetve a folyósítás időpontja  
 $ti$  a kamatszámítás értéknapja
3. Az esedékessé vált törlesztő részletekre jutó Árfolyamváltozás I.-et a Hitelező utólag - a Hirdetményben közzétett gyakorisággal - terheli ki, amennyiben a még ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I. összege legalább a Hirdetményben meghatározott mértéket eléri. A szerződés megszűnésekor a Hitelező a ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.-et kiterheli, illetve jóváírja.
4. Amennyiben a Kölcsönbevevő a kölcsönszerződésből eredő bármilyen jogcímen fennálló fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a Hitelező jogosult a Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezni a Kölcsönbevevőt. A Hitelező a késedelmi kamatot nem jogosult tőkésíteni.
5. A Hitelező a kölcsönszerződésből származó jogait és kötelezettségeit bármikor, indokolás nélkül, azonos terjedelemben harmadik félre átruházhatja, jogi biztosítékként lekötetheti - amelynek során jogosult a Kölcsönbevevő adatait továbbítani - ez azonban a Kölcsönbevevő jogait nem csorbíthatja.
6. Amennyiben a Kölcsönbevevő a kölcsönszerződésben foglalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, úgy a Hitelező köteles a fedezetül szolgáló eszköz törzskönyvét és a korlátozó bejegyzések törléséhez szükséges nyilatkozatot kiadni.
7. A Hitelező évente legalább egy alkalommal a Kölcsönbevevőnek egyenlegértesítő levelet küld, amely tételesen tartalmazza a Kölcsönbevevő által tárgyévben megfizetett törlesztő részletek tőke- és kamatmegbontását.
8. A Kölcsönbevevő felmenti a Hitelezőt, a Hpt. szerinti banktitokra vonatkozó kötelezettség alól, amennyiben az adatszolgáltatás a Hitelező érdekeltségi körébe tartozó társaság, illetve a Hitelező részére fedezetet nyújtó biztosító társaság vagy a kölcsönszerződés létrejöttében közreműködő Megbízott részére történik.
9. A Kölcsönbevevő hozzájárul, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező érdekeltségi körébe tartozó társaság közvetlenül, vagy erre szakosodott vállalkozáson keresztül közvetve a Belügyminisztérium adatbázisainak a Kölcsönbevevőre, illetve a fedezetül szolgáló eszközre vonatkozó adatait lehívja.
10. Amennyiben a Kölcsönbevevő által befizetett, a Hitelező számláján jóváírt összeg nem fedezi a Hitelezővel szemben fennálló teljes lejárt tartozás összegét úgy az elszámolás sorrendjét a Hitelező jogosult meghatározni.

11. A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy a Hitelező a vonatkozó jogszabályok szerint köteles Központi Hitelinformációs Rendszerhez (KHR) csatlakozni, és a Kölcsönbevevőről a jogszabályban előírt adatokat szolgáltatni, amelynek költségét a Hitelező jogosult a Kölcsönbevevőre áthárítani.

#### **V. A Kölcsönbevevő fizetési kötelezettségei**

1. Amennyiben a Felek a kölcsönszerződésben másként nem rendelkeznek a fizetés módja átutalás.
2. A Kölcsönbevevő köteles a kölcsönszerződésben és a kamatváltozás terhelő bizonylatokban meghatározott fizetési kötelezettségeinek legkésőbb az esedékesség időpontjában eleget tenni. Sem a számla, sem az, hogy a Hitelező az esetleges inkasszós jogával nem él, valamint az a körülmény, hogy a Kölcsönbevevő a fedezetül szolgáló eszközt nem vette át és/vagy nem helyezte üzembe, a kölcsönszerződésben meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése alól nem mentesít, és nem módosítja az esedékesség időpontját sem.
3. Amennyiben a kölcsönszerződés módosítására - beleértve a törlesztő részletek esedékességének, illetve mértékének változtatását is - a Kölcsönbevevő kezdeményezésére kerül sor - kivéve a „Támogatás elszámolására vonatkozó szabályok” fejezetben foglalt eseteket -, úgy a Kölcsönbevevő köteles a Hitelezőnek a Hirdetményben közzétett mértékű szerződés módosítási díjat megfizetni.
4. A Kölcsönbevevő köteles az elsődleges és a másodlagos biztosítékokra a Hitelező javára alapított jogok alapításával és töröltetésével kapcsolatos valamennyi költséget megfizetni.
5. Amennyiben a kölcsönszerződésben megjelölt „mértékadó devizanem” nem magyar forint (HUF) a kölcsönszerződés devizaalapú szerződés, amely esetben a Kölcsönbevevő vállalja a mértékadó devizanem és a forint közötti árfolyamváltozásból eredő kockázatokat. Az árfolyamváltozás lehetséges mértéke Euró esetében a mindenkori intervenciós sáv nagysága alapján limitálható, míg egyéb devizák esetében további kockázatot jelent az adott deviza és az Euró keresztárfolyamának változása.
6. A Kölcsönbevevő köteles a Hitelező székhelyén és fióktelephelyén kifüggesztett Hirdetmény szerinti költségeket - azok felmerülése esetén - a Hitelezőnek megtéríteni.
7. A Kölcsönbevevő a kölcsönszerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre csak a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.

#### **VI. A Kölcsönbevevő fedezetül szolgáló eszközzel kapcsolatos kötelezettségei**

1. A Kölcsönbevevő köteles a hatósági nyilvántartásba, a fedezetül szolgáló eszköz forgalmi engedélyébe és a törzskönyvébe a Hitelező javára - a Felek között létrejött szerződésnek megfelelően – az ingó jelzálogjogot, és annak biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyeztetni, és ennek megfelelően úgy rendelkezni, hogy a hatóság a törzskönyvet a Hitelező, mint a korlátozás jogosítottja részére küldje meg.
2. Amennyiben a törzskönyv bármely oknál fogva a Kölcsönbevevő birtokába kerül, köteles azt haladéktalanul a Hitelező részére értékküldeményként továbbítani.
3. A Kölcsönbevevő köteles a forgalmi engedély valamennyi oldalának olvasható másolatát a Hitelezőnek megküldeni.
4. A Kölcsönbevevő köteles gondoskodni a fedezetül szolgáló eszköz állagának megóvásáról, amelynek érdekében gondoskodik a kezelési utasításban foglaltak betartásáról, az előírásoknak megfelelő üzemeltetéséről, a folyamatos és szakszerű karbantartásról, valamint meghibásodás, illetve sérülés esetén szakszervizben történő javításról, továbbá a vagyoni védelmi intézkedések megtételéről, különös tekintettel az előírt biztosítás fenntartására és az annak feltételét képező biztonságtechnikai berendezések meglétére.
5. A Kölcsönbevevő a fedezetül szolgáló eszköz használatát harmadik személy részére 5 napnál hosszabb időre csak abban az esetben engedheti át, ha azt megelőzően a Hitelezőt írásban értesíti a harmadik személy azonosító adatainak és a fedezetül szolgáló eszköz tárolási helyének megjelölésével.
6. A fedezetül szolgáló eszköz csak abban az esetben hagyhatja el az ország területét, amennyiben a biztosítás az érintett országok területére kiterjed.
7. A Hitelező jogosult a fedezetül szolgáló eszközt bármikor ellenőrizni, különös tekintettel annak műszaki állapotára és rendeltetésszerű üzemeltetésére. A Kölcsönbevevő köteles az ellenőrzést lehetővé tenni és a fedezetül szolgáló eszközzel valamint annak használatával kapcsolatban a Hitelező kérésére, illetve a Hitelező által erre írásban felhatalmazott személy részére adatot szolgáltatni.

8. Amennyiben a Hitelező zálogjogát érvényesíti úgy a Kölcsönbevevő köteles a Hitelező felszólítására a fedezetül szolgáló eszközt - a felszólításban meghatározott időpontban és helyen - a Hitelező birtokába adni. Ha a Kölcsönbevevő a birtokbaadási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Hitelezőt megilleti a fedezetül szolgáló eszköz - saját maga vagy igazolt meghatalmazottja általi – birtokbavételének és elszállításának joga, amellyel kapcsolatban felmerült összes költség a Kölcsönbevevőt terheli. A Kölcsönbevevő köteles tőrni a fedezetül szolgáló eszköz lezárását és a megfelelő intézkedések megtételét ingatlanán vagy telephelyén, illetve azt, hogy jogait a Hitelező karhatalom igénybevételével érvényesítse.

## VII. A Kölcsönbevevőnek a fedezetül szolgáló eszköz biztosítására vonatkozó kötelezettségei

1. A Kölcsönbevevő köteles a fedezetül szolgáló eszköz átvétele előtt a Hitelező által meghatározott feltételekkel teljes körű gép (eszköz) biztosítást kötni vagy a már meglévő keret jellegű biztosítását a fedezetül szolgáló eszközre kiterjeszteni (a továbbiakban együttesen: biztosítás).
2. Amennyiben az eszköz közúti forgalomba helyezésre kerül, Kölcsönbevevő köteles a 190/2004. (VI.8.) Kormányrendelet alapján a fedezetül szolgáló eszköz átvétele előtt választása szerinti biztosítónál fedezetül szolgáló eszköz-felelősségbiztosítást kötni és annak díjait esedékességkor a futamidő alatt megfizetni, valamint ennek megtörténtét a Hitelező felé a befizetést igazoló dokumentum haladéktalan megküldésével igazolni. Abban az esetben, ha a gépjármű totálkárt szenved és e miatt a Hitelező a kölcsönszerződést felmondja a Kölcsönbevevő a hitelezőre engedményezi a kötelező biztosítás alapján részére fizetett kártérítés összegét, mellyel a Hitelező köteles a X/3. pontban foglaltak szerint elszámolni  
A Kölcsönbevevő a felelősségbiztosítás kötvény másolatát köteles a Hitelezőnek haladéktalanul megküldeni.
3. A biztosítás megkötése
  - a.) A Hitelező által kötött biztosítás („Integrált biztosítás”):
    - Amennyiben a fedezetül szolgáló eszközre a biztosítást a Kölcsönbevevővel történő előzetes megállapodás alapján a Hitelező köti meg a Biztosítóval, akkor a Hitelező a biztosítás részletes feltételeit tartalmazó biztosítási ajánlat vagy nyilatkozat átadásával egyidejűleg tájékoztatja a Kölcsönbevevőt a biztosítás alapvető feltételeiről. Ebben az esetben a biztosítás díját a Kölcsönbevevő az egyes törlesztő részletekbe építve fizeti meg a Hitelező felé.
  - b.) A Kölcsönbevevő által kötött biztosítás:  
A Kölcsönbevevő, mint szerződő díjfizető a Hitelező ezirányú hozzájárulása esetén jogosult biztosítást kötni, melynek a kötelező tartalma, kiterjedése:
    - A Kölcsönbevevő a biztosítást úgy köteles megkötni, hogy azon a Kölcsönbevevő szerepel, mint szerződő és díjfizető.
    - A biztosítás kizárólag csak teljes körű (lopásra is kiterjedő) biztosítás.
    - A biztosításnak az alábbi feltételeket kell tartalmaznia:
      - Kár esetén a biztosítás kedvezményezettje a Hitelező.
      - A biztosítási díj nemfizetése esetén a biztosító csak abban az esetben mondhatja fel a biztosítást, és szüntetheti meg a kockázatviselést, ha előzőleg a Hitelezőt írásban értesítette a nemfizetés tényéről, és az elmaradt díjat a Hitelező az ügyfél helyett az értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül nem fizette meg.
      - Az ügyfél az egyedi kölcsönszerződés megszűnéséig nem jogosult a biztosítás felmondására, vagy egyéb módon való megszüntetésére. Erre való tekintettel a biztosító vállalja, hogy amennyiben az ügyfél a biztosítás felmondását kezdeményezi, úgy arról a Hitelezőt haladéktalanul értesíti.
    - A Kölcsönbevevő a biztosítás kötvény másolatát annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a Hitelező részére megküldeni.
    - A Kölcsönbevevő köteles a biztosító szabályzatában foglalt kötelezettségeknek eleget tenni, illetve minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítót kártérítési kötelezettsége alól mentesíti.
    - Az esedékes díjrészleteket a biztosító felé a Kölcsönbevevő köteles megfizetni.
    - A biztosítást a Kölcsönbevevő a kölcsönszerződés megszűnéséig nem mondhatja fel.
    - A Hitelező kérésére a Kölcsönbevevő írásban köteles igazolni, hogy a biztosítás az előírt feltételekkel létrejött, és/vagy a biztosító kockázatviselése fennáll. Amennyiben a Kölcsönbevevő az igazolást az előírt határidőig nem küldi meg, úgy köteles annak valamennyi jogkövetkezményét viselni.
    - Amennyiben a Hitelező a futamidő alatt olyan információ birtokába jut, hogy a Kölcsönbevevő nem tett eleget a biztosítási díjrészlet fizetési kötelezettségének, úgy a Hitelező jogosult a Kölcsönbevevő biztosító felé fennálló tartozását a biztosító felé kiegyenlíteni és azt a Kölcsönbevevőre áthárítani.
    - Amennyiben a Hitelező a futamidő alatt olyan információ birtokába jut, hogy a biztosító kockázatviselése megszűnt, úgy a Hitelező a Kölcsönbevevő külön hozzájárulása nélkül is jogosult a biztosítóval a biztosítási szerződést reaktiváltatni, valamint a Kölcsönbevevő biztosító felé fennálló tartozását a biztosító felé kiegyenlíteni és azt a Kölcsönbevevőre áthárítani.
    - A Kölcsönbevevő hozzájárul, hogy a Hitelező közvetlenül a biztosítótól kérjen információt arra vonatkozólag, hogy a Kölcsönbevevő a fenti kötelezettségeinek eleget tett-e, és ebből a célból a biztosító a Hitelezőnek adatot szolgáltatson. A Kölcsönbevevő a Hitelező ez irányú jogosultságát a futamidő alatt nem vonhatja meg.
4. A biztosításra vonatkozó egyéb rendelkezések:

Amennyiben bármilyen jogszabály vagy rendelkezés a fenti biztosításokon túlmenően az eszközhöz vagy az azzal végzett tevékenységhez kapcsolódóan további biztosítást ír elő, azok megkötése, a kölcsön szerződés megszűnéséig történő fenntartása és költségeinek viselése a Kölcsönbevevő kötelezettsége.

A Kölcsönbevevő köteles a Hitelező külön előzetes írásos engedélyén felül a biztosítási szerződés módosítása, illetve kiterjesztése érdekében a biztosítási alkuszt -illetve egyénileg kötött biztosítás esetén saját biztosítóját- haladéktalanul értesíteni, abban az esetben, ha:

- A biztosítási adatlapon megadott adataiban változás következik be
- Jótállás illetve szavatosság körében a fedezetül szolgáló eszköz cseréjére kerül sor, vagy
- a biztosítási szerződésben rögzített területi hatályon kívül kívánja használni a fedezetül szolgáló eszközt, vagy
- harmadik személynek engedi át a fedezetül szolgáló eszköz használatát, vagy
- a fedezetül szolgáló eszköz műszaki felszereltsége megváltozik

5. A Kölcsönbevevő káresemény bekövetkeztét követő kötelezettségei:

- a.) A Kölcsönbevevő köteles késelem nélkül a biztosítónál kárbejelentést tenni, valamint a Hitelezőt haladéktalanul értesíteni, és a biztosítással kapcsolatos eljárásban közreműködni.
  - Lopáskár esetében a Kölcsönbevevő a fentiekén kívül köteles haladéktalanul, de legkésőbb a biztosítási szerződésben meghatározott határidőn belül feljelentést tenni. A Kölcsönbevevő a feljelentés alapján készült rendőrségi jegyzőkönyv másolatát köteles haladéktalanul eljuttatni a Hitelező részére
  - Amennyiben a gép felkutatását célzó rendőrségi nyomozás eredménytelennek bizonyul, a Kölcsönbevevő köteles a rendőrségi nyomozást megszüntető határozatot a kézhezvételtől számított 2 munkanapon belül a Hitelezőnek és a Biztosítónak megküldeni. A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy a Biztosító a kárrendezési eljárást kizárólag a dokumentumok - így különösen a nyomozást megszüntető határozat- hiánytalan beérkezését követően kezdi meg.
  - A késelemes vagy nem előírászerű kárbejelentésből, illetve feljelentés elmulasztásából, vagy a Biztosítási feltételek be nem tartásából eredő károkat a Kölcsönbevevő köteles viselni.
- b.) A Hitelező felhatalmazza a Kölcsönbevevőt, hogy a területileg illetékes biztosítónál részkar esetén a kárrendezés érdekében eljárjon azzal, hogy a kártérítés összegének felvételére 300.000,- Ft összeg erejéig a Hitelező külön írásbeli felhatalmazása nélkül is, az azt meghaladó összeg esetén kizárólag a Hitelező külön írásbeli felhatalmazása alapján jogosult.
- c.) A Kölcsönbevevőt nem mentesíti a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei alól a biztosítóval szembeni igényérvényesítése.
- d.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a Hitelezővel szembeni tartozását maradéktalanul kiegyenlíti, úgy jogosult kérni a Hitelezőtől a kedvezményezettsége törlésére vonatkozó nyilatkozata kiadását.

### **VIII. A támogatás elszámolására vonatkozó szabályok**

1. Abban az esetben, ha a Hitelező az engedélyben a folyósítás feltételeként nem írta elő a támogatási szerződés meglétét:

- a.) A Kölcsönbevevő a támogatás összegének befizetését követő 5 napon belül köteles írásban rendelkezni a Hitelező felé arról, hogy a támogatás összegét törlesztésre kívánja fordítani.
- b.) A Hitelező a jóváírt összeggel az alábbiak szerint köteles elszámolni:
  - Amennyiben a Kölcsönbevevőnek lejárt fizetési kötelezettsége van, úgy a jóváírt támogatás összegét elsődlegesen a lejárt tartozásra és annak késelemi kamataira számolja el.
  - A jóváírt támogatás fennmaradó összegét előtörlesztésként számolja el oly módon, hogy az esedékesség és a futamidő változatlanul hagyása mellett a törlesztő részleteket azok nagyságrendje szerint arányosan csökkenti.
  - A Hitelező megküldi a Kölcsönbevevő részére a módosított törlesztő részletek szerinti tőke-kamat megbontást.
  - A kölcsönszerződést a Hitelező szerződés módosítási díj felszámítása nélkül módosítja.
- c.) Amennyiben a Kölcsönbevevő nem rendelkezik a támogatás összegének felhasználásáról, úgy azt a Hitelező túlfizetésként tartja nyilván.

2. Abban az esetben, ha a Hitelező az engedélyben a folyósítás feltételként előírta a támogatási szerződés meglétét:

- a.) A Kölcsönbevevő köteles a folyósítás feltételeinek teljesítésére nyitva álló határidőn belül a támogatási szerződés egy példányát a Hitelező részére megküldeni.
- b.) A Hitelező a támogatási szerződés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül az alábbiak szerint módosítja a kölcsönszerződést:
  - A támogatás összegének megfelelő mértékű törlesztő részlet (a továbbiakban: kiemelt törlesztő részlet) befizetését írja elő a támogatás jóváírásának várható időpontjának megfelelő esedékességgel.
  - A kiemelt törlesztő részlet esedékességét követő törlesztő részleteket azok nagyságrendje szerint arányosan csökkenti az esedékesség és a futamidő változatlanul hagyása mellett.
  - A Hitelező megküldi a Kölcsönbevevő részére a módosított törlesztő részletek szerinti tőke-kamat megbontást.
  - A kölcsönszerződést a Hitelező szerződés módosítási díj felszámítása nélkül módosítja.
- c.) A Kölcsönbevevő köteles a támogatás összegét a jóváírást követő 3 banki napon belül továbbutalni a Hitelező bankszámlájára, függetlenül a kiemelt törlesztő részlet esedékességétől.
- d.) A Hitelező a jóváírt támogatás összegét a kiemelt törlesztő részlet esedékességéig túlfizetésként tartja nyilván.

3. Abban az esetben, ha a Hitelező az engedélyben a folyósítás feltételként nem írta elő a támogatási szerződés meglétét, de kötelezte a Kölcsönbevevőt a támogatási szerződés megkötésére:
- a.) A Kölcsönbevevő köteles a támogatási szerződés egy példányát a Hitelező részére a kézhezvételt követő 3 munkanapon belül megküldeni.
  - b.) A Hitelező a támogatási szerződés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül az alábbiak szerint módosítja a kölcsönszerződést:
    - A támogatás összegének megfelelő mértékű törlesztő részlet (a továbbiakban: kiemelt törlesztő részlet) befizetését írja elő a támogatás jóváírásának várható időpontjának megfelelő esedékességgel.
    - A kiemelt törlesztő részlet esedékességét követő törlesztő részleteket azok nagyságrendje szerint arányosan csökkenti az esedékesség és a futamidő változatlanul hagyása mellett.
    - A Hitelező megküldi a Kölcsönbevevő részére a módosított törlesztő részletek szerinti tőke-kamat megbontást.
    - A kölcsönszerződést a Hitelező szerződés módosítási díj felszámítása nélkül módosítja.
  - c.) A Kölcsönbevevő köteles a támogatás összegét a jóváírást követő 3 banki napon belül továbbutalni a Hitelező bankszámlájára, függetlenül a kiemelt törlesztő részlet esedékességétől.  
A Hitelező a jóváírt támogatás összegét a kiemelt törlesztő részlet esedékességéig túlfizetésként tartja nyilván.

## IX. A szerződésszegés jogkövetkezményei

1. A Hitelező jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Kölcsönbevevő a kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, így különösen:
  - a.) Ha a Kölcsönbevevő első alkalommal 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és a Hitelező által meghatározott póthatáridőben sem teljesít.
  - b.) Ha a Kölcsönbevevő második alkalommal is fizetési késedelembe esik, anélkül, hogy a Hitelező - akár az első alkalommal is - a teljesítésre írásbeli felszólítást küldene, és póthatáridőt jelölne meg.
  - c.) Ha a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke jelentősen csökken - beleértve azt az esetet is, amikor a kezes gazdálkodási körülményeiben olyan változás következik be, amely a Hitelező megítélése szerint veszélyezteti a vállalt kötelezettség teljesítését - és azt a Kölcsönbevevő a Hitelező felszólítására nem egészíti ki.
  - d.) A Kölcsönbevevő vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét.
  - e.) A kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen.
  - f.) A Kölcsönbevevő a kölcsön összegét a szerződésben meghatározott céljától eltérően használja.
  - g.) A Kölcsönbevevő hitelképtelenné válik.
  - h.) A Kölcsönbevevő nem tesz eleget a támogatás igénylésére, és/vagy befizetésére vonatkozó kötelezettségeinek.
  - i.) A Kölcsönbevevő a Hitelezőt a kölcsön összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a kölcsön összegének megállapítását befolyásolta.
  - j.) A Kölcsönbevevő a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozza, ideértve azt az esetet is ha a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi.
  - k.) A Kölcsönbevevő ellen felszámolási vagy végrehajtási eljárás vagy végelszámolás indul.
  - l.) A Kölcsönbevevő saját maga ellen csőd-eljárást kezdeményez.
  - m.) A Kölcsönbevevő a fedezetül szolgáló eszköz biztosítására vonatkozó bármely kötelezettségét megszegi.
2. A Kölcsönbevevő fizetési késedelve esetén a Hirdetményben közzétett mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Hitelezőnek.
3. Hivatkozással a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv. (Hpt.) XX/A fejezetében foglaltakra, ezúton felhívjuk a figyelmét a természetes személy ügyfeleknek, hogy:
  - a) amennyiben, lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbért meghaladó késedelem folyamatosan több mint 90 napon keresztül fennáll a Hitelező mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.2 pontja szerinti referencia adatait,
  - b) amennyiben, készpénz-helyettesítő fizetőeszköz használata során a Hpt. 130./E. §-ában meghatározott jogsértést követi el, a Hitelező mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.4 pontja szerinti referencia adatait,
  - c) a fentiek szerint átadott referencia adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás, a Hpt. 130/A. § (4) bekezdésében meghatározott célból, más referencia adatszolgáltatók részére is átadhatja,
  - d) referencia adatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen a Hpt. 130/K és 130/L §-ai szerint élhet kifogással és kérheti referencia adat helyesbítését, illetve törlését.

## X. A kölcsönszerződés futamidő lejártá előtti megszűnésének és felmondásának esetei

1. Bontó feltétel:
  - a.) Amennyiben a kölcsön folyósításának feltételei az engedélyben kikötött határidőben nem teljesülnek, vagy a teljesítés ellehetetlenül, úgy a kölcsönszerződés hatálya megszűnik.
2. A kölcsönszerződés megszűnése előtörlesztés következtében:
  - a.) Amennyiben a Kölcsönbevevő előtörlesztési jogával kíván élni, akkor azt köteles a Hitelezőnek írásban (ideértve a faxon történő értesítést is) bejelenteni.
  - b.) Az előtörlesztés értéknapját - figyelembe véve az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott esedékességeket - a Hitelező jogosult meghatározni.
  - c.) A Kölcsönbevevő az előtörlesztés értéknapjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
    - Az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozást.
    - A szerződésmódosítási díjat.
    - Az előtörlesztés értéknapjáig esedékes - ki nem terhelt - valamennyi Árfolyamváltozás I.-et.
    - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-t:

- az előtörlesztés értéknapián fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás összege  $\times$  ((az előtörlesztési igény bejelentésének Hitelező által rögzített napját megelőző munkanapon aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam) – 1).

3. A kölcsönszerződés felmondása totál- illetve lopáskár esetén:

- a.) A Hitelező jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a fedezetül szolgáló eszközt - mint elsődleges biztosítékot - ellopják vagy az totálkáros lesz.
- b.) A Kölcsönbevevő a kölcsönszerződés megszűnésének napjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:  
A kölcsönszerződés megszűnésének napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozást.  
A kölcsönszerződés megszűnésének napjáig esedékes, ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.-et.  
Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-t:  
a kölcsönszerződés megszűnésének napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás összege  $\times$  ((a kölcsönszerződés megszűnésének napján aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam) – 1).
- c.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását maradéktalanul kiegyenlíti a Hitelező felé, úgy a Hitelező a követelés jóváírását követően a biztosító által fizetendő kártérítés összegét a Kölcsönbevevő részére átutalja.
- d.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását nem egyenlíti ki a Hitelező felé, úgy azt - annak késedelmi kamataival együtt - a Hitelező beszámítja a biztosító által fizetett kártérítés összegébe, és arról az elszámolást a Kölcsönbevevő részére megküldi.

4. A kölcsönszerződés megszűnése a Kölcsönbevevő szerződésszegése miatti felmondás esetén:

- a.) A felmondás a kölcsönszerződést megszünteti, amelynek következtében a Kölcsönbevevő alábbi tartozása a felmondás hatályba lépésének napján egy összegben esedékessé válik:
  - A felmondás napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás.
  - A kintlévőségi eljárás lefolytatásának Hirdetményben közzétett ügyviteli költsége.
  - A felmondás napjáig esedékes, ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.
  - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.:
    - a felmondás napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás összege  $\times$  ((a felmondás napján aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam) – 1).
- b.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását nem egyenlíti ki a Hitelező felé, úgy a Hitelező a Kölcsönbevevő által nyújtott biztosítékokat érvényesíti.

5. A kölcsönszerződés megszűnése a Kölcsönbevevő elleni csőd vagy felszámolási eljárás esetén:

- a.) A Hitelezőnek jogában áll kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Kölcsönbevevő elleni csőd vagy felszámolási eljárás indul. A kölcsönszerződést a felmondás megszünteti, amelynek következtében a Kölcsönbevevő alábbi tartozása a felmondás hatályba lépésének napján egy összegben esedékessé válik:
  - A megszűnés napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás.
  - A kintlévőségi eljárás lefolytatásának Hirdetményben közzétett ügyviteli költsége.
  - A megszűnés napjáig esedékes, ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.
  - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.:  
a megszűnés napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás összege  $\times$  ((a megszűnés napján aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam) – 1).
- b.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a megszűnés következtében esedékessé vált tartozását nem egyenlíti ki a Hitelező felé, úgy a Hitelező a Kölcsönbevevő által nyújtott biztosítékokat érvényesíti.

6. Az elszámolást a Hitelező készíti el és küldi meg a Kölcsönbevevőnek. A Hitelező az elszámolás értéknapiára kiszámított különböző jogcímenek fennálló – és egy összegben is kimutatott – valamennyi követelését az elszámolás értéknapiától tőkekövetésként tartja nyilván, és arra az üzletszabályzat rendelkezése szerinti késedelmi kamatot számítja fel a megfizetés napjáig.

## XI. Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések

1. A kölcsönszerződés futamideje a Felek minden egyéb külön jognyilatkozata nélkül meghosszabbodik a Kamatváltozás , és Árfolyamváltozás I. megfizetésére rendelkezésre álló fizetési határidő időpontjáig.
2. A Kamatváltozás miatti kamatkülönbözetet a Kölcsönbevevő a havi törlesztő részletekben fizeti meg úgy, hogy a havi törlesztő részletek összege nem lehet nagyobb a legnagyobb rendszeres törlesztő részlet összegénél. A kamatkülönbözet a tőketörlesztés terhére kerül elszámolásra melynek arányában a szerződés futamideje módosul. Kamatváltozás tényét, továbbá a mértékadó kamatláb új hatályos referenciaértékét a Hitelező Hirdetményben teszi közzé figyelemmel a jelen Üzletszabályzat Kamat változására irányadó rendelkezéseire is. Az egyedi kölcsönszerződés megváltozott futamidejéről és törlesztő részleteiről a Hitelező a Kölcsönbevevőt írásban értesíti.

3. Az esedékessé vált törlesztő részletekre jutó Árfolyamváltás I. a Hitelezőt a törlesztő részletek fizetési esedékességének napjával illeti meg, melynek elszámolásával és megfizetésével kapcsolatosan a felek az alábbiak szerint állapodnak meg:
  - a.) A Árfolyamváltás I. teljes összegét a Hitelező az utolsó törlesztő részlet esedékessége napjára számítja ki (elszámolás időpontja).
  - b.) A Hitelező jogosult a Kölcsönbevevőt terhelő felszámított Árfolyamváltás I.-re attól az időponttól kezdve, hogy az a Hitelezőt megilleti, az elszámolás időpontjáig terjedő időszakra a kalkulációs kamatlábnak megfelelő mértékű kamatot felszámítani azzal, hogy köteles a Hitelezőt terhelő felszámított Árfolyamváltás I. összegével annak felszámításakor a Kölcsönbevevő felé fennálló Árfolyamváltás I. követelését csökkenteni.
  - c.) A Árfolyamváltás I.-et - felszámított kamatváltózással kapcsolatos elszámolás időpontjában a Kölcsönbevevőt terhelő Árfolyamváltás I.-re és annak kamataira vonatkozóan a Hitelező a kalkulációs kamatláb alkalmazása mellett - a Kölcsönbevevő havi részletekben fizeti meg oly módon, hogy a fizetendő részletek nem haladják meg a mértékadó törlesztő részlet összegét, valamint az első részlet esedékessége az utolsó törlesztő részlet esedékességét követő 30. nap.
  - d.) A Hitelező jogosult a még ki nem fizetett részleteket egyoldalúan megváltoztatni, amennyiben a kalkulációs kamatláb változik. A fizetendő részletek módosítása a Kölcsönbevevő értesítésével lép hatályba.
  - e.) A felszámított Árfolyamváltás I.-el kapcsolatos elszámolás időpontjában a Hitelezőt terhelő Árfolyamváltás I.-t a Hitelező az elszámolás időpontját követő 10 munkanapon belül megfizeti a Kölcsönbevevő részére.
4. Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkezte esetén a Hitelező jogosult az esedékessé vált törlesztő részletekre jutó Árfolyamváltás I.-t, a rendkívüli árfolyamesemény bekövetkeztét követően a kölcsönszerződés futamidejének lejártát megelőzően kiterhelni.
5. Rendkívüli kamat esemény bekövetkezte esetén a fix deviza konstrukció normál deviza konstrukcióvá alakul át a Rendkívüli kamat esemény bekövetkeztét követő naptól, az ügyfél értesítésével egyidejűleg.

## **XII. Az elszámolás szabályai ingó jelzálogjoggal terhelt eszköz értékesítése esetén**

1. Amennyiben a Hitelező kielégítési joga megnyílik, úgy a Hitelező jogosult az eszközt a felek között külön létrejött, zálogtárgy közös értékesítésről szóló Megállapodásban foglalt feltételek szerint értékesíteni. A hitelező és az értékesítésből befolyt vételárral a zálogtárgy közös értékesítéséről szóló Megállapodásban foglalt feltételek szerint köteles elszámolni. .
2. Amennyiben a fedezetül szolgáló eszköz értékesítési ára nagyobb, mint a Kölcsönbevevő a Hitelezővel szemben fennálló valamennyi tartozása, úgy a különbözetet a Hitelező az elszámolás értéknapját követő 30 napon belül a Kölcsönbevevő részére átutalja.

## **XIII. Egyéb rendelkezések**

1. A Kölcsönbevevő köteles a szerződéses kapcsolat fennállása alatt a „pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2007. évi CXXXIV. tv. alapján a Hitelező által végzett átvilágítás során megadott adataiban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintő változásokról a tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül a Hitelezőt értesíteni
2. A Kölcsönbevevő köteles a kölcsönszerződés futamideje alatt a számviteli törvény szerinti éves beszámolójának - az illetékes testület által elfogadott - egy példányát minden év június 15. napjáig a Hitelezőnek megküldeni.
3. A szerződő Felek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott devizanemet a Kölcsönbevevő kezdeményezésére közös megegyezéssel más devizanemre változtathatják, amelynek feltételeit a Hitelező jogosult meghatározni.
4. A Felek közötti elszámolásnál a Hitelező könyveit kell irányadónak tekinteni.
5. A Hitelező ügyviteli tevékenységei közül kiszervezett tevékenység(ek) megnevezését valamint a tevékenységet végző cég nevét és székhelyét tartalmazó adatokat a „Kiszervezett tevékenységre” vonatkozó külön Hirdetményben teszi közzé.
6. A Felek a kölcsönszerződésből, illetve a kölcsönszerződés alapján vagy arra tekintettel kötött valamennyi szerződésből származó jogvitáikat megkísérlik békés módon rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Hitelező székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
7. A Felek megállapodnak, hogy a Hitelező által igazolt postai feladástól számított 5. munkanapon a Hitelező postai küldeményeit a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.

A jelen Üzletszabályzat. 2009. augusztus 01 napjától hatályos