

LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
ÜZLETSZABÁLYZATA
PSZÁF engedély száma: 2138/1998/F
Lakossági és vállalkozási hitelnyújtási tevékenységre
HIT/2009.08.01.

Amely 2009. augusztus 1. napjával a

Hitelezési tevékenységre HIT/20041011/IFI,

Hitelezési tevékenységre HIT/20060531/IFI,

Lakossági kölcsönnyújtás tevékenységre HIT/20080201/IFI,

Lakossági kölcsönnyújtás tevékenységre HIT/20081021/IFI),

Vállalati kölcsönnyújtás tevékenységre (HIT/20081015/IFI) üzletszabályzatok helyébe lép:

Preambulum I.

A pénzügyi közvetítő rendszer felügyeletét érintő egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi XIII. tv. 2009. augusztus 01. napjával módosította a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv. kölcsönszerződések és pénzügyi lízingszerződések kamat, díj és költségek módosítására vonatkozó rendelkezéseit. A törvény kötelezően előírja a Finanszírozók számára az Üzletszabályzatok törvényi rendelkezéseknek megfelelő módosítását, melyre tekintettel:

1. A Hitelező az Üzletszabályzatait a kötelező törvényi rendelkezéseknek megfelelően módosította, melynek során az Ügyfélre nézve hátrányos módosítást nem eszközölt,
2. Tekintve, hogy ezen Üzletszabályzat, a fentiekben felsorolt több Üzletszabályzat helyébe lép, bizonyos pontok sorszámozása változhat,
3. A jelen Üzletszabályzatba **külön II. fejezet** került beiktatásra, amely tartalmazza a kamat, díj, költség változására vonatkozó részletes szabályokat a törvényi rendelkezéseknek megfelelően,
4. A korábbi Üzletszabályzatok általános fogalmi meghatározásai közül a kamathoz, illetve a kamatváltozáshoz tartozó fogalmak a jelen Üzletszabályzat II. fejezetébe kerültek beépítésre.
5. A jelen Üzletszabályzatban a korábbi Üzletszabályzatok Kamatváltozás II. és Kamatváltozás III. megnevezései, azok tartalmának megváltoztatása nélkül - átnevezésre kerültek az alábbiak szerint:

Kamatváltozás II. **helyett: Árfolyamváltozás I.**

Kamatváltozás III. **helyett: Árfolyamváltozás II.**

Preambulum II.

A Lombard Pénzügyi és Lízing Zrt. és annak pénzügyi tevékenység végző leányvállalatai – a Lombard Finanszírozási Zrt. és a Lombard Ingatlan Zrt. – (továbbiakban együtt: Finanszírozók) csatlakoztak a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló **Magatartási Kódexhez**.

Az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2009. évi CL. tv. – a Magatartási Kódex rendelkezéseivel összhangban - **2010. január 01. napjával** ismételten módosította a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv. kölcsönszerződések és pénzügyi lízingszerződések kamat, díj és költségek módosítására vonatkozó rendelkezéseit.

A fentiekre tekintettel:

6. A Finanszírozók az Üzletszabályzataikat a kötelező törvényi rendelkezéseknek megfelelően módosították, melynek során az Ügyfélre nézve hátrányos módosítást nem eszközöltek,
7. Az Üzletszabályzatokban a **II. fejezet** került módosításra a Magatartási Kódex és a fent hivatkozott törvényi módosítás rendelkezéseinek megfelelően. A módosítás lényege:
 - Beiktatásra került a Magatartási Kódex által meghatározott oklista, amely részletesen meghatározza azon okokat, amelynek bekövetkezése esetén a Finanszírozó jogosult az ügyleti kamat megváltoztatására, azzal, hogy az ok bekövetkezése önmagában nem feltétlenül eredményezi a kamatmódosítást.

- A Finanszírozó a feltétel bekövetkezte esetén alapos elemzés után dönt a szerződés kamatelemének egyoldalú módosításáról, melyet az Árazási Elvekben foglaltaknak megfelelően hajt végre.
- Amennyiben a kamatmódosítás alapjául szolgáló feltételek a kamat csökkentését teszik lehetővé úgy a Finanszírozó köteles a hátralévő díjakban a kamatcsökkentést az Árazási Elvekben foglaltak szerint érvényesíteni.
- A fejezet tartalmazza a rendkívüli kamatemelés esetén a kölcsönbevevő/lízingbevevő előtörlesztésre vonatkozó jogait.

Preambulum III.

A Takarékbank Zrt. 2010. december 31. napjával megszünteti a „MTB Deviza árfolyam” jegyzését. Fentiekre tekintettel a Lombard Lízing Zrt. 2011. január 1. napjától saját deviza árfolyamot képez, „Lombard saját deviza árfolyam” néven. Az árfolyam képzés a kialakult banki gyakorlat szerint történik, a jegyzésre vonatkozó irányelveket az Árazási elvek tartalmazza. A Lombard saját deviza árfolyamot a Lombard Lízing Zrt., és annak leányvállalatai Üzletszabályzatainak vonatkozó rendelkezései kapcsán kell alkalmazni.

2011. január 1. napjától, ahol a jelen Üzletszabályzat „MTB deviza árfolyam”-ról, MTB deviza eladási vagy vételi árfolyamról rendelkezik, helyette a „Lombard saját deviza árfolyam”-ot, Lombard saját eladási vagy vételi árfolyamot kell alkalmazni.

I. Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak

1. **A Kölcsönszerződés:** A Kölcsönszerződés tartalmát az általános szerződési feltételeket tartalmazó jelen Üzletszabályzat és az egyedi szerződéses feltételeket tartalmazó Egyedi kölcsönszerződés együttesen határozzák meg.
2. **Finanszírozási kérelem:** A Kölcsönbevevő által aláírt és a Hitelezőhöz megküldött olyan nyomtatvány, amely tartalmazza a Kölcsönbevevő azonosításához és minősítéséhez szükséges adatokat.
3. **Engedély:** Az a Hitelező által kiállított okirat, amelyben a Hitelező a Finanszírozási Kérelem, illetve a Kölcsönbevevő által átadott egyéb dokumentumok alapján visszaigazolja, hogy az egyedi kölcsönszerződés megkötését engedélyezi, illetve elutasítja. Engedélyezés esetén az Engedély tartalmazza az egyedi kölcsönszerződés hatályba lépésének feltételeként előírt biztosítékokat - különös tekintettel vagyonbiztosítás létrejöttének a Hitelező által meghatározott módjára - és egyéb követelményeket.
4. **Egyedi kölcsönszerződés:** A Hitelező és a Kölcsönbevevő jogviszonyára vonatkozó olyan szerződés, amelyben a Felek meghatározzák - különösen - az Adásvételi szerződés tárgyát, a Hitelező által nyújtott pénzkölcsön összegét, a saját részt, a hitelminősítési díjat, a futamidőt, az egyes törlesztőrészek összegét és esedékességének időpontját, a mértékadó devizanemet, valamint minden más, a közöttük létrejövő megállapodásból eredő egyedi feltételeket.
4. **A Kölcsönszerződés létrejötte:** A Kölcsönszerződés a Kölcsönbevevő és a Hitelező között az Egyedi kölcsönszerződés aláírásával jön létre.
5. **Készfzető kezes:** Az a harmadik személy, aki külön szerződésben foglalt feltételek szerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségét nem teljesíti, maga fog helyette teljesíteni.
6. **Eladó:** Az Adásvételi szerződésben megjelölt ingatlan tulajdonjogának átruházója.
7. **Kölcsönbevevő:** Az a természetes személy, akinek a Hitelező az Egyedi kölcsönszerződésben illetve a jelen Üzletszabályzatban foglaltak szerint meghatározott pénzüsszeget bocsát rendelkezésre. A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséért teljes vagyonával felel.
8. **Zálogkötelezett:** A Kölcsönbevevő, vagy az a harmadik személy, aki a fedezetül felajánlott ingatlan (ingatlan tulajdoni hányad) tulajdonosa. Amennyiben a Kölcsönbevevő és a Zálogkötelezett személye egymástól elkülönül, úgy a Zálogkötelezettel szemben a Hitelező kizárólag a fedezetből elégítheti ki követelését.
9. **Futamidő:** A kölcsön folyósításának napjától az utolsó törlesztőrészlet esedékességéig tartó időszak.
10. **Normál deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Kölcsönbevevő a Kamatváltozást és Árfolyamváltozás I.-t a Hitelező Hirdetménye szerint köteles megfizetni.

11. **Fix deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Kölcsönbevevővel a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. elszámolása a Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések szerint történik.
12. **Adásvételi szerződés:** Az Eladó és a Kölcsönbevevő által kötött olyan szerződés, amellyel a Kölcsönbevevő a Hitelező által nyújtott pénzkölcsön felhasználásával az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott ingatlan tulajdonjogát megszerzi.
13. **Vételár:** Az ingatlan adásvételi szerződésben kikötött és az Egyedi kölcsönszerződésben rögzített teljes vételára.
14. **Törlesztőrészlet:** Az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott esedékességekhez tartozó tőke-, valamint kamattörlesztési kötelezettségek együttes összege.
15. **Saját rész:** A Vételár és a Hitelező által nyújtott pénzkölcsön különbözete.
16. **Esedékességi nap:** Az Egyedi kölcsönszerződésben megjelölt fizetési határidő. A kölcsönbevevő akkor teljesít szerződészerűen, ha az esedékesség napjáig a törlesztőrészlet összege jóváírásra kerül a Hitelező bankszámláján.
17. **Mértékadó devizanem:** Az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott devizanem. Amennyiben a Mértékadó devizanem forint, úgy értelemszerűen a Árfolyamváltozás I.-re és a Árfolyamváltozás II.-ra vonatkozó rendelkezések nem kerülnek alkalmazásra.
18. **Kalkulációs kamatláb:** A kalkulációs kamatláb az egyhónapos bankközi referencia kamatláb (BUBOR) +4%.
19. **Árfolyam:** A Takarékbank Zrt. által a mértékadó devizanemre „MTB devizaárfolyamon” jegyzett hivatalos, forintban kifejezett árfolyam.
20. **Mértékadó árfolyam:** A mértékadó devizanem vételi árfolyama: egyösszegben történő folyósítás esetén, az Egyedi kölcsönszerződés létrejöttének napján, több részletben történő folyósítás esetén az egyes kölcsönök folyósítását követő 2. banki napon jegyzett árfolyamának tőkearányos átlaga.
21. **Mértékadó törlesztőrészlet:** a Mértékadó törlesztőrészlet a kölcsönbevevő folytatólagos törlesztőrészlet fizetési kötelezettsége közül a legalacsonyabb összegű törlesztőrészlet, de legalább 15.000 Ft.
22. **Rendkívüli kamat esemény Fix deviza konstrukció esetén:** Rendkívüli kamat eseménynek minősül, ha a mértékadó kamatláb növekedéséből eredően a futamidő meghosszabbodása a fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések értelmében meghaladná az öt évet.
23. **Rendkívüli árfolyam esemény:** Rendkívüli árfolyam eseménynek minősül az árfolyam szélsőséges mértékű (25%-ot meghaladó) növekedése a mértékadó árfolyamhoz képest, vagy egyéb, a Magyar Nemzeti Bank mint jegybank által foganatosított rendkívüli intézkedés (pl. intervenció sáv eltolása, egyéb pénzügyi szabályok megváltoztatása), amely a forint árfolyamát a jövőben szélsőségesen befolyásolhatja.
24. **Árfolyamváltozás:**
- Árfolyamváltozás I.: A mértékadó árfolyam és a fizetési esedékesség napján aktuális deviza eladási árfolyam változásának függvényében az alábbi képlet szerint meghatározott kamatkülönbözet:

$$\text{Árfolyamváltozás I.} = \text{fizetési kötelezettség} \times ((\text{fizetési esedékesség napján aktuális deviza eladási árfolyam} / \text{mértékadó árfolyam}) - 1).$$
 - Árfolyamváltozás II.: A Kölcsönszerződés futamidő lejárt előtti megszűnésekor fizetendő - ki nem terhelt kamatkülönbözet, amelynek mértéke a szerződés megszűnésének eseteit szabályozó rendelkezésekben külön kerül meghatározásra.
25. **Rendelkezésre tartási időszak:** Több részletben történő folyósítás esetén az Egyedi kölcsönszerződés megkötésétől a kölcsön teljes igénybevételére rendelkezésre álló időszak, amelynek lejárata az Egyedi kölcsönszerződés határozza meg.
26. **Hitelminősítési díj:** A Kölcsönbevevő hitelképessége vizsgálatával kapcsolatban felmerülő ügyviteli költségeket magában foglaló díj, amelynek mértékét a Felek az egyedi kölcsönszerződésben határozzák meg. A Kölcsönbevevő a befizetett hitelminősítési díjat a finanszírozási kérelem elutasítása esetén sem követelheti vissza a Hitelezőtől.

27. **Szakértői értékbecslői díj:** A Kölcsönbevevő által a kölcsön visszafizetésének fedezeteként (cserefedezetként) felajánlott ingatlan(ok) hitelbiztosítéki (fedezeti) értékének meghatározását magába foglaló szakértői díj. A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) értékbecslésének megtörténte után a Kölcsönbevevő a befizetett értékbecslési díjat a hitelkérelem illetve a fedezetcsere-kérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem követelheti vissza a Hitelezőtől.
28. **Szerződésenkötési díj:** Az a Kölcsönbevevő által a Hitelező részére fizetendő ügyviteli költség, amely a Hitelezőnél a Kölcsönszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések elkészítésével kapcsolatban felmerült. A díj mértékét a Felek az egyedi kölcsönszerződésben határozzák meg. A szerződésenkötési díjat a Hitelező a folyósítás megíiusulása esetén sem téríti vissza.
29. **Szerződésmódosítási díj:**
A szerződésbe rögzített feltételek bármelyikének Kölcsönbevevő által kezdeményezett módosítása esetén fizetendő díj, melynek fajtái:
Előtörlesztési díj: a szerződés futamidő előtti lezárása esetén fizetendő díj, abban az esetben, ha az ügyfél a szerződésből eredő valamennyi tartozását teljes egészében megfizeti.
Résztörlesztés: ha az ügyfél a szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségéből meghatározott összeget az esedékesség előtt megfizet, melynek következtében vagy az egyes törlesztőrészek összege, vagy a szerződés futamideje változik - az ügyfél választása szerint .
Egyéb: A Kölcsönbevevő által a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett szerződésmódosításhoz kapcsolódó, a Hitelező többletvevényességének és költségének ellenértékeként (például, de nem kizárólag: fedezetcsere, adóstárs kiengedése, futamidő módosítás) vagy a szerződésmódosítással nem járó, a Hitelező külön eljárásáért felszámításra kerülő díj, függetlenül attól, hogy az a közjegyzői okirat módosításával jár-e vagy sem. Szerződésmódosítási díj felszámítására a vonatkozó kérelem a Hitelező által elfogadása esetén kerül sor.
A Kölcsönbevevő a szerződésmódosítási díjat a szerződésmódosításkor hatályos Hirdetmény alapján köteles megfizetni.
30. **Rendelkezésre tartási jutalék:** A Kölcsönbevevő a hitelkeret, a Hitelező által rendelkezésre tartott, de a Kölcsönbevevő által igénybe nem vett része után a hitelszerződés alapján rendelkezésre tartási jutalékot köteles fizetni a Hitelező részére a hitelszerződésben meghatározott rendelkezésre tartási időszakra vonatkozóan. A Kölcsönbevevő a Rendelkezésre tartási jutalékot a szerződésenkötéskor hatályos Hirdetmény alapján köteles megfizetni.
31. **Teljes hiteldíj mutató (THM):** A THM a különböző ajánlatok összehasonlítására, az ügyfél megfelelő tájékoztatására szolgál. Számítása során a pénzügyi intézménynek a hitellel kapcsolatos - kamaton túli egyéb - költségeket is be kell számítani, ezért az ügylet tényleges terheit mutatja százalékos formában. A THM számításának képletét a 41/1997. (III.5.) Korm. r. tartalmazza. A teljes hiteldíj mutató az Egyedi kölcsönszerződés létrejöttkor meghatározott hitelminősítési díjat, valamint kamatot foglalja magában annak figyelembe vételével, hogy a Felek a kölcsön folyósítás időpontjának a tervezett folyósítás dátumát megelőző 15. naptári napot tekintik. Deviza alapú kölcsön esetén a törlesztőrészek forintban, a szerződésenkötést megelőző 30 napnál nem régebbi árfolyamon vannak figyelembe véve.
32. **Elsődleges biztosíték:** Az, illetve azok az ingatlanok, amelyekre a Hitelező javára jelzálogjog kerül alapításra a kölcsön visszafizetésének biztosítására (a továbbiakban: ingatlan). Az Elsődleges biztosíték nyújtására vonatkozó szerződés a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi.
33. **Másodlagos biztosíték:** A kölcsön visszafizetésének biztosítására a Kölcsönszerződés megkötésének feltételeként a Hitelező jogosult - az Elsődleges biztosítékon felül - további fedezet nyújtását előírni a Kölcsönbevevő részére.
34. **Hirdetmény:** Ahol a jelen Üzletszabályzat Hirdetményre hivatkozik, ott mindenkor a Hirdetmény alkalmazásának időpontjában hatályos Hirdetményt kell érteni, kivéve, ha az Üzletszabályzat valamely pontja ettől eltérően rendelkezik. A Hitelező a hatályos Hirdetmény szövegét székhelyén illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében kifüggeszti, a Hitelező a Hirdetményt annak hatálybalépését megelőző 15 nappal korábban köteles közzétenni az előbbi módon.
35. **Vagyonbiztosítás:** A biztosíték ingatlanra a Hitelező által meghatározott feltételekkel kötött biztosítás.

II. II. Kamat, díj, költség változására irányadó rendelkezések

A. A jelen fejezet alkalmazásában irányadó fogalmak

1. **Referencia kamatláb (amelynek Hpt. szerinti megfogalmazása: bármilyen alkalmazandó kamat számításnak alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása):**
 - a. Amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy a referencia kamat a magyarországi bankok által 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Magyar Nemzeti Bank által naponta számított és a Rate Monitor megfelelő oldalán közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi Budapest interBank Offered Rate-BUBOR).
 - b. Amennyiben a mértékadó devizanem EURO, úgy a referencia kamatláb a frankfurti pénzpiacon 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, az Európai Központi Bank szabályai által megállapított, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi EURO InterBank Offered Rate-EURIBOR)
 - c. Amennyiben a mértékadó devizanem egyéb úgy a referencia kamatláb a londoni bankközi piacon a mértékadó devizanemben 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi LONDON InterBank Offered Rate-LIBOR) .
2. **Mértékadó dátum:**
Mértékadó dátum napja megegyezik a szerződéskötés napjával.
3. **Referencia Kamatláb Hatályos Értéke:**
A Referencia Kamatláb Mértékadó Dátum napján jegyzett %-ban kifejezett értéke, illetve a Referencia kamatlábhoz kötött kamatváltozás alapján meghatározott utolsó hatályos érték.
4. **Kamatperiódus:**
A kamatperiódus hossza 1, 3 vagy 6 hónap, mely kamatperiódusok közül az egyedi szerződés vonatkozásában az az irányadó, amelyet a szerződéskötéskor hatályos üzletszabályzat tartalmazott és a Kölcsönbevevő részére rendszeresen küldött Fizetési értesítőben is megjelölésre kerül.
A kamatperiódus kezdő napja a szerződéskötés napja.
5. **Árazási Elvek:**
A Hitelező a Hpt. valamint a Magatartási Kódex előírásai szerint a kamat, díj, költség módosítás alapjául szolgáló feltételeket Árazási Elvekben köteles rögzíteni, melynek tartalmi követelményeit a Hpt. rögzíti.
Hitelező Árazási Elvek-t székhelyén, illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében (irodáiban) kifüggeszti.

B. Kamat, díj, költség változtatás szabályai:

B/I. Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás:

Tekintettel arra, hogy a referencia kamatláb a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása, a hitelező a referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozást jogosult és köteles a még nem esedékes törlesztőrészletekben a kölcsönbevevővel szemben érvényesíteni, amely a még hátralévő törlesztőrészletek emelkedését, illetve csökkenését eredményezi. Ebben az esetben a hitelező nem köteles a hatályba lépést megelőzően a kölcsönbevevőt értesíteni és a kölcsönbevevőt nem illeti meg a szerződés díjmentes felmondásának joga.

A Hitelező a referencia kamatláb változásból eredő törlesztőrészletek változásáról a rendszeresen küldött Fizetési értesítőben ad tájékoztatást.

B/ II. Nem a Referencia kamatláb változásából eredő (rendkívüli) kamatváltozás:

A hitelező kizárólag az alábbi valamely feltétel bekövetkezte esetén - Magatartási Kódexben meghatározott Ok-lista (továbbiakban: **Ok-lista**) - jogosult a kamatot az ügyfél számára kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítani:

1.1. A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a) a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- b) a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- c) kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

1.2. A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása

- a) a hitelező forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
 - Magyarország hitelbesorolásának változása,

- az országhoz tartozó felár változása (credit default swap),
- jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
- a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
- a hitelező lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.

1.3. Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- a) Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
 - b) A hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy hitelező belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
 - c) A hitelezők vállalják, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesítenek kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
 - d) A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.
2. Az Ok-listában megjelölt valamely ok változása önmagában nem feltétlenül eredményezi a nem referencia kamatlábhoz kötött kamatváltozást, hanem a Hitelező a huzamosabb ideig fennálló ok(ok) változása együttes hatásainak vizsgálata és alapos elemzése alapján dönt a kamat egyoldalú módosításáról, amelyet az Árazási Elvekben foglaltak szerint köteles végrehajtani.
- A kamat, szerződésben (Üzletszabályzatban) meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.
- Amennyiben a kamatmódosítás alapjául szolgáló feltételek a kamat csökkentését teszik lehetővé úgy a hitelező köteles a hátralévő díjakban a kamatcsökkentést az Árazási Elvekben foglaltak szerint érvényesíteni.

3. A Hitelező kötelezettségei Nem a Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás változtatása esetén:

Fogyasztókkal kötött finanszírozási szerződések esetén a Rendkívüli Kamat emelést - annak hatályba lépését megelőzően legalább 60 nappal - a Hitelező Hirdetményben köteles közzétenni. A Hitelező az ebből adódó változásról a Kölcsönbevevőt postai úton is értesíti, a Hpt. előírásainak megfelelő módon, vagy más, az egyedi szerződésben meghatározott, a Hpt. előírásainak megfelelő tartós adathordozón. A jogszabályban előírt határidő kezdő napja az a nap, amely napon a Hitelező az értesítést postai hálózatba továbbította.

Egyéb gazdálkodó szervezetekkel kötött finanszírozási szerződések esetén a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás közzététele Hirdetményi úton történik.

Amennyiben az Üzletszabályzatban a Rendkívüli kamat, díj, költség változás feltételeként meghatározott ok-okozati összefüggések kamat, díj, költség csökkenéshez vezetnek, a Hitelező köteles a csökkentést végrehajtani és arról a Kölcsönbevevőt postai úton értesíteni.

4. A díjak és költségek módosítására vonatkozó szabályok:

Az Hirdetményben meghatározott díjak és költségek módosítására a Hitelező évente maximálisan a KSH által közzétett éves átlagos infláció mértékének megfelelően jogosult, amely nem minősül rendkívüli díj és költség emelésnek.

A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj, vagy költség bevezetésével, az egyes díj-, vagy költségelemek szerződésben (Hirdetményben) meghatározott számítási módja egyoldalúan a kölcsönbevevő számára kedvezőtlenül nem módosítható.

5. Kölcsönbevevő előtörlesztési joga Rendkívüli kamat emelés esetén:

Ha a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás a fizetendő díjak emelkedéséhez vezet, a Kölcsönbevevő a hatálybalépést megelőzően jogosult a szerződés előtörlesztésére, az Üzletszabályzat előtörlesztésre vonatkozó rendelkezései szerint, azzal a kivétellel, hogy a Hitelező előtörlesztési díj felszámítására nem jogosult.

A Kölcsönbevevő az előtörlesztésre irányadó szabályok szerint olyan időben köteles a szerződés díjmentes előtörlesztését a Hitelezőnél kezdeményezni, hogy a szerződés futamidő előtti lezárásához szükséges teljes összeg a Hitelező bankszámláján jóváírásra kerüljön a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás hatálybalépésének napjáig.

III. A kölcsön folyósítása

1. A Hitelező a kölcsön összegét az alábbi feltételek együttes és maradéktalan teljesítése esetén folyósítja:

- a.) Az Elsődleges biztosítékra a Kölcsönbevevő tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba jogerősen bejegyzésre került, vagy a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az illetékes Földhivatal széljegyen feltüntette úgy, hogy ezt megelőzően más terhek bejegyzésére vonatkozó kérelem nem került széljegyzésre.
- b.) A Kölcsönbevevő az Egyedi kölcsönszerződésben a hitel folyósítása feltételeként előírt fizetési kötelezettségét teljesítette.
- c.) Lakossági kölcsönnyújtás esetén a Kölcsönbevevő a Hitelező által előírt feltételekkel Közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tett.
- d.) A biztosíték nyújtására vonatkozó szerződés a Felek között írásban érvényesen létrejött.
- e.) A Kölcsönbevevő a biztosítás létrejöttéhez szükséges vagy a biztosító kockázatvállalását igazoló dokumentumokat kitöltve és aláírva a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
- f.) A Hitelező által előírt dokumentumokat a Kölcsönbevevő a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
- g.) A Hitelező Elsődleges biztosítékra vonatkozó jelzálogjog bejegyzés iránti kérelmét az illetékes Földhivatal az ingatlan tulajdoni lapján széljegyen feltüntette, oly módon, hogy ezt megelőzően más terhek bejegyzésére vonatkozó kérelem nem került széljegyzésre, melynek tényét a Kölcsönbevevő hiteles tulajdoni lap másolatával köteles igazolni, a Hitelező eltérő rendelkezései hiányában.
- h.) A Kölcsönbevevő az Egyedi kölcsönszerződésben előírt egyéb feltételeket is teljesítette.

Kiegészítő rendelkezések, abban az esetben, ha a Kölcsönbevevő a folyósított kölcsönt az Elsődleges biztosíték megvásárlására fordítja.

- a.) Az Eladó és a Kölcsönbevevő között a Hitelező által ismert és jóváhagyott feltételek szerinti Adásvételi szerződés érvényesen létrejött, amelynek igazolására annak egy eredeti példányát a Kölcsönbevevő a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
- b.) Az Adásvételi szerződésben előírt feltételeket a Kölcsönbevevő maradéktalanul teljesítette, és ezt hitelt érdemlően igazolta a Hitelező felé.
- c.) Amennyiben az Eladó számlaadásra kötelezett gazdálkodó szervezet, úgy az általa a Kölcsönbevevő részére kiállított - a vételárát és az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott ingatlan azonosító adatait tartalmazó - számla másolatát a Kölcsönbevevő a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
- d.) Abban az esetben, ha a Hitelező javára alapított jelzálogjog biztosítására szerződő felek az Adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalmat kötöttek ki, úgy az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelmet az illetékes Földhivatal a fedezeti ingatlan tulajdoni lapján széljegyen feltüntette.

2. A Hitelező jogosult a kölcsönt a kölcsön folyósítása feltételeinek maradéktalan teljesítése hiányában is folyósítani, amennyiben a kölcsön visszafizetését a Hitelező megítélése szerint a feltételek nem teljesülése nem veszélyezteti.

3. A Hitelező a fenti feltételek maradéktalan teljesülése esetén is jogosult a kölcsön folyósítását megtagadni, amennyiben akár a Hitelező, akár a Kölcsönbevevő körülményeiben olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé el nem várható - így különösen, ha a Kölcsönbevevő által szolgáltatott adatok nem helytállóak -, továbbá a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

4. Amennyiben a kölcsön folyósításának feltételei a kölcsönszerződés létrejöttétől számított 90 napon belül sem teljesülnek, úgy a Hitelező jogosult a kölcsön folyósítását véglegesen megtagadni, melyről a Kölcsönbevevőt értesíti. (Továbbiakban: meghiúsulás).
5. A kölcsönszerződés meghiúsulása esetén a Hitelező jogosult a Hitelminősítési és Szerződéskötési díjat megtartani.
6. Meghiúsulás esetén a Kölcsönbevevő saját maga viseli mindazon költségeket, amelyeket a kölcsön felvételének céljából harmadik személyek részére fizetett. (például, de nem kizárólag földhivatali eljárási díj, ügyvédi-, közjegyzői díjak).

IV. A kölcsön folyósításának módja

1. A folyósítás napja az a nap, amely napon a folyósított összeggel a Hitelező bankszámlája megterhelésre kerül.
2. Amennyiben a Kölcsönbevevő a folyósított kölcsönt az Elsődleges biztosíték megvásárlására fordítja, úgy Hitelező a kölcsön összegét kizárólag az Eladó részére folyósítja az Adásvételi szerződésben meghatározott módon.
3. Abban az esetben, ha nem az Elsődleges biztosíték megvásárlására céljából történik a hitel felvétele, akkor a hitelt a Hitelező kizárólag a Kölcsönbevevő nevére szóló lakossági folyószámlára folyósítja.
4. Abban az esetben, ha a Kölcsönbevevő a hitel fedezeteként olyan ingatlant ajánl fel, amelyen harmadik személy követelését biztosító jog (jelzálogjog, opció, vételi jog, stb.) kerül bejegyzésre, úgy a Hitelező a kölcsön összegéből az ingatlan tehermentesítésének feltételeként megállapított összeget közvetlenül a bejegyzés jogosultja részére folyósítja.
5. A Hitelező a kölcsön összegét deviza alapú hitelek esetén is forintban folyósítja.

V. A Hitelező kötelezettségei és jogai

1. A Hitelező jogosult az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott törlesztő részletek esedékességét egyoldalúan megváltoztatni, amennyiben a kölcsön folyósítása az első törlesztő részlet esedékességéig nem történik meg.
2. A Hitelező a kölcsön folyósításáról a Kölcsönbevevőt írásban értesíti. Az értesítés tartalmazza a folyósított kölcsön összegét, a folyósítás értéknapját, valamint az egyes törlesztő részletek összegét, esedékességét. Az értesítés egyben számla is. Amennyiben a közölt adatok az egyedi kölcsönszerződésben foglaltaktól – III/1. pontban megjelölt feltétel bekövetkezése esetén – eltérnek, úgy a felek az értesítésben közölt feltételeket tekintik irányadónak, függetlenül attól, hogy a Kölcsönbevevő az egyedi kölcsönszerződés szerint fizetést teljesített.
3. A hitelminősítési díj a Hitelezőt akkor is megilleti, ha a kölcsön folyósítására a Kölcsönbevevő érdekkörében felmerült okból nem került sor.
4. A Hitelező jogosult a folyósított kölcsön összege után ügyleti kamatot (továbbiakban: kamat) felszámítani. A szerződéskötés kori kamat megegyezik az ajánlati kamattal. A folyósítás kori kamat a szerződéskötés kori kamattól a folyósítás napjától függően eltérhet. A folyósítás kori kamat számítása a kölcsön folyósításának időpontjában az alábbi képlet alapján történik:

$$K_i = H_i \times r \times (t_i - t_{i-1}) / 36.500$$

ahol:	K_i	t_i időpontban számított kamat
	H_i	t_i időpontban fennálló tőketartozás
	r	kamatláb %-ban
	t_{i-1}	a t_i időpontot megelőző kamattörlesztés, illetve a folyósítás időpontja
	t_i	a kamatszámítás értéknapja

5. Az esedékessé vált törlesztőrészekre jutó Árfolyamváltás I.-t a Hitelező utólag - a Hirdetményben közzétett gyakorisággal - terheli ki, amennyiben a még ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltás I. összege legalább a Hirdetményben meghatározott mértéket eléri. A szerződés megszűnésekor a Hitelező a ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltás I.-t kiterheli, illetve jóváírja.
6. Amennyiben a Kölcsönbevevő az Egyedi kölcsönszerződésből eredő bármilyen jogcímen fennálló fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a Hitelező jogosult a Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezni a Kölcsönbevevőt. A Hitelező a késedelmi kamatot nem jogosult tőkésíteni.
7. A Hitelező a Kölcsönszerződésből származó jogait és kötelezettségeit bármikor, indokolás nélkül, azonos terjedelemben harmadik félre átruházhatja, jogi biztosítékként lekötetheti - amelynek során jogosult a Kölcsönbevevő adatait továbbítani - ez azonban a Kölcsönbevevő jogait nem csorbíthatja.
8. Amennyiben a Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésben foglalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, úgy a Hitelező köteles az Elsődleges-, illetve Másodlagos biztosítékok tehermentesítéséhez szükséges nyilatkozatot kiadni.
9. A Hitelező évente legalább egy alkalommal a Kölcsönbevevőnek egyenlegértesítő levelet küld, amely tételesen tartalmazza a Kölcsönbevevő által tárgyévben megfizetett törlesztőrészek tőke- és kamatmegbontását.
10. A Kölcsönbevevő felmenti a Hitelezőt, a Hpt. szerinti banktitokra vonatkozó kötelezettség alól, amennyiben az adatszolgáltatás a Hitelező érdekeltségi körébe tartozó társaság, illetve a Hitelező részére fedezetet nyújtó biztosító társaság részére történik.
11. A Kölcsönbevevő hozzájárul, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező érdekeltségi körébe tartozó társaság közvetlenül, vagy erre szakosodott vállalkozáson keresztül közvetve a Hatóságok adatbázisainak a Kölcsönbevevőre vonatkozó adatait lehívja.
12. Amennyiben a Kölcsönbevevő által befizetett, a Hitelező számláján jóváírt összeg nem fedezi a Hitelezővel szemben fennálló teljes lejárt tartozás összegét - beleértve azt az esetet is, ha a Kölcsönbevevőnek több szerződése is van párhuzamosan a Hitelezővel - úgy az elszámolás sorrendjét - beleértve az egyes szerződésekre történő elszámolás sorrendjét is - a Hitelező jogosult meghatározni.
13. A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy a Hitelező a vonatkozó jogszabályok szerint köteles a Központi Hitelinformációs Rendszerhez csatlakozni, és a Kölcsönbevevőről a jogszabályban előírt adatokat szolgáltatni, amelynek költségét a Hitelező jogosult a Kölcsönbevevőre áthárítani.

VI. A titoktartási kötelezettségre és a személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

1. A Hitelező jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében, a Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett személyi adataira vonatkozó, és a velük szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni. Az Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett jogosult megismerni minden olyan adatot, melyet a Hitelezők személyükkel kapcsolatban kezelnek.
2. A Hitelező jogosult az Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett által közölt személyes adatokat a Kölcsönbevevő nyilvántartási rendszerükbe, valamint a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény előírása szerint működtetett Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) felvenni, és kezelni, valamint a törvény mindenkor hatályos előírásainak megfelelően adatszolgáltatást teljesíteni. A Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatszolgáltatása önkéntes, és az adatok kezelése hozzájárulásán alapul.
3. A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja: az Kölcsönszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése, a Kölcsönszerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás.
4. Az adatkezelés időtartama: az Kölcsönbevevő tartozásának megszűnését követő 5. év vége, kivéve a 2007. évi CXXXVI. Törvényben megjelölt személyes adatokat, amelyeket a Hitelezők – a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – 10 évig kötelesek megőrizni.

5. A Hitelező az adatkezelést és feldolgozást saját szervezetében végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, az 1996. évi CXII. Törvény előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét jelen Üzletszabályzat feltünteti.
6. Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira- ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az 1992. évi LXIII. Törvény rendelkezései az irányadóak.

VII. A Kölcsönbevevő fizetési kötelezettségei

1. Amennyiben a Felek az Egyedi kölcsönszerződésben másként nem rendelkeznek, a fizetés módja átutalás. A Kölcsönbevevő az átutalást kizárólag lakossági folyószámláról teljesítheti.
2. A Kölcsönbevevő köteles az Egyedi kölcsönszerződésben és a kamatváltozás terhelő bizonylatokban meghatározott fizetési kötelezettségeinek legkésőbb az esedékesség időpontjában eleget tenni. Sem a számla, illetve készpénz-átutalási megbízás hiánya, sem az, hogy a Hitelező az esetleges inkasszós jogával nem él, valamint az a körülmény, hogy a Kölcsönbevevő az ingatlant nem vette birtokba, a kölcsönszerződésben meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése alól nem mentesíti, és nem módosítja az esedékesség időpontját sem.
3. Amennyiben a kölcsönszerződés módosítására - beleértve a törlesztő részletek esedékességének, illetve mértékének változtatását is - a Kölcsönbevevő kezdeményezésére kerül sor, úgy a Kölcsönbevevő köteles a Hitelezőnek a hirdetményben közzétett mértékű szerződés módosítási díjat megfizetni.
4. A Kölcsönbevevő köteles az Elsődleges és a Másodlagos biztosítékokra a Hitelező javára alapított jogok töröltetésével kapcsolatos költségeket megfizetni.
5. Amennyiben a kölcsönszerződésben megjelölt „mértékadó devizanem” nem magyar forint (HUF) a kölcsönszerződés devizaalapú szerződés, amely esetben a Kölcsönbevevő vállalja a mértékadó devizanem és a forint közötti árfolyamváltozásból eredő kockázatokat.
6. A Kölcsönbevevő köteles a Hirdetmény szerinti költségeket - azok felmerülése esetén - a Hitelezőnek megtéríteni.
7. A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre csak a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.

VIII. A Kölcsönbevevő kötelezettségei az Elsődleges biztosítékhoz kapcsolódóan

1. A Kölcsönbevevő köteles az ingatlant az Eladótól a saját költségén birtokba venni és ennek tényét az átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével a Hitelezőnek igazolni. Ennek hiányában a Hitelező jogosult arra, hogy a hitel folyósítását megtagadja.
2. A Kölcsönbevevő köteles az ingatlant a saját költségén rendeltetésszerűen üzemeltetni, így köteles gondoskodni a folyamatos karbantartásról és javításról, a szükséges állagmegóvásról, valamint a vagyonsvédelmi intézkedések megtételéről, különös tekintettel az előírt biztosítás fenntartására és az annak feltételét képező biztonságtechnikai berendezések meglétére.
3. A Kölcsönbevevő jogosult az ingatlan kizárólagos és rendeltetésszerű használatára a Kölcsön futamidejének lejártáig és/vagy a Hitelező javára alapított jelzálogjog fennállása alatt. A Kölcsönbevevő a használati jogot csak a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen engedheti át harmadik személynek, jelenthet be az ingatlanba időleges vagy állandó jelleggel magánszemélyeket, illetve jelentheti be cég székhelye vagy telephelyeként, de nem jogosult azt hitel fedezetéül, biztosítékként, illetve zálogul lekötni. Az ingatlan zár alá vétele, lefoglalása vagy az azt érintő végrehajtási eljárás esetén köteles a Hitelezőt haladéktalanul értesíteni és a saját költségére egyébként is megtenni minden intézkedést az ingatlanra vezetendő eljárási cselekmény elhárítása érdekében.
4. A Kölcsönbevevő az ingatlanon a rendeltetésszerű használat által nem indokolt módosítást, továbbá olyan változtatást, amely az ingatlan vagy annak tartozékai állagában, értékében a normál mértéket meghaladó értékváltozást okoz

(például épületrészek lebontása, közfalak áthelyezése, és bármely átalakítás), illetve az ingatlan használati jogcímét megváltoztatja kizárólag a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával eszközölhet.

5. A Kölcsönbevevő köteles az ingatlan ellenőrzését lehetővé tenni és az ingatlannal valamint annak használatával kapcsolatban a Hitelező kérésére, illetve a Hitelező által erre írásban felhatalmazott személy részére adatot szolgáltatni.

IX. A Kölcsönbevevő biztosításra vonatkozó kötelezettségei

1. A Kölcsönbevevő köteles a Kölcsönszerződés fedezetéül szolgáló valamennyi ingatlanra - a Hitelező által meghatározott feltételekkel teljes körű ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítást kötni, vagy a már meglévő keret jellegű vagyonbiztosítását az ingatlanra is kiterjeszteni (a továbbiakban együttesen: biztosítás). A vagyonbiztosítás összegének el kell érnie minimum a kölcsön összeg + 1 éves járulékok összegét.
2. A biztosításnak az alábbi feltételeket kell tartalmaznia:
 - a.) Káresemény bekövetkezte esetén a kártérítés összegének felvételére a Hitelező (mint a biztosítás kedvezményezettje vagy engedményese) jogosult.
 - b.) A biztosítási díj nemfizetése esetén a biztosító csak abban az esetben mondhatja fel a biztosítást, és szüntetheti meg a kockázatviselést, ha előzőleg a Hitelezőt írásban értesítette a nemfizetés tényéről, és az elmaradt díjat a Hitelező az ügyfél helyett az értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül nem fizette meg.
 - c.) Az ügyfél az Egyedi kölcsönszerződés megszűnéséig nem jogosult a biztosítás felmondására, vagy egyéb módon való megszüntetésére. Erre való tekintettel a biztosító vállalja, hogy amennyiben az ügyfél a biztosítás felmondását kezdeményezi, úgy arról a Hitelezőt haladéktalanul értesíti.
 - d.) A vagyonbiztosítás a felelősségbiztosításra vonatkozó kiterjesztése
3. Amennyiben a Kölcsönbevevő a Hitelezővel szembeni tartozását maradéktalanul kiegyenlíti, úgy jogosult kérni a Hitelezőtől a kedvezményezettisége törlésére vonatkozó nyilatkozata kiadását.
4. A Kölcsönbevevő a biztosítási kötvény másolatát annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a Hitelező részére megküldeni.
5. A Kölcsönbevevő köteles a biztosító szabályzatában foglalt kötelezettségeknek eleget tenni, illetve minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítót kártérítési kötelezettsége alól mentesíti.
6. Az esedékes biztosítási díj részleteket a biztosító felé a Kölcsönbevevő köteles megfizetni.
7. A biztosítást a Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződés megszűnéséig nem mondhatja fel.
8. Amennyiben a Hitelező a futamidő alatt olyan információ birtokába jut, hogy a Kölcsönbevevő nem tett eleget a biztosítási díjfizetési kötelezettségének, úgy a Hitelező jogosult a Kölcsönbevevő biztosító felé fennálló tartozását a biztosító felé kiegyenlíteni és azt a Kölcsönbevevőre áthárítani.
9. A Kölcsönbevevő hozzájárul, hogy a Hitelező közvetlenül a biztosítótól kérjen információt arra vonatkozólag, hogy a Kölcsönbevevő a fenti kötelezettségeinek eleget tett-e, és ebből a célból a biztosító a Hitelezőnek adatot szolgáltatson. A Kölcsönbevevő a Hitelező ez irányú jogosultságát a futamidő alatt nem vonhatja meg.
10. A Kölcsönbevevő káresemény bekövetkeztét követő kötelezettségei:
 - a.) A Kölcsönbevevő köteles késedelem nélkül a biztosítónál kárbejelentést tenni, valamint a Hitelezőt haladéktalanul értesíteni, és a biztosítással kapcsolatos eljárásban közreműködni. A Hitelező felhatalmazza a Kölcsönbevevőt, hogy a területileg illetékes biztosítónál a kárrendezés érdekében eljárjon azzal, hogy a kártérítés összegének felvételére 300.000,-Ft összeg erejéig a Hitelező külön írásbeli felhatalmazása nélkül is, az azt meghaladó összeg esetén kizárólag a Hitelező külön írásbeli felhatalmazása alapján jogosult.
 - b.) A Kölcsönbevevőt nem mentesíti a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei alól a biztosítóval szembeni igény érvényesítése.
 - c.) A Kölcsönbevevő káresemény esetén köteles saját költségére mindazon sérüléseket kijavíttatni, amelyekre az ingatlan vagyonbiztosítás nem nyújt fedezetet.

X. A szerződésszegés jogkövetkezményei

1. A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, így különösen:
 - a.) Ha a Kölcsönbevevő első alkalommal 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és a Hitelező által meghatározott póthatáridőben sem teljesít.
 - b.) Ha a Kölcsönbevevő második alkalommal is fizetési késedelembe esik, anélkül, hogy a Hitelező - akár az első alkalommal is - a teljesítésre írásbeli felszólítást küldene, és póthatáridőt jelölne meg.
 - c.) Ha a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke jelentősen csökken és azt a Kölcsönbevevő a Hitelező felszólítására nem egészíti ki.
 - d.) A Kölcsönbevevő vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét.
 - e.) A kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen.
 - f.) A Kölcsönbevevő a kölcsön összegét a szerződésben meghatározott céljától eltérően használja.
 - g.) A Kölcsönbevevő hitelképtelenné válik.
 - h.) A Kölcsönbevevő a Hitelezőt a kölcsön összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a kölcsön összegének megállapítását befolyásolta.
 - i.) A Kölcsönbevevő a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozza, ideértve azt az esetet is ha a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi.
 - j.) A Kölcsönbevevő az ingatlan biztosítására vonatkozó bármely kötelezettségét megszegi.
 - k.) Ha az Egyedi kölcsönszerződésben előírt feltételek nem kerülnek teljesítésre.
 - l.) Vállalkozási kölcsönnyújtás esetén:
 - l.)1. A Kölcsönbevevő ellen felszámolási vagy végrehajtási eljárás vagy végelszámolás indul.
 - l.)2. A Kölcsönbevevő saját maga ellen csődeljárást kezdeményez.

2. Hivatkozással a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi XCII. Törvény (Hpt.) XX/A fejezetében foglaltakra, ezúton felhívjuk a figyelmét a természetes személy ügyfeleknek, hogy:
 - a.) Amennyiben lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbért meghaladó késedelem folyamatosan több mint 90 napon keresztül fennáll a Hitelező, mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.2 pontja szerinti referencia adatait.
 - b.) Amennyiben készpénz-helyettesítő fizetőeszköz használata során a Hpt. 130./E. §-ában meghatározott jogsértést követi el, a Hitelező mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.4 pontja szerinti referencia adatait.
 - c.) A fentiek szerint átadott referencia adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás, a Hpt. 130/A. § (4) bekezdésében meghatározott célból, más referencia adatszolgáltatók részére is átadhatja.
 - d.) Referencia adatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen a Hpt. 130/K és 130/L §-ai szerint élhet kifogással és kérheti referencia adat helyesbítését, illetve törlését.

XI. A Kölcsönszerződés futamidő lejárta előtti megszűnése

1. A Kölcsönszerződés megszűnése előtörlesztés következtében:
 - a.) Amennyiben a Kölcsönbevevő előtörlesztési jogával kíván élni, akkor azt köteles a Hitelezőnek írásban bejelenteni.
 - b.) Az előtörlesztés értéknapját - figyelembe véve az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott esedékességeket - a Hitelező jogosult meghatározni.
 - c.) A Kölcsönbevevő az előtörlesztés értéknapjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
 - Az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke- és kamattartozást.
 - A szerződésmódosítási díjat.

- Az előtörlesztés értéknapijáig esedékes – meg nem fizetett- valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
- Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-at:
az előtörlesztés értéknapiján fennálló tőke- és kamattartozás összege \times ((az előtörlesztési igény bejelentésének Hitelező által rögzített napját megelőző munkanapon aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam) – 1).

2. A Kölcsönszerződés felmondása megsemmisülés esetén:

- a.) A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az ingatlan - mint Elsődleges biztosíték - megsemmisül.
- b.) A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződés megszűnésének napjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
 - A Kölcsönszerződés megszűnésének napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozást.
 - A Kölcsönszerződés megszűnésének napjáig meg nem fizetett valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.- t:
a Kölcsönszerződés megszűnésének napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás összege \times ((a Kölcsönszerződés megszűnésének napján aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam) – 1).
- c.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását maradéktalanul kiegyenlíti a Hitelező felé, úgy a Hitelező a követelés jóváírását követően a biztosító által fizetendő kártérítés összegét a Kölcsönbevevő részére átutalja.
- d.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását nem egyenlíti ki a Hitelező felé, úgy azt - annak késedelmi kamataival együtt - a Hitelező beszámítja a biztosító által fizetett kártérítés összegébe, és arról az elszámolást a Kölcsönbevevő részére megküldi.

3. A Kölcsönszerződés megszűnése a Kölcsönbevevő szerződésszegése miatti felmondás esetén:

- a.) A felmondás a Kölcsönszerződést megszünteti, amelynek következtében a Kölcsönbevevő alábbi tartozása a felmondás hatályba lépésének napján egyösszegben esedékessé válik:
 - A felmondás napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás.
 - A kintlévőségi eljárás lefolytatásának Hirdetményben közzétett ügyviteli költsége.
 - A felmondás napjáig esedékes, meg nem fizetett valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.:
a felmondás napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás összege \times ((a felmondás napján aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam) – 1).
- b.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását nem egyenlíti ki a Hitelező felé, úgy a Hitelező a Kölcsönbevevő által nyújtott biztosítékokat érvényesíti.

4. A kölcsönszerződés megszűnése a Kölcsönbevevő elleni csőd vagy felszámolási eljárás esetén:

A kölcsönszerződés megszűnik az azt megelőző napon, amelyen a Kölcsönbevevő elleni csőd vagy felszámolási eljárás iránt benyújtott kérelmet a bíróság érkeztette, amelynek következtében a Kölcsönbevevő alábbi tartozása a megszűnés napján egy összegben esedékessé válik:

- A megszűnés napján fennálló tőke- és kamattartozás.
- A kintlévőségi eljárás lefolytatásának hirdetményben közzétett ügyviteli költsége.
- A megszűnés napjáig esedékes, ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.
- Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.:
a megszűnés napján fennálló tőke- és kamattartozás összege \times ((a megszűnés napján aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam) – 1).

5. Az elszámolást a Hitelező készíti el és küldi meg a Kölcsönbevevőnek.

6. A Hitelező és a Kölcsönbevevő megállapodnak a szerződés biztosítékául felajánlott zálogtárgy közös értékesítésében is, mely esetben a Hitelező a Kölcsönbevevővel szemben a biztosítékul felajánlott ingatlan(ok)ra alapított jelzálogszerződésben foglalt rendelkezések alapján köteles eljárni és elszámolni.

XII. Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések

1. A Kölcsönszerződés futamideje a Felek minden egyéb külön jognyilatkozata nélkül meghosszabbodik a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. megfizetésére rendelkezésre álló fizetési határidő időpontjáig.
2. A Kamatváltozás miatti kamatkülönbözetet a Kölcsönbevevő a havi törlesztőrészletekben fizeti meg úgy, hogy a havi törlesztőrészletek összegének mértéke nem változik. A kamatkülönbözet a tőketörlesztés terhére kerül elszámolásra melynek arányában a szerződés futamideje módosul. A Kamatváltozás tényét, továbbá a Mértékadó kamatláb új hatályos referenciaértékét a Hitelező Hirdetményben teszi közzé figyelemmel a jelen Üzletszabályzat Kamat változására irányadó rendelkezéseire is Az Egyedi kölcsönszerződés megváltozott futamidejéről és törlesztő részleteiről a Hitelező a Kölcsönbevevőt írásban értesíti.
3. Az esedékessé vált törlesztőrészletekre jutó Árfolyamváltozás I. a Hitelezőt a törlesztőrészletek fizetési esedékességének napjával illeti meg, melynek elszámolásával és megfizetésével kapcsolatosan a felek az alábbiak szerint állapodnak meg:
 - a.) Az Árfolyamváltozás I. teljes összegét a Hitelező az utolsó törlesztőrészlet esedékessége napjára számítja ki (elszámolás időpontja).
 - b.) A Hitelező jogosult a Kölcsönbevevőt terhelő felszámított Árfolyamváltozás I.-re attól az időponttól kezdve, hogy az a Hitelezőt megilleti, az elszámolás időpontjáig terjedő időszakra a kalkulációs kamatlábnak megfelelő mértékű kamatot felszámítani azzal, hogy köteles a Hitelezőt terhelő felszámított Árfolyamváltozás I. összegével annak felszámításakor a Kölcsönbevevő felé fennálló Árfolyamváltozás I. követelését csökkenteni.
 - c.) Az Árfolyamváltozás I.-t - felszámított kamatváltozással kapcsolatos elszámolás időpontjában a Kölcsönbevevőt terhelő Árfolyamváltozás I.-re és annak kamataira vonatkozóan a Hitelező a kalkulációs kamatláb alkalmazása mellett - a Kölcsönbevevő havi részletekben fizeti meg oly módon, hogy a fizetendő részletek nem haladják meg a Mértékadó törlesztőrészlet összegét, valamint az első részlet esedékessége az utolsó törlesztőrészlet esedékességét követő 30. nap.
 - d.) A Hitelező jogosult a még ki nem fizetett részleteket egyoldalúan megváltoztatni, amennyiben a kalkulációs kamatláb változik. A fizetendő részletek módosítása a Kölcsönbevevő értesítésével lép hatályba.
 - e.) A felszámított Árfolyamváltozás I.-vel kapcsolatos elszámolás időpontjában a Hitelezőt terhelő Árfolyamváltozás I.-t a Hitelező az elszámolás időpontját követő 10 munkanapon belül megfizeti a Kölcsönbevevő részére.
4. Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkezte esetén a Hitelező jogosult az esedékessé vált törlesztőrészletekre jutó Árfolyamváltozás I.-t, a Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkeztét követően a Kölcsönszerződés futamidejének lejártát megelőzően kiterhelni.
5. Rendkívüli kamat esemény bekövetkezte esetén a fix deviza konstrukció normál deviza konstrukcióvá alakul át a Rendkívüli kamat esemény bekövetkeztét követő naptól, az ügyfél értesítésével egyidejűleg.

XIII. Fundamenta-Lakáskassza lakás-takarékpénztári megtakarítással kombinált hitelkonstrukcióra (továbbiakban Társ hitel) vonatkozó külön rendelkezések

1. A Társ hitelkonstrukció esetén az ügyfél a Lombardtól felvett hitel egy részét a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztárnál (továbbiakban FLK) lévő lakás-takarékpénztári megtakarításából fizeti vissza, az FLK-val kötött lakás-előtakarékossági szerződés (továbbiakban: LTP) függvényében, melynek feltételeit, módját az egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.
2. A Társ hitel konstrukció igénybevételére - a jelen üzletszabályzatban rögzített feltételeken túl - az a nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár jogosult, aki a tizennyolcadik életévét betöltötte, de a hitel lejártánál még nem tölti be a hetvenedik életévét, valamint rendelkezik a magyar hatóságok által kiadott személyazonosító igazolvánnyal és laccímkarttyával.
3. A Hitelező a kölcsön összegét – a III. fejezetben rögzítetteken túl - az alábbi feltételek együttes és maradéktalan teljesítése esetén folyósítja:
 - a.) A Kölcsönbevevő az LTP szerződést az FLK-val megkötötte, az ahhoz kapcsolódó zárolási nyilatkozatot aláírta, valamint a szerződés aktiválásához szükséges fizetési kötelezettségét teljesítette, vagyis az első havi megtakarítás összegét, a számlanyitási díjat, valamint a zárolási díjat megfizette az FLK részére, és ennek megtörténtét igazolta a Hitelező felé.

- b.) A Kölcsönbevevő a kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg engedményezési szerződést köt a Hitelezővel, melynek keretén belül a Kölcsönbevevő, mint engedményező a Hitelezőre, mint Engedményesre engedményezi a LTP megtakarítását az engedményezési szerződésben rögzített feltételek szerint.
- c.) A Hitelezőre történő engedményezésre való tekintettel a kölcsönbevevő LTP megtakarítását az FLK zárolja.
4. A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy a kölcsönszerződésében foglalt fizetési kötelezettsége a Társ hitel konstrukcióra tekintettel lett megállapítva, és külön kötelezettséget vállal arra, hogy az LTP szerződésében foglalt fizetési kötelezettségének az ott megjelölt módon és esedékességgel eleget tesz annak érdekében, hogy a Hitelezővel kötött kölcsönszerződésében rögzített kiemelt díjfizetési kötelezettségét teljesíteni tudja.
5. A Kölcsönbevevő fizetési kötelezettségeit LTP kombi konstrukció esetén az alábbiak szerint fizeti vissza:
- a.) **Megtakarítási időszak (türelmi idő)**
- Az LTP szerződés Egyedi kölcsönszerződésben megjelölt futamideje alatt a Kölcsönbevevő a tőketörlesztést az LTP betétbe fizeti, a Hitelezőnek csak kamatot köteles megfizetni.
- b.) **Várakozási idő:**
- Az LTP szerződés kiutalási időszaka alatt (3 hónap), továbbá maximum 3 hónapig a Kölcsönbevevő a Hitelező felé fizeti a kamatot és azt a tőketörlesztést, amelyet a megtakarítási időszak alatt az FLK felé fizetett.
- c.) **Kiemelt egyszeri díj:**
- Az LTP szerződés kiutalásának időpontjában az engedményezési szerződés alapján a megtakarítási összeg (betét, állami támogatás, jóváírt kamat, törtévi állami támogatás illetve ügyfél döntése esetén a teljes szerződéses összeg) a Kölcsönbevevő fennálló tőke- és ügyleti kamattartozását csökkenti oly módon, hogy a Hitelező bankszámláján történő jóváírás dátumával a Kölcsönbevevő hátralévő tartozása újrakalkulálásra kerül, melyről írásos formában értesíti a Hitelező a Kölcsönbevevőt.
- Amennyiben a Kölcsönbevevőnek a megtakarítási összeg jóváírásakor már esedékessé vált meg nem fizetett tartozása és/vagy késedelmi kamat tartozása áll fenn a Hitelezővel szemben, akkor a Hitelező megtakarítási összegből jogosult először a lejárt esedékességű tartozásokat kiegyenlíteni, és ez esetben kizárólag a megtakarítási összegből fennmaradó rész csökkenti a hátralévő tartozást. A szerződés ezen feltételek szerinti módosulása esetén a Hitelező tőke-kamat megbontó levél kiküldésével értesíti a Kölcsönbevevőt.
- d.) **Egyenletes törlesztésű (annuitásos) szakasz:**
- Az egyszeri kiemelt díj beérkezését követően a Kölcsönbevevő a Hitelező felé fennálló tőketartozást havi egyenlő részletekben (annuitásos törlesztésként) fizeti meg a futamidő végéig. Az egyedi kölcsönszerződésben a havi törlesztés előzetes kalkuláció alapján kerül meghatározásra, amely a ténylegesen beérkező kiemelt díj összegének, és beérkezésének időpontjának függvényében módosulhat.
6. A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani – a X. fejezet 1. pontjában rögzítettekén túl-, amennyiben:
- a.) A Kölcsönbevevő nem szerződészerűen teljesíti az LTP szerződésre vonatkozó betételhelyezést.
- b.) Az LTP szerződés alapján járó összeg a Kölcsönbevevőnek felróható okból nem utalható ki a Hitelezővel kötött kölcsönszerződésben rögzített kiemelt díjfizetési kötelezettség esedékességéig.
7. A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy a 6. pontban rögzített esetekben, valamint abban az esetben, ha a Hitelezővel kötött kölcsönszerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi, úgy a Hitelező jogosult az FLK-nál kezdeményezni a Kölcsönbevevő LTP szerződésének felmondását.

8. A Kölcsönbevevő lemond az LTP szerződést érintő módosítás - így különösen: az LTP szerződéssel kapcsolatos szüneteltetés, emelés, csökkentés, összevonás, átruházás, kedvezményezett változtatás, illetve módosítványváltoztatás – jogáról.
9. Előtörlesztésre vonatkozó speciális szabályok:
 - a.) Társ hitel esetén csak akkor lehetséges részeltörlesztés, ha a részeltörlesztést követően fennmaradó kölcsöntartozás összege meghaladja a kombi ügyletbe bevont LTP szerződések szerződéses összegének 45%-át.
 - b.) A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljes hitelt vissza kívánja fizetni (előtörleszteni), akkor az LTP megtakarítási számlára vonatkozó zárolási feloldó nyilatkozatot a Lombard akkor adja ki, ha a kölcsönbevevő valamennyi fizetési kötelezettségeinek ezt megelőzően a Lombard felé eleget tett.

XIV. Az elszámolás szabályai az opciós jog - mint elsődleges biztosíték - érvényesítése esetén

1. Kölcsönbevevő köteles a Hitelező részére az ingatlant - az opció lehívásáról szóló nyilatkozatban megjelölt időpontig-rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni.
2. A Hitelező jogosult az opciós vételárba a Kölcsönbevevővel szemben fennálló követeléseit beszámítani.
3. A Hitelező - a Kölcsönbevevővel szemben fennálló követeléseinek kielégítése céljából – az ingatlan tulajdonjogának megszerzését és birtokba vételét követően azt - a kereslet-kínálati viszonyok figyelembe vételével - kereskedelmi forgalomban értékesíti. Amennyiben a Hitelező az ingatlant az opciós vételárnál 10 %-kal alacsonyabb áron tudja értékesíteni, úgy erről - a vételár megjelölésével - írásban tájékoztatja a Kölcsönbevevőt azzal, hogy a Kölcsönbevevő jogosult az értesítésben megjelölt határidőig -amely nem lehet 30 napnál - olyan vevőt megjelölni, aki a megjelölt vételárnál magasabb áron kötelezettséget vállal az ingatlan megvételére. Amennyiben a Kölcsönbevevő ezt a jogát nem gyakorolja, úgy a Hitelezővel az eladási árra vonatkozóan kifogást semmilyen jogcímen nem támaszthat és az értékesítési árral kapcsolatos mindennemű későbbi igényérvényesítésről lemond.
4. A Kölcsönbevevő köteles az értékesítéssel kapcsolatban felmerült költségeket - így különösen a hatósági eljárások-, a birtokbavétel-, a tulajdonjog megszerzésének illeték költségeit - a Hitelezőnek kártérítésként megtéríteni, amely költségeket a Hitelező jogosult az opciós vételárba a Kölcsönbevevővel szemben beszámítani.
5. A Felek közötti elszámolás alapja az ingatlan értékesítéséből befolyt vételár és az elszámolás értéknapja az értékesítésből származó vételár Hitelező számláján történt jóváírásának napja. Az elszámolást - az elszámolás értéknapját követő 30 napon belül - a Hitelező készíti el, és küldi meg a Kölcsönbevevő részére.
6. Amennyiben a Hitelező az ingatlant az ingatlan tulajdonjogának megszerzését és annak birtokbavételét követő 180 napon belül nem tudja értékesíteni, úgy az elszámolás alapja az opciós vételár 70 %-a. Az elszámolás értéknapja az ingatlan tulajdonjogának Hitelező általi megszerzését és birtokbavételét követő 180. nap.
7. Amennyiben a Hitelező az ingatlant - a kereslet- kínálati viszonyokra való tekintettel - az opciós vételártól eltérő áron értékesíti, úgy a különbözetet a Kölcsönbevevővel történő elszámolásban az alábbiak szerint veszi figyelembe:
 - a.) Ha a Hitelező az ingatlant az opciós vételárnál magasabb áron értékesíti, úgy a különbözet a Kölcsönbevevő Hitelezővel szemben fennálló tartozását csökkenti.
 - b.) Ha a Hitelező az ingatlant az opciós vételárnál alacsonyabb áron tudta értékesíteni, úgy a különbözet megfizetésére a Kölcsönbevevő Hitelezővel szemben kötelezettséget vállal, így az a fennálló tartozását növeli.
8. Amennyiben az elszámolás alapján a Hitelezőnek fizetési kötelezettsége keletkezik a Kölcsönbevevővel szemben, úgy azt 8 banki napon belül a Kölcsönbevevő részére átutalja.

XV. Egyéb rendelkezések

1. A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződés fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban (Finanszírozási kérelem), illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról köteles a tudásszerzést követő 5 munkanapon belül a Hitelezőt írásban értesíteni.

2. A Kölcsönbevevő köteles a gazdálkodására (vagyon helyzetére, likviditására, adósságának mértékére, lejáratára, követelés állományára, stb.) vagy szervezetében bekövetkező változásaira vonatkozó adatokról, tényekről azok bekövetkeztétől számított 5 napon belül a Hitelezőt írásban tájékoztatni.
3. A Kölcsönbevevő köteles a kölcsönszerződés futamideje alatt a számviteli törvény szerinti éves beszámolójának - az illetékes testület által elfogadott - egy példányát minden év június 15. napjáig a Hitelezőnek megküldeni.
4. A szerződő Felek az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott devizanemet a Kölcsönbevevő kezdeményezésére közös megegyezéssel más devizanemre változtathatják, amelynek feltételeit a Hitelező jogosult meghatározni.
5. A Felek közötti elszámolásnál a Hitelező könyveit kell irányadónak tekinteni.
6. A Felek a Kölcsönszerződésből származó jogvitáikat megkísérlik békés módon rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Hitelező székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének.
7. A jelen Üzletszabályzatban nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Hitelezetésekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény, a pénzforgalomról és a bankhitelről szóló jogszabályok, továbbá a Hitelezők mindenkor hatályos Hirdetményének rendelkezései az irányadóak.
8. A Felek megállapodnak, hogy a Hitelező által igazolt postai feladástól számított 5. munkanapon a Hitelező postai küldeményeit a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.
9. A Hitelező ügyviteli tevékenységei közül kiszervezett tevékenység(ek) megnevezését valamint a tevékenységet végző cég nevét és székhelyét tartalmazó adatokat a „Kiszervezett tevékenységre” vonatkozó külön Hirdetményben teszi közzé.

A jelen Üzletszabályzat 2009.08.01. napjától hatályos