

**LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
**ÜZLETSZABÁLYZATA**  
**PSZÁF engedély száma: 2138/1998/F**  
**PLAILCL/2011.02.01.**

**I. Üzletszabályzat hatálya**

**Az üzletszabályzat hatálya lakáscélú pénzügyi lízingszerződésekre**, azaz olyan pénzügyi lízingszerződésekre **terjed ki**, amelyben a felek által okiratban rögzített cél lakóingatlan tulajdonjogának harmadik személy eladótól történő, lízingbevevő általi megszerzése.

**II. Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak**

1. **A Lízingszerződés:** A Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény hatálya alá tartozó olyan pénzügyi lízingszerződés, amellyel a futamidő lejártakor a Lízingbevevő a Lízingszerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi.  
A Lízingszerződés tartalmát az általános szerződési feltételeket tartalmazó jelen Üzletszabályzat és az egyedi szerződéses feltételeket tartalmazó Egyedi lízingszerződés együttesen határozzák meg.
2. **Finanszírozási kérelem:** A Lízingbevevő által aláírt és a Lízingbeadóhoz megküldött olyan nyomtatvány, amely tartalmazza a Lízingbevevő azonosításához és minősítéséhez szükséges adatokat.
3. **Engedély:** Az a Lízingbeadó által kiállított okirat, amelyben a Lízingbeadó a Finanszírozási Kérelem, illetve a Lízingbevevő által átadott egyéb dokumentumok alapján visszaigazolja, hogy az egyedi lízingszerződés megkötését engedélyezi, illetve elutasítja. Engedélyezés esetén a Visszaigazolás tartalmazza az egyedi lízingszerződés hatályba lépésének feltételeként előírt biztosítékokat - különös tekintettel vagyont biztosítás létrejöttének a Lízingbeadó által meghatározott módjára - és egyéb követelményeket.
4. **Egyedi lízingszerződés:** A Lízingbeadó és a Lízingbevevő jogviszonyára vonatkozó olyan szerződés, melyben a Felek meghatározzák - különösen - a szerződés tárgyát, futamidejét, hitelminősítési díjat, szerződéskötési díjat, a szerződéskötés adminisztrációs díját, az egyes lízingdíjak összegét, esedékességének időpontját, a Mértékadó devizanemet és minden más a közöttük létrejövő megállapodásból eredő egyedi feltételeket.
5. **A Lízingszerződés létrejötte:** A Lízingszerződés a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között az Egyedi lízingszerződés aláírásával jön létre.
6. **Tulajdonjog:** A Lízingtárgy tulajdonosa a Lízingbeadó. A Lízingbevevő a tulajdonjogot a futamidő lejártával szerzi meg, feltéve, hogy a Lízingszerződésből eredő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesíti.
7. **Lízingtárgy:** Az a Lízingbevevő által kiválasztott ingatlan, amelyet a Lízingbevevő által megjelölt Eladótól, a Lízingbevevő kockázatára és felelősségére a Lízingbeadó megvásárol.
8. **Lízingtárgy vételár kifizetésének napja:** az a nap, amely napon a Lízingbeadó visszavonhatatlan banki átutalási megbízást ad a bankszámlájára a vételár összegének átutalására.
9. **Futamidő:** A Lízingtárgy vételára kifizetésének napjától az utolsó Lízingdíj, illetve a maradványérték esedékességéig terjedő időtartam.
10. **Normál deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Lízingbevevő a Kamatváltozást és Árfolyamváltozás I.-t a Lízingbeadó Hirdetménye szerint köteles megfizetni.
11. **Fix deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Lízingbevevővel a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. elszámolása a Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések szerint történik.
12. **Vételár:** Az adásvételi szerződésben kikötött azon összeg, amelyet a Lízingbeadó az Eladónak a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséért köteles fizetni. A vételár az ÁFA törvény rendelkezéseitől függően tartalmazhatja az általános forgalmi adó összegét is.
13. **Lízingdíj:** A Lízingdíj magában foglalja a Lízingbevevő tőketartozását, és a tőkére számított ÁFA-t, valamint a kamatot.
14. **Tőketartozás:** Magában foglalja a Lízingtárgy adásvételi szerződésben kikötött nettó vételárát, valamint az ingatlan Lízingbevevő részére történő birtokba adásáig felmerülő valamennyi olyan költséget, ami az adásvételi szerződés, a Lízingszerződés, illetve az egyéb kiegészítő szerződések megkötéséhez kapcsolódik, beleértve a mindenkor hatályos illeték törvény szerint fizetendő illetékek és eljárási költségek összegét is (továbbiakban: egyéb költségek).  
Az egyéb költségek jogcímenkénti tételes felsorolását az Egyedi lízingszerződés tartalmazza. Azon egyéb költségeket, melyek jogcímenként tételesen nem kerülnek az Egyedi lízingszerződésben megjelölésre, a Lízingbevevő saját maga köteles viselni és azt közvetlenül a költség jogosultjának megfizetni.
15. **Esedékességi nap:** Az Egyedi lízingszerződésben megjelölt fizetési határidő. A Lízingbevevő akkor teljesít szerződésszerűen, ha az esedékesség napjáig a Lízingdíj összege jóváírásra kerül a Lízingbeadó bankszámláján.
16. **Mértékadó devizanem:** Az Egyedi lízingszerződésben meghatározott devizanem. Amennyiben a Mértékadó devizanem forint, úgy értelemszerűen a Árfolyamváltozás I.-re és a Árfolyamváltozás II.-re vonatkozó rendelkezések nem kerülnek alkalmazásra.
17. **Kalkulációs kamatláb:** A Kalkulációs kamatláb az 1 hónapos bankközi referencia kamatláb (BUBOR) + 4%.

18. **Árfolyam:** Lombard saját deviza-középfolyam, melynek jegyzésére a Lizingbeadó a Hpt. 200/A.§ (2) bek. a) pontja alapján jogosult. A jegyzésre vonatkozó irányelveket az Árazási elvek tartalmazza.
19. **Árfolyam közzététele:** A Lizingbeadó az adott napon érvényes deviza-középfolyamát minden banki napon 10.00 és 11.00 óra között teszi közzé a [www.lombard.hu](http://www.lombard.hu) honlapján, melyek elérésének segítséget nyújtanak az ügyfelek számára nyitva álló hivatalos helyiségeinkben (irodáinkban) is.
20. **Mértékadó árfolyam:** A mértékadó árfolyam a Lombard saját deviza-középvételei árfolyama: egy összegben történő folyósítás esetén, az Egyedi kölcsönszerződés folyósításának napját követő második banki napon, több részletben történő folyósítás esetén az egyes kölcsönök folyósítását követő második banki napon jegyzett deviza-középfolyamának tőkearányos átlaga.
21. **Mértékadó lízingdíj:** A Mértékadó lízingdíj a Lizingbevevő folytatólagos lízingdíj fizetési kötelezettségei közül a legalacsonyabb összegű lízingdíj, de fogyasztónak minősülő ügyfélnek nyújtott lízing esetében legalább 15.000 Ft.
22. **Rendkívüli kamat esemény Fix deviza konstrukció esetén:** Rendkívüli kamat eseménynek minősül, ha a Mértékadó kamatláb növekedéséből eredően a futamidő meghosszabbodása a fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések értelmében meghaladná az öt évet.
23. **Rendkívüli árfolyam esemény:** Rendkívüli árfolyam eseménynek minősül az árfolyam szélsőséges mértékű (25%-ot meghaladó) növekedése a Mértékadó árfolyamhoz képest, vagy egyéb, a Magyar Nemzeti Bank, mint jegybank által foganatosított rendkívüli intézkedés (pl.: pénzügyi szabályok megváltoztatása), amely a forint árfolyamát a jövőben szélsőségesen befolyásolhatja.
24. **Árfolyamváltozás:**
- a) **Árfolyamváltozás I.:** A Mértékadó árfolyam és a fizetési esedékesség napján aktuális deviza-középfolyam változásának függvényében az alábbi képlet szerint meghatározott kamatkülönbözlet:  

$$\text{Árfolyamváltozás I.} = \text{fizetési kötelezettség} \times ((\text{fizetési esedékesség napján aktuális deviza-középfolyam} / \text{Mértékadó árfolyam}) - 1).$$
A futamidő lejártával megszűnő szerződések esetén a fizetési esedékesség napja helyett, az „Értesítő lejárat szerződésről” című dokumentum keltének napját megelőző banki napon – mely a lejárat napját legfeljebb 10 banki nappal előzi meg - aktuális deviza-középfolyam az irányadó.
- b) **Árfolyamváltozás II.:** A Lízingszerződés futamidő lejárat előtti megszűnésekor fizetendő - ki nem terhelt - kamatkülönbözlet, amelynek mértéke a szerződés megszűnésének eseteit szabályozó rendelkezésekben külön kerül meghatározásra.
25. **Szakértői értékbecslői díj:** A Lizingbevevő által kezdeményezett Finanszírozási kérelem elbírálásához szükséges, a fedezetként (cserefedezetként) felajánlott ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékének meghatározását magába foglaló díj. A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) értékbecslésének megtörténte után a Lizingbeadó a befizetett értékbecslési díjat a lízingkérelem illetve a fedezetcsere-kérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem téríti vissza a Lizingbevevőnek.
26. **Hitelminősítési díj:** A Lizingbevevő hitelképessége vizsgálatával kapcsolatban felmerülő ügyviteli költségeket magában foglaló díj, amelynek mértékét a Felek a finanszírozási kérelemben határozzák meg. A Lizingbevevő a befizetett hitelminősítési díjat a finanszírozási kérelem elutasítása esetén sem követelheti vissza a Lizingbeadótól.
27. **Szerződéskötési díj:** Az a Lizingbevevő által a Lizingbeadó részére fizetendő költség, amely a Lizingbeadónál az egyedi lízingszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések létrejöttével felmerült, beleértve a szerződés létrejöttében közreműködő harmadik személyeknek kifizetett díjakat is. A díj mértékét a Felek az egyedi lízingszerződésben határozzák meg.
28. **Szerződéskötés adminisztrációs díja:** Az a Lizingbevevő által a Lizingbeadó részére fizetendő ügyviteli költség, amely a Lizingbeadónál a lízingszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések elkészítésével kapcsolatban felmerült. A díj mértékét a Felek az egyedi lízingszerződésben határozzák meg. A szerződéskötési díjat a Lizingbeadó akkor is jogosult megtartani, ha a lízingszerződés tárgyára létrejött adásvételi szerződés a Lizingbevevőnek felróható okokból meghiúsul. Amennyiben a szerződés feltételül a Lizingbeadó az egyedi lízingszerződésben szerződéskötési díjat ír elő, úgy ezzel egyidejűleg a Lizingbeadó szerződéskötés adminisztrációs díj felszámítására nem jogosult.
29. **Ügyviteli költség I.:** A Lizingbevevő kezdeményezésére végzett szerződésmódosításokhoz kapcsolódó költségeket magában foglaló díj, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.
30. **Ügyviteli költség II.** A Lizingbevevő kezdeményezésére végzett külön szolgáltatások díja, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.
31. **Készpénzkezelési díj:** A ügyfélpénztárakban teljesített készpénzes befizetések kezelésének költségeit magában foglaló díj, melynek mértékét és felszámításának eseteit a Hirdetmény tartalmazza.
32. **Szerződéskezelési díj:** A szerződés futamideje alatt a szerződés szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó értesítési, postázási küldemény előállítás, fizetési módhoz kapcsolódó banki-, postai tranzakciók költségeinek ellentételezéséül fizetendő díj, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.
33. **Szerződésmódosítás meghiúsulási díj:** Az ügyfél által kezdeményezett, de neki felróható okból meghiúsult szerződésmódosítási igények esetén felszámított díj, amely a finanszírozónak a szerződés módosítás érdekében elvégzett tevékenységének ügyviteli költségét tartalmazza, mértékét a Hirdetmény szabályozza.
34. **Fedezet ellenőrzési díj:** A Lizingbeadó jogosult a finanszírozott eszközt bármikor ellenőrizni, különös tekintettel annak műszaki állapotára és rendeltetésszerű üzemeltetésére. A Lizingbevevő köteles az ellenőrzést lehetővé tenni és a finanszírozott eszközzel, valamint annak használatával kapcsolatban a Lizingbeadó kérésére, illetve a Lizingbeadó által erre írásban felhatalmazott személy részére adatot szolgáltatni. Az évi egy alkalmat meg nem haladó eszközellenőrzés esetén a Lizingbeadó a Hirdetmény szerinti díjat jogosult felszámítani.

35. **Teljes hiteldíj mutató (THM):** A THM a különböző ajánlatok összehasonlítására, az ügyfél megfelelő tájékoztatására szolgál. A teljes hiteldíj mutató meghatározására és számítására, valamint közzétételére vonatkozó szabályokat a mindenkor hatályos jogszabályok – így különösen a vonatkozó Kormányrendelet – tartalmazzák.
36. **Hirdetmény:** Ahol a jelen Üzletszabályzat Hirdetményre hivatkozik, ott a szerződés-kötés időpontjában hatályos Hirdetményt kell érteni, kivéve, ha az Üzletszabályzat valamely pontja ettől eltérően rendelkezik. A Lízingbeadó a hatályos Hirdetmény szövegét székhelyén illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében kifüggeszti.
37. **Vagyonbiztosítás:** Az ingatlanra a Lízingbeadó által meghatározott feltételekkel kötött biztosítás.

### III. Kamat, díj, költség változására irányadó rendelkezések

#### A. A jelen fejezet alkalmazásában irányadó fogalmak:

1. **Referencia kamatláb (amelynek Hpt. szerinti megfogalmazása: bármilyen alkalmazandó kamat számításnak alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb, amelynek mértékére a Lízingbeadónak nincs ráhatása):**
  - a) Amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy a referencia kamat a magyarországi bankok által 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Magyar Nemzeti Bank által naponta számított és a Rate Monitor megfelelő oldalán közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi Budapest interBank Offered Rate-BUBOR).
  - b) Amennyiben a mértékadó devizanem EURO, úgy a referencia kamatláb a frankfurti pénzpiacon 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, az Európai Központi Bank szabályai által megállapított, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi EURO InterBank Offered Rate-EURIBOR)
  - c) Amennyiben a mértékadó devizanem egyéb úgy a referencia kamatláb a londoni bankközi piacon a mértékadó devizanemben 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi LONDON InterBank Offered Rate-LIBOR).
2. **Mértékadó dátum:**  
Mértékadó dátum napja megegyezik a szerződés-kötés napjával.
3. **Referencia Kamatláb Hatályos Értéke:**  
A Referencia Kamatláb Mértékadó Dátum napján jegyzett %-ban kifejezett értéke, illetve a Referencia kamatlábhoz kötött kamatváltozás alapján meghatározott utolsó hatályos érték.
4. **Kamatperiódus:**  
A kamatperiódus hossza 1, 3 vagy 6 hónap, mely kamatperiódusok közül az egyedi szerződés vonatkozásában az az irányadó, amelyet a szerződés-kötéskor hatályos Üzletszabályzat tartalmazott és a Lízingbeadó részére rendszeresen küldött Fizetési értesítőben is megjelölésre kerül.  
A kamatperiódus kezdő napja a szerződés-kötés napja.
5. **Árazási Elvek:**  
A Lízingbeadó a Hpt. valamint a Magatartási Kódex előírásai szerint a kamat, díj, költség módosítás alapjául szolgáló feltételeket Árazási Elvekben köteles rögzíteni, melynek tartalmi követelményeit a Hpt. rögzíti.  
Lízingbeadó Árazási Elvek-t székhelyén, illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében (irodáiban) kifüggeszti.

#### B. Kamat, díj, költség változtatás szabályai:

##### B/I. Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás:

Tekintettel arra, hogy a referencia kamatláb a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb, amelynek mértékére a Lízingbeadónak nincs ráhatása, a Lízingbeadó a referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozást jogosult és köteles a még nem esedékes törlesztőrészekben a Lízingbeadóval szemben érvényesíteni, amely a még hátralévő törlesztőrészek emelkedését, illetve csökkenését eredményezi. Ebben az esetben a Lízingbeadó nem köteles a hatályba lépést megelőzően a Lízingbeadóval értesíteni és a Lízingbeadóval nem illeti meg a szerződés díjmentes felmondásának joga.

A Lízingbeadó a referencia kamatláb változásából eredő törlesztőrészek változásáról a rendszeresen küldött Fizetési értesítőben ad tájékoztatást.

##### B/II. Nem a Referencia kamatláb változásából eredő (rendkívüli) kamatváltozás:

1. A Lízingbeadó az ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a a 275/2010. (XII.15) Kormányrendeletben meghatározott esetekben, feltételekkel és módon jogosult a kamatot egyoldalúan módosítani, amennyiben azt a jegybanki alapkamat, a refinanszírozási kamatlábak, a pénzpiaci indexek, a szabályozói környezet, illetve a hitelkockázat kormányrendeletben meghatározott változása indokolja.
2. A kormányrendeletben megjelölt valamely ok változása önmagában nem feltétlenül eredményezi a nem referencia kamatlábhoz kötött kamatváltozást, hanem a Lízingbeadó a huzamosabb ideig fennálló ok(ok) változása együttes hatásainak vizsgálata és alapos elemzése alapján dönt a kamat egyoldalú módosításáról, amelyet a kormányrendeletben foglaltak szerint köteles végrehajtani.

A kamat, szerződésben (Üzletszabályzatban) meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

- 3. A Lízingbeadó kötelezettségei Nem a Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás változtatása esetén:**  
Fogyasztókkal kötött finanszírozási szerződések esetén a Rendkívüli Kamat emelést - annak hatályba lépését megelőzően legalább 60 nappal - a Lízingbeadó Hirdetményben köteles közzétenni. A Lízingbeadó az ebből adódó változásról a Lízingbevevőt postai úton is értesíti, a Hpt. előírásainak megfelelő módon, vagy más, az egyedi szerződésben meghatározott, a Hpt. előírásainak megfelelő tartós adathordozón. A jogszabályban előírt határidő kezdő napja az a nap, amely napon a Lízingbeadó az értesítést postai hálózatba továbbította.

Amennyiben az Üzletszabályzatban a Rendkívüli kamat, díj, költség változás feltételeként meghatározott ok-okozati összefüggések kamat, díj, költség csökkenéshez vezetnek, a Lízingbeadó köteles a csökkentést végrehajtani és arról a Lízingbevevőt postai úton értesíteni.

- 4. A díjak és költségek módosítására vonatkozó szabályok:**

A Hirdetményben meghatározott díjak és költségek módosítására a Lízingbeadó kizárólag infláció bekövetkezése esetén, évente egy alkalommal és maximálisan a KSH által közzétett éves átlagos infláció mértékének megfelelően jogosult, amely nem minősül rendkívüli díj és költség emelésnek.

A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj, vagy költség bevezetésével, az egyes díj-, vagy költségelemek szerződésben (Hirdetményben) meghatározott számítási módja egyoldalúan a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül nem módosítható.

- 5. Lízingbevevő előtörlesztési joga Rendkívüli kamat emelés esetén:**

Ha a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás a fizetendő díjak emelkedéséhez vezet, a Lízingbevevő a hatálybalépést megelőzően jogosult a szerződés előtörlesztésére, az Üzletszabályzat előtörlesztésre vonatkozó rendelkezései szerint, azzal a kivétellel, hogy a Lízingbeadó előtörlesztési díj felszámítására nem jogosult.

A Lízingbevevő az előtörlesztésre irányadó szabályok szerint olyan időben köteles a szerződés díjmentes előtörlesztését a Lízingbeadónál kezdeményezni, hogy a szerződés futamidő előtti lezárásához szükséges teljes összeg a Lízingbeadó bankszámláján jóváírásra kerüljön a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás hatálybalépésének napjáig.

#### **IV. A Lízingbeadó kötelezettségei és jogai**

1. A Lízingbeadó köteles a Lízingbevevő által megfelelő gondossággal kiválasztott ingatlant, (továbbiakban: Lízingtárgyat) a Lízingbevevő által kijelölt Eladótól megvásárolni, és azt rendeltetésszerű használatra a Lízingbevevőnek lízingbe adni feltéve, hogy a Lízingbevevő az első Lízingdíj, a Hitelminősítési díj és Szerződéskötési díj fizetési kötelezettségét teljesítette és a Lízingbeadó által meghatározott biztosítékokat, és a Lízingbeadó által előírt dokumentumokat a Lízingbeadó rendelkezésére bocsátotta.
2. A Lízingtárgy szerződés szerinti vételár részét képezi a Lízingbeadót a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatosan felmerülő illeték is. A Lízingbeadó a mindenkor hatályos jogszabály alapján állapítja meg az illeték összegét (előzetes kalkuláció) Amennyiben az Illetékhatóság által megállapított illeték összege eltér az előzetes kalkulációtól, úgy a Lízingbeadó jogosult a Lízingtárgy szerződés szerinti vételárának módosításra, amely értelemszerűen maga után vonja az ügyfél fizetési kötelezettségének módosulását is.
3. A Lízingbeadó az Eladónak fizetést kizárólag a Lízingbevevő terhére és kárveszélyviselése mellett teljesít.
4. A Lízingbeadó a lízingjogviszonyhoz kapcsolódó termékértékesítésről szóló számlában a teljesítés napjaként a Birtokba adási engedély értéknapiját köteles feltüntetni.
5. Az esedékessé vált Lízingdíjakra jutó Árfolyamváltozás I.-t a Lízingbeadó utólag - a Hirdetményben közzétett gyakorisággal - terheli ki, amennyiben a még ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I. összege legalább a Hirdetményben meghatározott mértéket eléri. A szerződés megszűnésekor a Lízingbeadó a ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.-t kiterheli, illetve jóváírja.
6. A Lízingbeadó a Lízingtárgyat valamint a Lízingszerződésből származó jogait és kötelezettségeit bármikor, indoklás nélkül, azonos terjedelemben harmadik félre átruházhatja, jogi biztosítékként lekötetheti - amelynek során jogosult a Lízingbevevő adatait továbbítani - ez azonban a Lízingbevevő jogait nem csorbíthatja.
7. A Lízingbeadó jogosult a Lízingtárgyat bármikor ellenőrizni, különös tekintettel annak állapotára, és rendeltetésszerű használatára.
8. Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésben foglalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, úgy a Lízingbeadó köteles a tulajdonjog átírásához szükséges nyilatkozatot kiadni.
9. Amennyiben a Lízingbevevő által befizetett, a Lízingbeadó számláján jóváírt összeg nem fedezi a Lízingbeadóval szemben fennálló teljes lejárt tartozás összegét – beleértve azt az esetet is, ha a Lízingbevevőnek több szerződése is van párhuzamosan a Lízingbeadóval – úgy az elszámolás sorrendjét – beleértve az egyes szerződésekre történő elszámolás sorrendjét is – a Lízingbeadó jogosult meghatározni.

10. A Lízingbeadó évente legalább egy alkalommal a Lízingbevevőnek egyenlegértékesítő levelet küld, amely tételesen tartalmazza a Lízingbevevő által tárgyévben megfizetett Lízingdíjak tőke- és kamat megbontását.
11. A Lízingbevevő hozzájárul, hogy a Lízingbeadó, illetve a Lízingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társaság közvetlenül, vagy erre szakosodott vállalkozáson keresztül közvetve az illetékes hatóság adatbázisainak a Lízingbevevőre vonatkozó adatait lehívja.
12. A Lízingtárgy által harmadik személyeknek okozott károkat a Lízingbevevő viseli, ennek megfelelően köteles a Lízingbeadót tehermentesíteni, ha harmadik személy esetlegesen a Lízingbeadó, mint tulajdonos ellen lép fel kártérítési igényvel.
13. A Lízingbevevő feljogosítja a Lízingbeadót arra, hogy az illetékes önkormányzattól adatokat, információkat kérjen annak ellenőrzéséhez, hogy eleget tett-e önkormányzati adó bevallási és fizetési kötelezettségének. képest

## **V. A titoktartási kötelezettségre és a személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések**

1. A Lízingbeadó jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében, a Lízingbevevő és egyéb kötelezett személyi adataira vonatkozó, és a velük szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni. A Lízingbevevő és egyéb kötelezett jogosult megismerni minden olyan adatot, melyet a Lízingbeadók személyükkel kapcsolatban kezelnek.
2. A Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő és egyéb kötelezett által közölt személyes adatokat a Lízingbevevő nyilvántartási rendszerükbe, valamint a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény előírása szerint működtetett Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) felvenni, és kezelni, valamint a törvény mindenkor hatályos előírásainak megfelelően adatszolgáltatást teljesíteni. A Lízingbevevő és egyéb kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatszolgáltatása önkéntes, és az adatok kezelése hozzájárulásán alapul.
3. A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja: a Lízingszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése, a lízingszerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás.
4. Az adatkezelés időtartama: a Lízingbevevő tartozásának megszűnését követő 5. év vége, kivéve a 2007. évi CXXXVI. Törvényben megjelölt személyes adatokat, amelyeket a Lízingbeadók – a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – 10 évig kötelesek megőrizni.
5. A Lízingbeadó az adatkezelést és feldolgozást saját szervezetében végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, az 1996. évi CXII. Törvény előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét jelen Üzletszabályzat feltünteti.
6. Lízingbevevő és egyéb kötelezett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira- ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az 1992. évi LXIII. Törvény rendelkezései az irányadóak.

## **VI. Lízingbevevő kötelezettségei**

1. A Lízingbevevő fizetési kötelezettségei:
  - a.) Amennyiben a Felek az Egyedi lízingszerződésben másként nem rendelkeznek, a fizetés módja átutalás.
  - b.) A Lízingbevevő köteles az Egyedi lízingszerződésben és a Kamatváltozás terhelő bizonylatokban meghatározott fizetési kötelezettségeinek legkésőbb az esedékesség időpontjában eleget tenni. Sem a számla, illetve a készpénz átutalási megbízás hiánya, sem az, hogy a Lízingbeadó az esetleges inkasszós jogával nem él, valamint az a körülmény, hogy a Lízingbevevő a Lízingtárgyat nem vette birtokba a Lízingszerződésben meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése alól nem mentesít, és nem módosítja az esedékesség időpontját sem.
  - c.) A jogszabályok szerinti, a Lízingtárgyra vonatkozó bevallási és fizetési kötelezettségeknek Lízingbevevő köteles eleget tenni. Lízingbevevő az építményadó bevallásról és a határozatról köteles Lízingbeadót a dokumentumok másolati példányainak megküldésével tájékoztatni. Amennyiben a Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő az ingatlan használatával kapcsolatos bevallási és befizetési kötelezettségének nem tett eleget és ezt a kötelezettségét a Lízingbeadó írásbeli felszólítására az abban megjelölt határidő lejártáig nem teljesíti, úgy a Lízingbeadó jogosult ezen kötelezettségeknek eleget tenni. Az ezzel kapcsolatban felmerült költségek a Lízingbevevőt terhelik.
  - d.) Az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi működési kiadást - így különösen a közüzemi költséget - a Lízingbevevő köteles viselni.
  - e.) A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésével felmerülő költségeket viselni.
  - f.) A Lízingbevevő a Lízingbeadó felhívására köteles megfizetni azon megnövekedett költségeket, amelyek bármely jogszabály hatályba lépésével vagy módosulásával illetve annak bírói vagy közigazgatási értelmezésében vagy alkalmazásában bekövetkezett változásokkal kapcsolatban merülnek fel.
  - g.) A Lízingbevevő köteles a szerződéskötés kori Hirdetmény szerinti költségeket - azok felmerülése esetén - megtéríteni.
  - h.) Amennyiben a szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével a Lízingbevevő legalább 90 napos késedelemben van, a Lízingbevevő a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb 5 évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Lízingbeadó alapos ok nélkül nem tagadhatja meg, ebben az esetben a Lízingbeadó nem jogosult semmilyen általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani.

- i.) Káresemény bekövetkezte és/vagy a Lizingbeadó által engedélyezett szavatossági jog gyakorlása esetén a Lizingbevevő köteles a Lizingdíjakat változatlan összegben és esedékességgel a Lizingszerződés megszűnésének napjáig megfizetni.
  - j.) A Lizingbevevő felmenti a Lizingbeadót a Hpt. szerinti banktitokra vonatkozó kötelezettség alól, amennyiben az adatszolgáltatás a Lizingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társaság, illetve a Lizingbeadó részére fedezetet nyújtó biztosító társaság részére történik.
  - k.) A Lizingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lizingbeadó a vonatkozó jogszabályok szerint köteles a Központi Hitelinformációs Rendszer és Adatbankhoz csatlakozni, és a Lizingbevevőről a jogszabályban előírt adatokat szolgáltatni, melynek költségét a Lizingbeadó jogosult a Lizingbevevőre áthárítani.
2. A Lizingbevevő adatszolgáltatási kötelezettségei:
- a.) A Lizingbevevő a Lizingszerződés fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban (Finanszírozási kérelem) illetve a személyét érintően bekövetkezett változásokról köteles a tudásszerzést követő 5 munkanapon belül a Lizingbeadót írásban értesíteni.
  - b.) A Lizingbevevő terhére esik mindazon mulasztás következménye, amely adatváltozás bejelentési kötelezettségének elmulasztásából ered, így különösen, ha a Lizingbeadó által feladott postai küldemények ez okból nem kézbesíthetők.
  - c.) A Lizingbevevő a lizingszerződés futamideje alatt a számviteli törvény szerinti éves beszámolójának - az illetékes testület által elfogadott - egy példányát minden év június 15. napjáig köteles a Lizingbeadónak megküldeni.
  - d.) A Lizingbevevő köteles a gazdálkodására (vagyon helyzetére, likviditására, adósságának mértékére, lejáratára, követelés állományára, stb.) vagy szervezetében bekövetkező változásaira vonatkozó adatokról, tényekről azok bekövetkeztétől számított 5 napon belül a Lizingbeadót írásban tájékoztatni.
3. A Lizingbevevő kötelezettségei a Lizingtárgy átvételével, birtokbaadásával és üzemeltetésével kapcsolatban:
- a.) A Lizingbevevő köteles a Lizingtárgyat az Eladótól a saját költségén birtokba venni és ennek tényét az átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével a Lizingbeadónak igazolni. Köteles továbbá a jelen Üzletszabályzatban részletezett feltételekkel biztosítást kötni. Ezek hiányában a Lizingbeadó jogosult arra, hogy az Eladó felé a vételárat ne egyenlítse ki; az emiatt bekövetkező esetleges késedelmes fizetés következményei a Lizingbevevőt terhelik.
  - b.) A kárveszélyt a Lizingbevevő viseli.
  - c.) A Lizingbevevő köteles a Lizingtárgyat a saját költségén rendeltetésszerűen üzemeltetni, így köteles gondoskodni a folyamatos karbantartásról és javításról, a szükséges állagmegóvásról, valamint a vagyonvédelmi intézkedések megtételéről, különös tekintettel az előírt biztosítás fenntartására és az annak feltételét képező biztonságtechnikai berendezések meglétére, valamint az őrzés-védelmi előírások betartására.
  - d.) A Lizingbevevő köteles a közüzemi szolgáltatóknál magát, mint fogyasztó és díjfizető bejelenteni, nyilvántartásba vetetni. Ennek tényét a Lizingbeadó felé az átadás-átvételtől számított 15 munkanapon belül igazolni. Amennyiben a Lizingbeadó tudomására jut, hogy a Lizingbevevő ezen kötelezettségének nem tett eleget és a Lizingbevevő ezt a kötelezettségét a Lizingbeadó írásbeli felszólítására az abban megjelölt határidő lejártáig sem teljesíti, úgy a Lizingbeadó jogosult ezen kötelezettségeknek eleget tenni. Az ezzel kapcsolatban felmerült költségek a Lizingbevevőt terhelik.
  - e.) A futamidő alatt a Lizingbevevő jogosult a Lizingtárgy kizárólagos és rendeltetésszerű használatára. A Lizingbevevő a használati jogot csak a Lizingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen engedheti át, nem adhatja birtokába harmadik személynek, csak a Lizingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jelentheti be a Lizingtárgyba időlegesen vagy állandó jelleggel magánszemélyeket, illetve jelentheti be cég székhelye vagy telephelyeként, de nem jogosult azt hitel fedezetéül, biztosítékként, illetve zálogul lekötöni. A Lizingtárgy zár alá vétele, lefoglalása vagy az azt érintő végrehajtási eljárás esetén köteles a Lizingbeadót haladéktalanul értesíteni, továbbá felhívni a végrehajtó figyelmét a Lizingtárggyal kapcsolatos tulajdoni viszonyokra, és a saját költségére egyébként is megtenni minden intézkedést a Lizingtárgyra vezetendő eljárási cselekmény elhárítása érdekében.
  - f.) A Lizingbevevő a Lizingtárgyon a rendeltetésszerű használat által nem indokolt módosítást, továbbá olyan változtatást, amely a Lizingtárgy és tartozékai állagában, értékében a normál kopást meghaladó mértékű értékváltozást okoz (például épületrészek lebontása, közfalak áthelyezése, és bármely átalakítás), illetve a Lizingtárgy használati jogcímét megváltoztatja kizárólag a Lizingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával eszközölhet. A Lizingbevevő a Lizingtárgyon saját költségére eszközölt érték növelő beruházások megtérítésére a Lizingbeadóval szemben semminemű jogcímen nem támaszthat igényt. Nem eszközölhet viszont olyan változtatást, amely a Lizingtárgy értékének csökkenését eredményezi.
  - g.) A Lizingbevevő a Lizingbeadónak haladéktalanul köteles írásban bejelenteni, ha a lizingtárggyal olyan tevékenységet végez, amely a Lizingtárgy üzemeltetési funkcióját befolyásolja és köteles az ebből eredő valamennyi költség viselésére.
  - h.) A Lizingbevevő köteles a Lizingtárgy ellenőrzését (kívül és belül) lehetővé tenni és a lizingtárggyal valamint annak használatával kapcsolatban a Lizingbeadó kérésére, illetve a Lizingbeadó által erre írásban felhatalmazott személy részére adatot szolgáltatni.
4. A Lizingbevevő a Lizingszerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre csak a Lizingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.
5. A Lizingbevevő a Lizingszerződést nem mondhatja fel.

## VII. Szavatossági jogok

1. A Lízingbevevő lemond arról, hogy a Lízingbeadóval szemben a Lízingszerződésből eredően szavatossági igényt érvényesítsen. Ennek ellentételezéseként a Lízingbeadó a Lízingszerződés aláírásával egyidejűleg a Lízingbevevőre engedményezi az Eladóval szemben – az adásvételi szerződésből - fennálló összes jogait, beleértve a szavatossági jogokat is.
2. A Lízingbevevő az engedményezést elfogadja, és tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadót az engedményezett követelések tekintetében kezesi felelősség nem terheli. Szükség esetén a Lízingbeadó az engedményezés tényét köteles az Eladó felé igazolni.
3. A szavatossági jog gyakorlásáról a Lízingbevevő Lízingbeadót haladéktalanul köteles értesíteni. A Lízingbevevő az adásvételi szerződéstől csak a Lízingbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult elállni. Az adásvételi szerződésből eredő jogok nem megfelelő érvényesítéséből származó károkat a Lízingbevevő felel.
4. Tekintettel arra, hogy mind az Eladót, mind a Lízingtárgyat a Lízingbevevő választotta ki, és vette át az Eladótól- a Lízingbeadónak a Lízingtárgy tényleges műszaki állapotáról tudomása nincs. Erre való tekintettel a Lízingbevevő kijelenti, és az Egyedi lízingszerződés aláírásával külön is megerősíti, hogy az Egyedi lízingszerződés létrejöttét megelőzően a Lízingtárgyat alaposan - szükség szerint szakértő bevonásával - megvizsgálta, rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáról, műszaki állapotáról meggyőződött, melynek alapján az Eladó teljesítését szerződészerűnek minősíti és lemond arról, hogy ebből eredően a Lízingbeadóval szemben bármilyen jogcímen követelést támasszon.

### **VIII. A Lízingbevevőnek a Lízingtárgy biztosítására vonatkozó kötelezettségei**

1. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy átvétele előtt a Lízingbeadó által meghatározott feltételekkel teljes körű ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítást kötni. A biztosítást a felépítmények értékbecslő által meghatározott menekülési értéke, vagy a finanszírozási összeg közül a magasabb értékre kell megkötni.
2. A biztosításnak az alábbi feltételeket kell tartalmaznia:
  - a.) Kár esetén a biztosítás kedvezményezettje a Lízingbeadó.
  - b.) A biztosítási díj nemfizetése esetén a biztosító csak abban az esetben mondhatja fel a biztosítást, és szüntetheti meg a kockázatviselést, ha előzőleg a Lízingbeadót írásban értesítette a nemfizetés tényéről, és az elmaradt díjat a Lízingbeadó az ügyfél helyett az értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül nem fizette meg.
  - c.) Az ügyfél az Egyedi lízingszerződés megszűnéséig nem jogosult a biztosítás felmondására, vagy egyéb módon való megszüntetésére. Erre való tekintettel a biztosító vállalja, hogy amennyiben az ügyfél a biztosítás felmondását kezdeményezi, úgy arról a Lízingbeadót haladéktalanul értesíti.
  - d.) A vagyonbiztosítás a felelősségbiztosításra is ki kell, hogy terjedjen.
3. Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingbeadóval szembeni tartozását maradéktalanul kiegyenlíti, úgy jogosult kérni a Lízingbeadótól a kedvezményezettsége törlésére vonatkozó nyilatkozata kiadását.
4. A Lízingbevevő a biztosítási kötvény másolatát annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a Lízingbeadó részére megküldeni.
5. A Lízingbevevő köteles a biztosító szabályzatában foglalt kötelezettségeknek eleget tenni, illetve minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítót kártérítési kötelezettsége alól mentesíti.
6. Az esedékes biztosítási díj részleteket a biztosító felé a Lízingbevevő köteles megfizetni.
7. A biztosítást a Lízingbevevő a Lízingszerződés megszűnéséig nem mondhatja fel.
8. A Lízingbeadó kérésére a Lízingbevevő írásban köteles igazolni, hogy a biztosítás az előírt feltételekkel létrejött, és/vagy a biztosító kockázatviselése fennáll. Amennyiben a Lízingbevevő az igazolást az előírt határidőig nem küldi meg, úgy köteles annak valamennyi jogkövetkezményét viselni.
9. Amennyiben a Lízingbeadó a futamidő alatt olyan információ birtokába jut, hogy a Lízingbevevő nem tett eleget a biztosítási díjfizetési kötelezettségének, úgy a Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő biztosító felé fennálló tartozását a biztosító felé kiegyenlíteni és azt a Lízingbevevőre áthárítani.
10. Amennyiben a Lízingbeadó a futamidő alatt olyan információ birtokába jut, hogy a biztosító kockázatviselése megszűnt, úgy a Lízingbeadó a Lízingbevevő külön hozzájárulása nélkül is jogosult a biztosítóval a biztosítási szerződést reaktívaltatni valamint a Lízingbevevő biztosító felé fennálló tartozását a biztosító felé kiegyenlíteni és azt a Lízingbevevőre áthárítani.
11. A Lízingbevevő hozzájárul, hogy a Lízingbeadó közvetlenül a biztosítótól kérjen információt arra vonatkozólag, hogy a Lízingbevevő a fenti kötelezettségeinek eleget tett-e, és ebből a célból a biztosító a Lízingbeadónak adatot szolgáltatson. A Lízingbevevő a Lízingbeadó ez irányú jogosultságát a futamidő alatt nem vonhatja meg.
12. A Lízingbevevő káresemény bekövetkeztét követő kötelezettségei:
  - a.) A Lízingbevevő köteles késedelem nélkül a biztosítónál kárbejelentést tenni, valamint a Lízingbeadót haladéktalanul értesíteni, és a biztosítással kapcsolatos eljárásban közreműködni. A Lízingbeadó felhatalmazza a Lízingbevevőt, hogy a területileg illetékes biztosítónál a kárrendezés érdekében eljárjon azzal, hogy a kártérítés összegének felvételére 300.000,- Ft összeg erejéig a Lízingbeadó külön írásbeli felhatalmazása nélkül is, az azt meghaladó összeg esetén kizárólag a Lízingbeadó külön írásbeli felhatalmazása alapján jogosult.
  - b.) A Lízingbevevőt nem mentesíti a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei alól a biztosítóval szembeni igényérvényesítése.
  - c.) A Lízingbevevő káresemény esetén köteles saját költségére mindazon sérüléseket kijavíttatni, amelyekre az ingatlan vagyonbiztosítás nem nyújt fedezetet.

## **IX. A szerződésszegés jogkövetkezményei**

1. Amennyiben a Lízingbevevő az első Lízingdíj és a hitelminősítési díj megfizetésével, a Lízingszerződés hatályba lépésének feltételeként előírt biztosítékok rendelkezésre bocsátásával, az egyéb követelmények teljesítésével, illetve a Lízingtárgy birtokba vételével kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a Lízingbeadónak a Lízingtárgy szerződésszerinti ára 12%-ának megfelelő mértékű kötbért fizetni és a Lízingbeadó kötbért meghaladó tényleges és bizonyított kárát megtéríteni. A Lízingbeadó jogosult e követelését a számára átadott előleggel szemben beszámítani.
2. A Lízingbevevő fizetési késedelem esetén a Hirdetményben közzétett mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Lízingbeadónak. A Lízingbeadó a késedelmi kamatot nem jogosult tőkésíteni. A szerződés felmondását követő 90. napot követően a Lízingbeadó késedelmi kamatot, költséget, díjat, vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.
3. Amennyiben a Lízingbevevő 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, a Lízingbeadó jogosult a használati jogot megvonni és a Lízingtárgyat azonnal birtokba venni az esedékes követeléseinek teljes megtérítéséig.
4. A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Lízingbevevő a szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, így különösen:
  - a.) A Lízingbevevő első alkalommal 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és a Lízingbeadó által meghatározott póthatáridőben sem teljesít.
  - b.) Ha a Lízingbevevő második alkalommal is fizetési késedelembe esik, anélkül, hogy a Lízingbeadó a teljesítésre írásbeli felszólítást küldene, és póthatáridőt jelölne meg.
  - c.) Amennyiben a Lízingbeadó megítélése szerint a Lízingszerződést biztosító fedezetek (a Lízingtárgy, mint elsődleges fedezet, illetve a mellékkötelezettségek) értéke csökken, vagy érvényesítésének lehetősége veszélybe kerül és a Lízingbevevő a Lízingbeadó felszólítására sem biztosít más, megfelelő biztosítékot.
  - d.) A Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő a szerződéskötéskor nem helytálló, vagy hiányos információt szolgáltatott.
  - e.) A Lízingbevevő a Lízingtárgy biztosítására vonatkozó bármely kötelezettségét megszegi.
5. A felmondás időpontjában a Lízingbevevő használati jogosultsága a Lízingtárgy tekintetében megszűnik, és köteles azt haladéktalanul kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban valamennyi tartozékával és okiratával együtt a Lízingbeadó birtokába visszaadni.
6. Amennyiben a Lízingbevevő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Lízingbeadót megilleti a Lízingtárgy önhatalmú - saját maga vagy igazolt meghatalmazottja általi - birtokbavételének joga, amellyel kapcsolatban felmerült összes költség a Lízingbevevőt terheli. A Lízingbevevő köteles tűrni a Lízingtárgy lezárását, a megfelelő intézkedések megtételét ingatlanán illetve azt, hogy jogait a Lízingbeadó karhatalom igénybevételével érvényesítse.
7. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Lízingtárgyat nem adja birtokba a Lízingbeadónak vagy a Lízingbeadó képviselőjének, hanem azzal továbbra is sajátjaként rendelkezik sikkasztást követ el és ellene a Lízingbeadó büntető eljárást kezdeményez a Btk. 317. §-a alapján. A büntetőeljárás megindítása mellett a Lízingbeadó megindítja a szükséges polgári eljárást is (birtokper).
8. A Lízingtárgy Lízingbeadó általi birtokba vételének valamennyi költsége a Lízingbevevőt terheli.
9. A Lízingbeadó felhívja a Lízingbevevő figyelmét, hogy:
  - a.) Amennyiben lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan több mint 90 napon keresztül fennáll a Lízingbeadó, mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.2 pontja szerinti referencia adatait, ugyanazon személy szerződésszegését jogviszonyonként külön-külön kell figyelembe venni.
  - b.) Amennyiben készpénz-helyettesítő fizetőeszköz használata során a Hpt. 130./E. §-ában meghatározott jogsértést követi el, a Lízingbeadó, mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.4 pontja szerinti referencia adatait.
  - c.) A fentiek szerint átadott referencia adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás, a Hpt. 130/A. § (4) bekezdésében meghatározott célból, más referencia adatszolgáltatók részére is átadhatja.
  - d.) Referencia adatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen a Hpt. 130/K és 130/L §-ai szerint élhet kifogással és kérheti referencia adat helyesbítését, illetve törlését.

## **X. A Lízingszerződés futamidő lejárt előtti megszűnésének esetei**

1. A Lízingszerződés megszűnése előtörlesztés következtében:
  - a.) Amennyiben a Lízingbevevő előtörlesztési jogával kíván élni, akkor azt köteles a Lízingbeadónak írásban (ideértve a faxon történő értesítést is) bejelenteni.
  - b.) A Lízingbeadó az előtörlesztéshez csak abban az esetben köteles hozzájárulni, ha a Lízingbevevő kártalanítja a Lízingbeadót a Lízingszerződés módosításából eredő veszteségéért. Amennyiben a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval, vagy a Lízingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társasággal egyidejűleg több hatályos szerződése is van, a Lízingbevevő

előtörlesztésre csak akkor jogosult, ha a Lízingbeadó megítélése szerint az előtörlesztés nem veszélyezteti a további hatályban lévő szerződéseiben foglalt fizetési kötelezettségei teljesítését.

- c.) Az előtörlesztés értéknapját - figyelembe véve az Egyedi lízingszerződésben meghatározott esedékességeket - a Lízingbeadó jogosult meghatározni.
  - d.) A Lízingbeadó köteles igazolni, hogy harmadik fél felé –különös tekintettel a Lízingtárgyat terhelő köztartozásra és közüzemi tartozásra - nem áll fenn fizetési kötelezettsége.
  - e.) A Lízingbeadó a Hirdetményben külön, erre az esetre meghatározott díj megfizetése ellenében jogosult a Lízingbeadó által megadott előtörlesztés értéknapjától eltérő, más értéknap megjelölésére.
  - f.) A Lízingbeadó az előtörlesztés értéknapjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
    - A Hirdetmény szerinti külön eljárási díjakat és költségeket.
    - Az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke-, ÁFA, kamat, kezelési költség tartozást, és a maradvány értéket.
    - Az előtörlesztés értéknapjáig esedékes – meg nem fizetett - valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
    - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-öt:  
(az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke-, ÁFA és kamat tartozás összege) × ((az előtörlesztési igény bejelentésének Lízingbeadó által rögzített napját megelőző munkanapon aktuális deviza-középfolyam / Mértékadó árfolyam) – 1).
2. A Lízingszerződés megszűnése a Lízingtárgy megsemmisülés esetén:
- a.) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Lízingszerződés megsemmisülés miatti megszűnésének napja az a nap, amelyen a biztosító által fizetett kártérítés összegét a Lízingbeadó számláján jóváírásra kerül, illetve amely napon a biztosítónak a kártérítési igény elutasításáról szóló írásbeli értesítését a Lízingbeadó átvette.
  - b.) A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződés megszűnésének napjáig kifizetett Lízingdíjakat megtartani függetlenül attól, hogy azok a kár bekövetkezte előtt, vagy azt követően kerültek teljesítésre.
  - c.) A Lízingbeadó a Lízingszerződés megszűnésének napjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
    - A Hirdetmény szerinti külön eljárási díjakat és költségeket.
    - A Lízingszerződés megszűnésének napján fennálló tőke-, ÁFA-, kamattartozást, és a maradványértéket.
    - A Lízingszerződés megszűnésének napjáig esedékes, meg nem fizetett valamennyi Árfolyamváltozás I.-t és az arra felszámított kamatot.
    - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-öt:  
(a Lízingszerződés megszűnésének napján fennálló tőke-, ÁFA - és kamattartozás összege) × ((a Lízingszerződés megszűnésének napján aktuális deviza-középfolyam / Mértékadó árfolyam) – 1).
  - d.) A biztosító által fizetett kártérítésből a Lízingbeadóilleti meg a fenti tartozásokkal csökkentett összeg.
  - e.) Amennyiben a biztosító által fizetett kártérítés nem fedezi a Lízingbeadó tartozásait, úgy ezt a különbözetet a Lízingbeadó köteles kártérítésként a Lízingbeadónak megfizetni.
3. A Lízingszerződés megszűnése a Lízingbeadó szerződésszegése miatti felmondás esetén:
- a.) A Lízingbeadó a felmondás időpontjában köteles a lízingtárgyat könyveiből kivezetni.
  - b.) A Lízingbeadó a Lízingbeadóval olyan mértékű kártérítést követelhet, amely abba a helyzetbe hozza, amelybe akkor került volna, ha a Lízingbeadó szerződésszerűen teljesít.
  - c.) A Lízingbeadó köteles igazolni, hogy harmadik fél felé –különös tekintettel a Lízingtárgyat terhelő köztartozásra és közüzemi tartozásra - nem áll fenn fizetési kötelezettsége.
  - d.) A felmondás napján a Lízingbeadó valamennyi fizetési kötelezettsége az alábbiak szerint esedékessé válik:
    - A kintlévőségi eljárás lefolytatásának Hirdetményben közzétett külön eljárási díja és költsége.
    - A felmondás napján fennálló tőke-, ÁFA, kamat, és a maradvány érték.
    - A felmondás napjáig esedékes, meg nem fizetett valamennyi Árfolyamváltozás I, és az arra felszámított kamatot.
    - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.:(a felmondás napján fennálló tőke-, ÁFA és kamat tartozás összege) × ((a felmondás napján aktuális deviza-középfolyam / Mértékadó árfolyam) – 1).
  - e.) Amennyiben a Lízingbeadó a felmondás napját követő 8 napon belül valamennyi tartozását megfizeti, úgy a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi. A tulajdonjog megszerzését követően a Lízingbeadó a tulajdonjog átíratásához szükséges nyilatkozatot kiadja.
  - f.) Amennyiben a Lízingbeadó a felmondás napját követő 8 napon belül nem fizeti meg valamennyi tartozását, úgy a Lízingbeadó a lízingtárgyat visszaszámzatja és arról állapotfelmérését / szakértői értébecslést készített és a szakértői értébecslésben rögzített piaci ár alapján meghatározza a lízingtárgy vételárát. A Lízingbeadó az így meghatározott vételár alapján kiállítja a Lízingbeadó felé az eszközértékesítésre vonatkozó helyesbítő számlát.
  - g.) Amennyiben a Lízingbeadó megítélése szerint a piaci keresleti kínálati viszonyokra tekintettel a lízingtárgy értékesítése aránytalanul hosszú időt vesz igénybe, úgy jogosult a Lízingbeadóval az e.) pont szerint meghatározott vételáron elszámolni. Ebben az esetben az elszámolás értéknapja a vételár meghatározásának napja.

- h.) Amennyiben a Lízingbeadó az f.) pontban foglaltak figyelembe vételével úgy dönt, hogy a Lízingbevevővel való elszámolást megelőzően a lízingtárgyat értékesíti az alábbi módon jár el:
- Nyilvánosan meghirdeti az irányár megjelölésével, és/vagy az értékesítéssel ingatlan kereskedőt bíz meg.
  - A Lízingbeadó a legkedvezőbb ajánlattevővel köteles az értékesítésről szerződést kötni.
  - A Lízingbevevő az Egyedi lízingszerződés aláírásával elismeri, hogy a Lízingbeadó a fentiek szerinti értékesítéssel kárenyhítési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, melyre való tekintettel lemond arról, hogy a vételár mértékével kapcsolatosan a Lízingbeadóval szemben bármilyen jogcímen igényt érvényesítsen.
- i.) Az elszámolás értéknapja az értékesítésből befolyt vételárnak Lízingbeadó bankszámláján történt jóváírásának a napja.
- j.) Az értékesítés árbevételéből a Lízingbeadó jogosult megtartani a Lízingbevevővel szemben a felmondás napjáig esedékessé vált követeléseit, kártérítésként a felmondás következtében esedékessé vált követeléseit, valamint az elszámolás értéknapjáig terjedő időszakra számított késedelmi kamatokat.
- k.) Amennyiben a Lízingtárgy értékesítési ára, illetve az e.) pont szerint meghatározott vételára nagyobb, mint a Lízingbevevő Lízingbeadóval szemben fennálló valamennyi tartozása, úgy a különbözetet a Lízingbeadó az elszámolást követő 8 munkanapon belül a Lízingbevevő részére átutalja.
- l.) Amennyiben a Lízingtárgy értékesítési ára, illetve az e.) pont szerint meghatározott vételára kisebb, mint a Lízingbevevő Lízingbeadóval szemben fennálló valamennyi tartozása, úgy a különbözetet a Lízingbevevő köteles kártérítésként a Lízingbeadónak megfizetni.
- m.) Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingtárgy birtokba adására vonatkozó kötelezettségének a Lízingbeadó által előírt határidőben nem tesz eleget, úgy a Lízingbevevő felróható magatartása az oka annak, hogy a Lízingbeadó kárenyhítési kötelezettségét teljesíteni nem tudja, melyre tekintettel a Lízingbevevővel szembeni teljes követelését jogosult akár peres út igénybe vételével is érvényesíteni, anélkül, hogy követelése idő előttinek minősülne.
4. Az elszámolást a Lízingbeadó készíti el és küldi meg a Lízingbevevőnek.

## **XI. A Lízingszerződés futamidejének lejárta követő eljárás**

1. Amennyiben a Lízingszerződés futamideje lejár és a Lízingbevevő a Lízingszerződésben előírt valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesíti, megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát.
2. A Lízingbevevő köteles igazolni, hogy harmadik fél felé –különös tekintettel a Lízingtárgyat terhelő köztartozásra és közüzemi tartozásra - nem áll fenn fizetési kötelezettsége.
3. A Lízingtárgy tulajdonjogának Lízingbevevő általi megszerzése esetén a Lízingbeadó ügyvéd által ellenjegyezett egyoldalú nyilatkozatával adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Lízingbevevő tulajdonjoga az illetékes Földhivatal által az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
4. A tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését a Lízingbevevő köteles az erre felhatalmazott jogi képviselője útján az illetékes Földhivatalnál kezdeményezni, és az ingatlan nyilvántartási eljárás költségeit viselni.
5. A Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelméhez legalább az alábbi dokumentumok egy eredeti és két másolati példányát csatolja:
  - A Lízingbeadó VII./3 pont szerinti nyilatkozata.
  - Az Egyedi lízingszerződés és annak esetleges módosításainak példánya.
  - Üzletszabályzat.
  - Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi törvény által esetlegesen előírt, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges egyéb dokumentumok.

## **XII. Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések**

1. A Lízingszerződés futamideje a Felek minden egyéb külön jognyilatkozata nélkül meghosszabbodik a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. megfizetésére rendelkezésre álló fizetési határidő időpontjáig.
2. A Kamatváltozás miatti kamatkülönbözetet a Lízingbevevő a havi Lízingdíjakban fizeti meg úgy, hogy a havi Lízingdíjak összegének mértéke nem változik. A kamatkülönbözet a tőketörlesztés terhére kerül elszámolásra, melynek arányában a szerződés futamideje módosul. Kamatváltozás tényéről, továbbá a Mértékadó kamatláb új hatályos referenciaértékéről a Lízingbeadó a Lízingbevevőt írásban értesíti, figyelemmel a jelen Üzletszabályzat Kamat változására irányadó rendelkezéseire is. Az Egyedi Lízingszerződés megváltozott futamidejéről és Lízingdíjakról a Lízingbeadó a Lízingbevevőt írásban értesíti.
3. Az esedékessé vált Lízingdíjakra jutó Árfolyamváltozás I. a Lízingbeadót a Lízingdíjak fizetési esedékességének napjával illeti meg, melynek elszámolásával és megfizetésével kapcsolatosan a Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:
  - a.) Az Árfolyamváltozás I. teljes összegét a Lízingbeadó az utolsó Lízingdíj esedékessége napjára számítja ki (elszámolás időpontja).
  - b.) A Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevőt terhelő felszámított Árfolyamváltozás I.-re attól az időponttól kezdve, hogy az a Lízingbeadót megilleti, az elszámolás időpontjáig terjedő időszakra a kalkulációs kamatlábnak megfelelő mértékű kamatot felszámítani azzal, hogy köteles a Lízingbeadót terhelő felszámított Árfolyamváltozás I. összegével annak felszámításakor a Lízingbevevő felé fennálló Árfolyamváltozás I. követelését csökkenteni.
  - c.) Az Árfolyamváltozás I.-t - felszámított Kamatváltozással kapcsolatos elszámolás időpontjában a Lízingbevevőt terhelő Árfolyamváltozás I.-re és annak kamataira vonatkozóan a Lízingbeadó a kalkulációs kamatláb alkalmazása mellett - a

Lízingbevevő havi részletekben fizeti meg oly módon, hogy a fizetendő részletek nem haladják meg a Mértékadó Lízingdíj összegét, valamint az első részlet esedékessége az utolsó Lízingdíj esedékességét követő 30. nap.

- d.) A Lízingbeadó jogosult a még ki nem fizetett részleteket egyoldalúan megváltoztatni, amennyiben a kalkulációs kamatláb változik. A fizetendő részletek módosítása a Lízingbevevő értesítésével lép hatályba.
  - e.) A felszámított Árfolyamváltás I.-el kapcsolatos elszámolás időpontjában a Lízingbeadót terhelő Árfolyamváltás I.-t a Lízingbeadó az elszámolás időpontját követő 10 munkanapon belül megfizeti a Lízingbevevő részére.
4. Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkezte esetén a Lízingbeadó jogosult az esedékessé vált Lízingdíjakra jutó Árfolyamváltás I.-t, a Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkeztét követően a Lízingszerződés futamidejének lejártát megelőzően kiterhelni.
  5. Rendkívüli kamat esemény bekövetkezte esetén a fix deviza konstrukció normál deviza konstrukcióvá alakul át a Rendkívüli kamat esemény bekövetkeztét követő naptól, az ügyfél értesítésével egyidejűleg.

### **XIII. Adatvédelem, adatkezelés**

1. A Lízingbeadó a Lízingbevevő által rendelkezésre bocsátott dokumentumokban, szerződésekben, igazolásokban és bármilyen más formában a Lízingbevevő által rendelkezésre bocsátott dokumentumban feltüntetett adatokról (beleértve a személyes adatokat) és lízingadatokról nyilvántartást vezet, ezen adatokat kezeli és védi. A Lízingbeadó jogosult ezen adatok kockázatértékelési és kockázat kihelyezési szempontokból való használatához, illetve a lízingszerződésből eredő jogok és kötelezettségek igazolásához.
2. A Lízingbevevő felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy a lízingszerződésben megadott személyes- és lízingadatait, a Lízingbeadóval kötött szerződésben rögzített adatait a lízingszerződés megszűnésétől számított öt évig nyilvántartsa és kezelje. A Lízingbevevő hozzájárul ahhoz, hogy személyes- és lízingadatait a Lízingbeadó üzleti helyiségein kívül az Lízingbeadóhoz kötődő cégcsoporthoz tartozó belföldi vagy külföldi társaság tárolja vagy feldolgozza.
3. A Lízingbevevő felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy a Lízingszerződésben megadott, arra vonatkozó adatait lízing- és ügyfélminősítési, ellenőrzési, valamint tárolási és feldolgozási célokra a Lízingbeadóhoz kötődő cégcsoporthoz tartozó jogalanyok számára átadja a lízingszerződés időbeli hatálya alatt. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a jelen felhatalmazás a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (továbbiakban "Hpt".) Bankitók című fejezete szerinti írásbeli hozzájárulásnak minősül. Az Lízingbevevő tudomásul veszi továbbá, hogy az ismertetett külföldi adatkezelőnél a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden adatra nézve teljesülnek és az adatkezelő székhelye szerinti állam rendelkezik a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatvédelmi jogszabállyal.
4. A Lízingbeadó jogosult a saját üzleti helyiségeiben megjelenő személyek megőrkítésére, és a készített kép tárolására, felhasználására elszámolási, biztonsági okokból a rögzítéstől számított öt évig.
5. A Lízingbeadó a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval folytatott telefonbeszélgetését teljes részletességgel rögzítheti és tárolhatja legfeljebb öt évig. Az ilyen információ felhasználására a Lízingbeadó kizárólag elszámolási és biztonsági okból jogosult.
6. A Lízingbevevőnek joga van megismerni minden olyan adatot, melyet a Lízingbeadó személyével kapcsolatosan nyilvántart, kezel, továbbít, kivéve, ha ez a vonatkozó jogszabályok alapján nem megengedett. A Lízingbevevő kérésére a Lízingbeadó minden ilyen adatot közöl a Lízingbevevővel. A Hpt. szerint az Lízingbevevő jogosult bármely, a Lízingbeadóval kapcsolatos jogügyletére vonatkozó szerződési feltételről (a Lízingbeadó Üzletszabályzatáról, Hirdetményéről, általános szerződési feltételeiről és a kondíciós listáról, az egyes kondíciók számítási módjáról) tájékozódni. A dokumentumok egy példányát a Lízingbevevő kérésére a Lízingbeadó ingyenesen a Lízingbevevő rendelkezésére bocsátja.
7. Jelen XV. ("Adatvédelem, adatkezelés") fejezet tekintetében a Lízingbeadóhoz kötődő cégcsoport tagjai a következő társaságokat jelentik: a Lízingbeadó anyavállalata és az anyavállalat további leányvállalatai.
8. Az adatvédelmi törvény 4/A. §-a szerint a Lízingbeadó, mint adatkezelő felel az adatkezelési műveletekre vonatkozó utasítások jogszerűségéért adatfeldolgozók pedig felelősséggel tartoznak a személyes adatok feldolgozásáért, megváltoztatásáért, törléséért, továbbításáért és nyilvánosságra hozataláért, és a fenti tevékenységek megfelelő színvonalon történő végzéséért.

### **XIV. Egyéb rendelkezések**

1. A Lízingbeadó csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez.
2. A szerződő Felek a Lízingszerződésből, valamint arra tekintettel létrejövő valamennyi egyéb szerződésből származó jogvitáikat megkísérik peren kívül rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Lízingbeadó székhelye szerint illetékes Bíróság kizárólagos illetékességének.
3. A szerződő felek az Egyedi lízingszerződésben meghatározott devizanemet a Lízingbevevő kezdeményezésére közös megegyezéssel más devizanemre változtathatják, amelynek feltételeit a Lízingbeadó jogosult meghatározni.
4. A Lízingbeadó jogosult az Üzletszabályzat módosítására. Az Üzletszabályzat módosítását annak hatálybalépése előtt legalább 15 nappal korábban ajánlott levélben megküldi a Lízingbevevőnek. Amennyiben a Lízingbevevő a fenti határidőn belül nem nyilatkozik, az Üzletszabályzat módosítását a Lízingbeadó a Lízingbevevő által elfogadottnak tekintheti. Az Üzletszabályzat módosítása a hatályba lépésétől kezdve vonatkozik a még le nem járt Lízingszerződésekre és a folyamatban lévő lízingügyletekre is.

5. A Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti elszámolásnál a Lízingbeadó könyveit tekintik irányadónak.
6. A Felek megállapodnak, hogy a Lízingbeadó által igazolt postai feladástól számított 5. munkanapon a Lízingbeadó postai küldeményeit a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.
7. A Lízingbeadó ügyviteli tevékenységei közül kiszervezett tevékenység(ek) megnevezését valamint a tevékenységet végző cég nevét és székhelyét tartalmazó adatokat a „Kiszervezett tevékenységre” vonatkozó külön Hirdetményben teszi közzé.

A jelen Üzletszabályzat 2011.február 01. napjától hatályos