

**LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
**ÜZLETSZABÁLYZATA**  
**PSZÁF engedély száma: 2138/1998/F**  
**Lakossági és Vállalati ingatlanlízing tevékenységre**  
**PLAI/2010.01.01.**

**Preambulum**

A Takarékbank Zrt. 2010. december 31. napjával megszünteti a „MTB Deviza árfolyam” jegyzését. Fentiekre tekintettel a Lombard Lízing Zrt. 2011. január 1. napjától saját deviza árfolyamot képez, „Lombard saját deviza árfolyam” néven. Az árfolyam képzés a kialakult banki gyakorlat szerint történik, a jegyzésre vonatkozó irányelveket az Árazási elvek tartalmazza. A Lombard saját deviza árfolyamot a Lombard Lízing Zrt., és annak leányvállalatai Üzletszabályzatainak vonatkozó rendelkezései kapcsán kell alkalmazni. 2011. január 1. napjától, ahol a jelen Üzletszabályzat „MTB deviza árfolyam”-ról, MTB deviza eladási vagy vételi árfolyamról rendelkezik, helyette a „Lombard saját deviza árfolyam”-ot, Lombard saját eladási vagy vételi árfolyamot kell alkalmazni.

**I. Üzletszabályzat hatálya**

**Az Üzletszabályzat hatálya 2011.01.01. napjától nem terjed ki lakáscélú pénzügyi lízingszerződésekre,** azaz olyan pénzügyi lízingszerződésekre, amelyben a felek által okiratban rögzített cél lakóingatlan tulajdonjogának harmadik személy eladótól történő, lízingbevevő általi megszerzése.

**II. Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak**

- A Lízingszerződés:** A Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény hatálya alá tartozó olyan pénzügyi lízingszerződés, amellyel a futamidő lejártakor a Lízingbevevő a Lízingszerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi.  
A Lízingszerződés tartalmát az általános szerződési feltételeket tartalmazó jelen Üzletszabályzat és az egyedi szerződéses feltételeket tartalmazó Egyedi lízingszerződés együttesen határozzák meg.
- Finanszírozási kérelem:** A Lízingbevevő által aláírt és a Lízingbeadóhoz megküldött olyan nyomtatvány, amely tartalmazza a Lízingbevevő azonosításához és minősítéséhez szükséges adatokat.
- Engedély:** Az a Lízingbeadó által kiállított okirat, amelyben a Lízingbeadó a Finanszírozási Kérelem, illetve a Lízingbevevő által átadott egyéb dokumentumok alapján visszaigazolja, hogy az egyedi lízingszerződés megkötését engedélyezi, illetve elutasítja. Engedélyezés esetén a Visszaigazolás tartalmazza az egyedi lízingszerződés hatályba lépésének feltételeként előírt biztosítékokat - különös tekintettel vagyont biztosítás létrejöttének a Lízingbeadó által meghatározott módjára - és egyéb követelményeket.
- Egyedi lízingszerződés:** A Lízingbeadó és a Lízingbevevő jogviszonyára vonatkozó olyan szerződés, melyben a Felek meghatározzák - különösen - a szerződés tárgyát, futamidejét, hitelminősítési díjat, szerződéskötési díjat, a szerződéskötés adminisztrációs díját, az egyes lízingdíjak összegét, esedékességének időpontját, a Mértékadó devizanemet és minden más a közöttük létrejövő megállapodásból eredő egyedi feltételeket.
- A Lízingszerződés létrejött:** A Lízingszerződés a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között az Egyedi lízingszerződés aláírásával jön létre.
- Tulajdonjog:** A Lízingtárgy tulajdonosa a Lízingbeadó. A Lízingbevevő a tulajdonjogot a futamidő lejártával szerzi meg, feltéve, hogy a Lízingszerződésből eredő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesíti.
- Lízingtárgy:** Az a Lízingbevevő által kiválasztott ingatlan, amelyet a Lízingbevevő által megjelölt Eladótól, a Lízingbevevő kockázatára és felelősségére a Lízingbeadó megvásárol.
- Futamidő:** A Lízingtárgy birtokba vételétől az utolsó Lízingdíj, illetve a maradványérték esedékességéig terjedő időtartam.
- Normál deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Lízingbevevő a Kamatváltozást és Árfolyamváltozás I.-t a Lízingbeadó Hirdetménye szerint köteles megfizetni.
- Fix deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Lízingbevevővel a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. elszámolása a Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések szerint történik.
- Vételár:** Az adásvételi szerződésben kikötött azon összeg, amelyet a Lízingbeadó az Eladónak a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséért köteles fizetni. A vételár az ÁFA törvény rendelkezéseitől függően tartalmazhatja az általános forgalmi adó összegét is.
- Lízingdíj:** A Lízingdíj magában foglalja a Lízingbevevő tőketartozását, és a tőkére számított ÁFA-t, valamint a kamatot.
- Tőketartozás:** Magában foglalja a Lízingtárgy adásvételi szerződésben kikötött nettó vételárát, valamint az ingatlan Lízingbevevő részére történő birtokba adásáig felmerülő valamennyi olyan költséget, ami az adásvételi szerződés, a Lízingszerződés, illetve az egyéb kiegészítő szerződések megkötéséhez kapcsolódik, beleértve a mindenkor hatályos illeték törvény szerint fizetendő illetékek és eljárási költségek összegét is (továbbiakban: egyéb költségek).

Az egyéb költségek jogcímenkénti tételes felsorolását az Egyedi lízingszerződés tartalmazza. Azon egyéb költségeket, melyek jogcímenként tételesen nem kerülnek az Egyedi lízingszerződésben megjelölésre, a Lízingbevevő saját maga köteles viselni és azt közvetlenül a költség jogosultjának megfizetni.

14. **Esedékességi nap:** Az Egyedi lízingszerződésben megjelölt fizetési határidő. A Lízingbevevő akkor teljesít szerződés szerűen, ha az esedékesség napjáig a lízingdíj összege jóváírásra kerül a Lízingbeadó bankszámláján.
15. **Mértékadó devizanem:** Az Egyedi lízingszerződésben meghatározott devizanem. Amennyiben a Mértékadó devizanem forint, úgy értelemszerűen a Árfolyamváltás I.-re és a Árfolyamváltás II.-re vonatkozó rendelkezések nem kerülnek alkalmazásra.
16. **Kalkulációs kamatláb:** A Kalkulációs kamatláb az 1 hónapos bankközi referencia kamatláb (BUBOR) + 4%.
17. **Árfolyam:** A Takarékbank Zrt. által a mértékadó devizanemre „MTB devizaárfolyamon” jegyzett hivatalos, forintban kifejezett árfolyam
18. **Mértékadó árfolyam:** A Mértékadó devizanem vételi árfolyama az Egyedi lízingszerződés létrejötté napján.
19. **Mértékadó lízingdíj:** A Mértékadó lízingdíj a Lízingbevevő folytatólagos lízingdíj fizetési kötelezettségei közül a legalacsonyabb összegű lízingdíj, de lakossági lízing esetében legalább 15.000 Ft, vállalati lízing esetén legalább 50.000 Ft.
20. **Rendkívüli kamat esemény Fix deviza konstrukció esetén:** Rendkívüli kamat eseménynek minősül, ha a Mértékadó kamatláb növekedéséből eredően a futamidő meghosszabbodása a fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések értelmében meghaladná az öt évet.
21. **Rendkívüli árfolyam esemény:** Rendkívüli árfolyam eseménynek minősül az árfolyam szélsőséges mértékű (25%-ot meghaladó) növekedése a Mértékadó árfolyamhoz képest, vagy egyéb, a Magyar Nemzeti Bank, mint jegybank által foganatosított rendkívüli intézkedés (pl.: pénzügyi szabályok megváltoztatása), amely a forint árfolyamát a jövőben szélsőségesen befolyásolhatja.
22. **Árfolyamváltás:**
  - a) Árfolyamváltás I.: A Mértékadó árfolyam és a fizetési esedékesség napján aktuális deviza eladási árfolyam változásának függvényében az alábbi képlet szerint meghatározott kamatkülönbözet:  
Árfolyamváltás I. = fizetési kötelezettség × ((fizetési esedékesség napján aktuális deviza eladási árfolyam / Mértékadó árfolyam) – 1).
  - b) Árfolyamváltás II.: A Lízingszerződés futamidő lejárt előtti megszűnésekor fizetendő - ki nem terhelt - kamatkülönbözet, amelynek mértéke a szerződés megszűnésének eseteit szabályozó rendelkezésekben külön kerül meghatározásra.
23. **Szakértői értékbecslői díj:** A Lízingbevevő által kezdeményezett Finanszírozási kérelem elbírálásához szükséges, a fedezetként (cserefedezetként) felajánlott ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékének meghatározását magába foglaló díj. A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) értékbecslésének megtörténte után a Lízingbeadó a befizetett értékbecslési díjat a lízingkérelem illetve a fedezetcsere-kérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem téríti vissza a Lízingbevevőnek.
24. **Hitelminősítési díj:** A Lízingbevevő hitelképessége vizsgálatával kapcsolatban felmerülő ügyviteli költségeket magában foglaló díj, amelynek mértékét a Felek a finanszírozási kérelemben határozzák meg. A Lízingbevevő a befizetett hitelminősítési díjat a finanszírozási kérelem elutasítása esetén sem követelheti vissza a Lízingbeadótól.
25. **Szerződéskötési díj:** Az a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére fizetendő költség, amely a Lízingbeadónál az egyedi lízingszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések létrejöttével felmerült, beleértve a szerződés létrejöttében közreműködő harmadik személyeknek kifizetett díjakat is. A díj mértékét a Felek az egyedi lízingszerződésben határozzák meg.
26. **Szerződéskötés adminisztrációs díja:** Az a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére fizetendő ügyviteli költség, amely a Lízingbeadónál a lízingszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések elkészítésével kapcsolatban felmerült. A díj mértékét a Felek az egyedi lízingszerződésben határozzák meg. A szerződéskötési díjat a Lízingbeadó akkor is jogosult megtartani, ha a lízingszerződés tárgyára létrejött adásvételi szerződés a Lízingbevevőnek felróható okokból meghiúsul. Amennyiben a szerződés feltételül a Lízingbeadó az egyedi lízingszerződésben szerződéskötési díjat ír elő, úgy ezzel egyidejűleg a Lízingbeadó szerződéskötés adminisztrációs díj felszámítására nem jogosult.
27. **Ügyviteli költség I.:** A Lízingbevevő kezdeményezésére végzett szerződésmódosításokhoz kapcsolódó költségeket magában foglaló díj, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.
28. **Ügyviteli költség II.:** A Lízingbevevő kezdeményezésére végzett külön szolgáltatások díja, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.
29. **Kézpénzkezelési díj:** A ügyfélpénztárakban teljesített kézpénzes befizetések kezelésének költségeit magában foglaló díj, melynek mértékét és felszámításának eseteit a Hirdetmény tartalmazza.
30. **Szerződéskézelési díj:** A szerződés futamideje alatt a szerződés szerződés szerű teljesítéséhez kapcsolódó értesítési, postázási küldemény előállítás, fizetési módhoz kapcsolódó banki-, postai tranzakciók költségeinek ellentételezéséül fizetendő díj, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.
31. **Szerződésmódosítás meghiúsulási díj:** Az ügyfél által kezdeményezett, de neki felróható okból meghiúsult szerződésmódosítási igények esetén felszámított díj, amely a finanszírozónak a szerződés módosítás érdekében elvégzett tevékenységének ügyviteli költségét tartalmazza, mértékét a Hirdetmény szabályozza.
32. **Fedezet ellenőrzési díj:** A Lízingbeadó jogosult a finanszírozott eszközt bármikor ellenőrizni, különös tekintettel annak műszaki állapotára és rendeltetés szerű üzemeltetésére. A Lízingbevevő köteles az ellenőrzést lehetővé tenni és a finanszírozott eszközzel, valamint annak használatával kapcsolatban a Lízingbeadó kérésére, illetve a Lízingbeadó által erre írásban felhatalmazott személy részére adatot szolgáltatni. Az évi egy alkalmat meg nem haladó eszközellenőrzés esetén a Lízingbeadó a Hirdetmény szerinti díjat jogosult felszámítani.

33. **Hirdetmény:** Ahol a jelen Üzletszabályzat Hirdetményre hivatkozik, ott a szerződéskötés időpontjában hatályos Hirdetményt kell érteni, kivéve, ha az Üzletszabályzat valamely pontja ettől eltérően rendelkezik. A Lízingbeadó a hatályos Hirdetmény szövegét székhelyén illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében kifüggeszti.
34. **Vagyonbiztosítás:** Az ingatlanra a Lízingbeadó által meghatározott feltételekkel kötött biztosítás.

### III. Kamat, díj, költség változására irányadó rendelkezések

#### A. A jelen fejezet alkalmazásában irányadó fogalmak:

1. **Referencia kamatláb (amelynek Hpt. szerinti megfogalmazása: bármilyen alkalmazandó kamat számításnak alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor kamatláb, amelynek mértékére a Lízingbeadónak nincs ráhatása):**
  - a) Amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy a referencia kamat a magyarországi bankok által 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Magyar Nemzeti Bank által naponta számított és a Rate Monitor megfelelő oldalán közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi Budapest interBank Offered Rate-BUBOR).
  - b) Amennyiben a mértékadó devizanem EURO, úgy a referencia kamatláb a frankfurti pénzpiacon 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, az Európai Központi Bank szabályai által megállapított, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi EURO InterBank Offered Rate-EURIBOR)
  - c) Amennyiben a mértékadó devizanem egyéb úgy a referencia kamatláb a londoni bankközi piacon a mértékadó devizanemben 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi LONDON InterBank Offered Rate-LIBOR) .
2. **Mértékadó dátum:**

Mértékadó dátum napja megegyezik a szerződéskötés napjával.
3. **Referencia Kamatláb Hatályos Értéke:**

A Referencia Kamatláb Mértékadó Dátum napján jegyzett %-ban kifejezett értéke, illetve a Referencia kamatlábhoz kötött kamatváltozás alapján meghatározott utolsó hatályos érték.
4. **Kamatperiódus:**

A kamatperiódus hossza 1, 3 vagy 6 hónap, mely kamatperiódusok közül az egyedi szerződés vonatkozásában az az irányadó, amelyet a szerződéskötéskor hatályos Üzletszabályzat tartalmazott és a Lízingbeadó részére rendszeresen küldött Fizetési értesítőben is megjelölésre kerül.

A kamatperiódus kezdő napja a szerződéskötés napja.
5. **Árazási Elvek:**

A Lízingbeadó a Hpt. valamint a Magatartási Kódex előírásai szerint a kamat, díj, költség módosítás alapjául szolgáló feltételeket Árazási Elvekben köteles rögzíteni, melynek tartalmi követelményeit a Hpt. rögzíti.

Lízingbeadó Árazási Elvek-t székhelyén, illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében (irodáiban) kifüggeszti.

#### B. Kamat, díj, költség változtatás szabályai:

##### B/I. Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás:

Tekintettel arra, hogy a referencia kamatláb a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor kamatláb, amelynek mértékére a Lízingbeadónak nincs ráhatása, a Lízingbeadó a referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozást jogosult és köteles a még nem esedékes törlesztőrészletekben a Lízingbeadóval szemben érvényesíteni, amely a még hátralévő törlesztőrészletek emelkedését, illetve csökkenését eredményezi. Ebben az esetben a Lízingbeadó nem köteles a hatályba lépést megelőzően a Lízingbeadóval értesíteni és a Lízingbeadóval nem illeti meg a szerződés díjmentes felmondásának joga.

A Lízingbeadó a referencia kamatláb változásából eredő törlesztőrészletek változásáról a rendszeresen küldött Fizetési értesítőben ad tájékoztatást.

##### B/II. Nem a Referencia kamatláb változásából eredő (rendkívüli) kamatváltozás:

A Lízingbeadó kizárólag az alábbi valamely feltétel bekövetkezése esetén - Magatartási Kódexben meghatározott Ok-lista (továbbiakban: **Ok-lista**) - jogosult a kamatot az ügyfél számára kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítani:

###### 1.1. A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a) a Lízingbeadó – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Lízingbeadóra kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- b) a Lízingbeadó – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- c) kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

- 1.2. A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása  
a Lízingbeadó forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
- a) Magyarország hitelbesorolásának változása,
  - b) az országhoz tartozó felár változása (credit default swap),
  - c) jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
  - d) a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
  - e) a Magyar Állam vagy a Lízingbeadó által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
  - f) refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
  - g) a Lízingbeadó lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.

### 1.3. Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- a) Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Lízingbeadó vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokoltá.
  - b) A Lízingbeadó vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy Lízingbeadó belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokoltá.
  - c) A Lízingbeadók vállalják, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesítenek kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
  - d) A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.
2. Az Ok-listában megjelölt valamely ok változása önmagában nem feltétlenül eredményezi a nem referencia kamatlábhoz kötött kamatváltozást, hanem a Lízingbeadó a huzamosabb ideig fennálló ok(ok) változása együttes hatásainak vizsgálata és alapos elemzése alapján dönt a kamat egyoldalú módosításáról, amelyet az Árazási Elvekben foglaltak szerint köteles végrehajtani.
- A kamat, szerződésben (Üzletszabályzatban) meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.
- Amennyiben a kamatmódosítás alapjául szolgáló feltételek a kamat csökkentését teszik lehetővé úgy a Lízingbeadó köteles a hátralévő díjakban a kamatcsökkentést az Árazási Elvekben foglaltak szerint érvényesíteni.

3. **A Lízingbeadó kötelezettségei Nem a Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás változtatása esetén:**  
Fogyasztókkal kötött finanszírozási szerződések esetén a Rendkívüli Kamat emelést - annak hatályba lépését megelőzően legalább 60 nappal - a Lízingbeadó Hirdetményben köteles közzétenni. A Lízingbeadó az ebből adódó változásról a Lízingbevevőt postai úton is értesíti, a Hpt. előírásainak megfelelő módon, vagy más, az egyedi szerződésben meghatározott, a Hpt. előírásainak megfelelő tartós adathordozón. A jogszabályban előírt határidő kezdő napja az a nap, amely napon a Lízingbeadó az értesítést postai hálózatra továbbította.

Egyéb gazdálkodó szervezetekkel kötött finanszírozási szerződések esetén a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás közzététele Hirdetményi úton történik.

Amennyiben az Üzletszabályzatban a Rendkívüli kamat, díj, költség változás feltételeként meghatározott ok-okozati összefüggések kamat, díj, költség csökkenéshez vezetnek, a Lízingbeadó köteles a csökkentést végrehajtani és arról a Lízingbevevőt postai úton értesíteni.

### 4. A díjak és költségek módosítására vonatkozó szabályok:

A Hirdetményben meghatározott díjak és költségek módosítására a Lízingbeadó évente maximálisan a KSH által közzétett éves átlagos infláció mértékének megfelelően jogosult, amely nem minősül rendkívüli díj és költség emelésnek.

A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj, vagy költség bevezetésével, az egyes díj-, vagy költségelemek szerződésben (Hirdetményben) meghatározott számítási módja egyoldalúan a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül nem módosítható.

### 5. Lízingbevevő előtörlesztési joga Rendkívüli kamat emelés esetén:

Ha a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás a fizetendő díjak emelkedéséhez vezet, a Lízingbevevő a hatálybalépést megelőzően jogosult a szerződés előtörlesztésére, az Üzletszabályzat előtörlesztésre vonatkozó rendelkezései szerint, azzal a kivétellel, hogy a Lízingbeadó előtörlesztési díj felszámítására nem jogosult.

A Lízingbevevő az előtörlesztésre irányadó szabályok szerint olyan időben köteles a szerződés díjmentes előtörlesztését a Lízingbeadónál kezdeményezni, hogy a szerződés futamidő előtti lezárásához szükséges teljes összeg a Lízingbeadó bankszámláján jóváírásra kerüljön a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás hatálybalépésének napjáig.

#### **IV. A Lízingbeadó kötelezettségei és jogai**

1. A Lízingbeadó köteles a Lízingbevevő által megfelelő gondossággal kiválasztott ingatlant, (továbbiakban: Lízingtárgyat) a Lízingbevevő által kijelölt Eladótól megvásárolni, és azt rendeltetésszerű használatra a Lízingbevevőnek lízingbe adni feltéve, hogy a Lízingbevevő az első Lízingdíj, a Hitelminősítési díj és Szerződéskötési díj fizetési kötelezettségét teljesítette és a Lízingbeadó által meghatározott biztosítékokat, és a Lízingbeadó által előírt dokumentumokat a Lízingbeadó rendelkezésére bocsátotta.
2. A Lízingtárgy szerződés szerinti vételár részét képezi a Lízingbeadót a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatosan felmerülő illeték is. A Lízingbeadó a mindenkor hatályos jogszabály alapján állapítja meg az illeték összegét (előzetes kalkuláció) Amennyiben az Illetékhatóság által megállapított illeték összege eltér az előzetes kalkulációtól, úgy a Lízingbeadó jogosult a Lízingtárgy szerződés szerinti vételárának módosításra, amely értelemszerűen maga után vonja az ügyfél fizetési kötelezettségének módosulását is.
3. A Lízingbeadó az Eladónak fizetést kizárólag a Lízingbevevő terhére és kárveszélyviselése mellett teljesít.
5. Az esedékessé vált Lízingdíjakra jutó Árfolyamváltozás I.-t a Lízingbeadó utólag - a Hirdetményben közzétett gyakorisággal - terheli ki, amennyiben a még ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I. összege legalább a Hirdetményben meghatározott mértékét eléri. A szerződés megszűnésekor a Lízingbeadó a ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.-t kiterheli, illetve jóváírja.
6. A Lízingbeadó a Lízingtárgyat valamint a Lízingszerződésből származó jogait és kötelezettségeit bármikor, indokolás nélkül, azonos terjedelemben harmadik félre átruházhatja, jogi biztosítékként lekötetheti - amelynek során jogosult a Lízingbevevő adatait továbbítani - ez azonban a Lízingbevevő jogait nem csorbíthatja.
7. A Lízingbeadó jogosult a Lízingtárgyat bármikor ellenőrizni, különös tekintettel annak állapotára, és rendeltetésszerű használatára.
8. Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésben foglalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, úgy a Lízingbeadó köteles a tulajdonjog átírásához szükséges nyilatkozatot kiadni.
9. Amennyiben a Lízingbevevő által befizetett, a Lízingbeadó számláján jóváírt összeg nem fedezi a Lízingbeadóval szemben fennálló teljes lejárt tartozás összegét, úgy az elszámolás sorrendjét a Lízingbeadó jogosult meghatározni.
10. A Lízingbeadó évente legalább egy alkalommal a Lízingbevevőnek egyenlegértékesítő levelet küld, amely tételesen tartalmazza a Lízingbevevő által tárgyévben megfizetett Lízingdíjak tőke- és kamat megbontását.
11. A Lízingbevevő hozzájárul, hogy a Lízingbeadó, illetve a Lízingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társaság közvetlenül, vagy erre szakosodott vállalkozáson keresztül közvetve az illetékes hatóság adatbázisainak a Lízingbevevőre vonatkozó adatait lehívja.
12. A Lízingtárgy által harmadik személyeknek okozott károkat a Lízingbevevő viseli, ennek megfelelően köteles a Lízingbeadót tehermentesíteni, ha harmadik személy esetlegesen a Lízingbeadó, mint tulajdonos ellen lép fel kártérítési igénnyel.
13. A Lízingbevevő feljogosítja a Lízingbeadót arra, hogy az illetékes önkormányzattól adatokat, információkat kérjen annak ellenőrzéséhez, hogy eleget tett-e önkormányzati adó bevallási és fizetési kötelezettségének. képest

#### **V. A titoktartási kötelezettségre és a személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések**

1. A Lízingbeadó jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében, a Lízingbevevő és egyéb kötelezett személyi adataira vonatkozó, és a velük szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni. A Lízingbevevő és egyéb kötelezett jogosult megismerni minden olyan adatot, melyet a Lízingbeadók személyükkel kapcsolatban kezelnek.
2. A Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő és egyéb kötelezett által közölt személyes adatokat a Lízingbevevő nyilvántartási rendszerükbe, valamint a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény előírása szerint működtetett Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) felvenni, és kezelni, valamint a törvény mindenkor hatályos előírásainak megfelelően adatszolgáltatást teljesíteni. A Lízingbevevő és egyéb kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatszolgáltatása önkéntes, és az adatok kezelése hozzájárulásán alapul.
3. A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja: a Lízingszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése, a lízingszerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás.
4. Az adatkezelés időtartama: a Lízingbevevő tartozásának megszűnését követő 5. év vége, kivéve a 2007. évi CXXXVI. Törvényben megjelölt személyes adatokat, amelyeket a Lízingbeadók – a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – 10 évig kötelesek megőrizni.

5. A Lízingbeadó az adatkezelést és feldolgozást saját szervezetében végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, az 1996. évi CXII. Törvény előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét jelen Üzletszabályzat feltünteti.
6. Lízingbevevő és egyéb kötelezett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira- ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az 1992. évi LXIII. Törvény rendelkezései az irányadóak.

## **VI. Lízingbevevő kötelezettségei**

1. A Lízingbevevő fizetési kötelezettségei:
  - a.) Amennyiben a Felek az Egyedi lízingszerződésben másként nem rendelkeznek, a fizetés módja átutalás.
  - b.) A Lízingbevevő köteles az Egyedi lízingszerződésben és a Kamatváltozás terhelő bizonylatokban meghatározott fizetési kötelezettségeinek legkésőbb az esedékesség időpontjában eleget tenni. Sem a számla, illetve a készpénz átutalási megbízás hiánya, sem az, hogy a Lízingbeadó az esetleges inkasszós jogával nem él, valamint az a körülmény, hogy a Lízingbevevő a Lízingtárgyat nem vette birtokba a Lízingszerződésben meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése alól nem mentesít, és nem módosítja az esedékesség időpontját sem.
  - c.) A jogszabályok szerinti, a Lízingtárgyra vonatkozó bevallási és fizetési kötelezettségeknek Lízingbevevő köteles eleget tenni. Lízingbevevő az építményadó bevallásról és a határozatról köteles Lízingbeadót a dokumentumok másolati példányainak megküldésével tájékoztatni. Amennyiben a Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő az ingatlan használatával kapcsolatos bevallási és befizetési kötelezettségének nem tett eleget és ezt a kötelezettségét a Lízingbeadó írásbeli felszólítására az abban megjelölt határidő lejártáig nem teljesíti, úgy a Lízingbeadó jogosult ezen kötelezettségeknek eleget tenni. Az ezzel kapcsolatban felmerült költségek a Lízingbevevőt terhelik.
  - d.) Az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi működési kiadást - így különösen a közüzemi költséget - a Lízingbevevő köteles viselni.
  - e.) A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésével felmerülő költségeket viselni.
  - f.) A Lízingbevevő köteles a szerződéskötés kori Hirdetmény szerinti költségeket - azok felmerülése esetén - megtéríteni.
  - g.) Káresemény bekövetkezte és/vagy a Lízingbeadó által engedélyezett szavatossági jog gyakorlása esetén a Lízingbevevő köteles a Lízingdíjakat változatlan összegben és esedékességgel a Lízingszerződés megszűnésének napjáig megfizetni.
  - h.) A Lízingbevevő felmenti a Lízingbeadót a Hpt. szerinti banktitokra vonatkozó kötelezettség alól, amennyiben az adatszolgáltatás a Lízingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társaság, illetve a Lízingbeadó részére fedezetet nyújtó biztosító társaság részére történik.
  - i.) A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó a vonatkozó jogszabályok szerint köteles a Központi Hitelinformációs Rendszer és Adatbankhoz csatlakozni, és a Lízingbevevőről a jogszabályban előírt adatokat szolgáltatni, melynek költségét a Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevőre áthárítani.
2. A Lízingbevevő adatszolgáltatási kötelezettségei:
  - a.) A Lízingbevevő a Lízingszerződés fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban (Finanszírozási kérelem) illetve a személyét érintően bekövetkezett változásokról köteles a tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül a Lízingbeadót írásban értesíteni.
  - b.) A Lízingbevevő terhére esik mindazon mulasztás következménye, amely adatváltozás bejelentési kötelezettségének elmulasztásából ered, így különösen, ha a Lízingbeadó által feladott postai küldemények ez okból nem kézbesíthetőek.
  - c.) A Lízingbevevő a lízingszerződés futamideje alatt a számviteli törvény szerinti éves beszámolójának - az illetékes testület által elfogadott - egy példányát minden év június 15. napjáig köteles a Lízingbeadónak megküldeni.
3. A Lízingbevevő kötelezettségei a Lízingtárgy átvételével, birtokbaadásával és üzemeltetésével kapcsolatosan:
  - a.) A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat az Eladótól a saját költségén birtokba venni és ennek tényét az átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével a Lízingbeadónak igazolni. Köteles továbbá a jelen Üzletszabályzatban részletezett feltételekkel biztosítást kötni. Ezek hiányában a Lízingbeadó jogosult arra, hogy az Eladó felé a vételárat ne egyenlítse ki; az emiatt bekövetkező esetleges késedelmes fizetés következményei a Lízingbevevőt terhelik.
  - b.) A kárveszélyt a Lízingbevevő viseli.
  - c.) A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat a saját költségén rendeltetésszerűen üzemeltetni, így köteles gondoskodni a folyamatos karbantartásról és javításról, a szükséges állagmegóvásról, valamint a vagyoni védelmi intézkedések megtételéről, különös tekintettel az előírt biztosítás fenntartására és az annak feltételét képező biztonságtechnikai berendezések meglétére, valamint az őrzés-védelmi előírások betartására.
  - d.) A Lízingbevevő köteles a közüzemi szolgáltatóknál magát, mint fogyasztó és díjfizető bejelenteni, nyilvántartásba vetetni. Ennek tényét a Lízingbeadó felé az átadás-átvételtől számított 15 munkanapon belül igazolni. Amennyiben a Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő ezen kötelezettségének nem tett eleget és a Lízingbevevő ezt a kötelezettségét a Lízingbeadó írásbeli felszólítására az abban megjelölt határidő lejártáig sem teljesíti, úgy a Lízingbeadó jogosult ezen kötelezettségeknek eleget tenni. Az ezzel kapcsolatban felmerült költségek a Lízingbevevőt terhelik.
  - e.) A futamidő alatt a Lízingbevevő jogosult a Lízingtárgy kizárólagos és rendeltetésszerű használatára. A Lízingbevevő a használati jogot csak a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen engedheti át, nem adhatja birtokába harmadik személynek, csak a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jelentheti be a Lízingtárgyba időleges vagy állandó jelleggel magánszemélyeket, illetve jelentheti be cég székhelye vagy telephelyeként, de nem jogosult azt hitel

fedezetéül, biztosítékként, illetve zálogul lekötni. A Lízingtárgy zár alá vétele, lefoglalása vagy az azt érintő végrehajtási eljárás esetén köteles a Lízingbeadót haladéktalanul értesíteni, továbbá felhívni a végrehajtó figyelmét a Lízingtárggyal kapcsolatos tulajdoni viszonyokra, és a saját költségére egyébként is megtenni minden intézkedést a Lízingtárgyra vezetendő eljárási cselekmény elhárítása érdekében.

- f.) A Lízingbevevő a Lízingtárgyon a rendeltetésszerű használat által nem indokolt módosítást, továbbá olyan változtatást, amely a Lízingtárgy és tartozékai állagában, értékében a normál kopást meghaladó mértékű értékváltozást okoz (például épületrészek lebontása, közfalak áthelyezése, és bármely átalakítás), illetve a Lízingtárgy használati jogcímét megváltoztatja kizárólag a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával eszközölhet. A Lízingbevevő a Lízingtárgyon saját költségére eszközölt érték növelő beruházások megtérítésére a Lízingbeadóval szemben semminemű jogcímen nem támaszthat igényt. Nem eszközölhet viszont olyan változtatást, amely a Lízingtárgy értékének csökkenését eredményezi.
  - g.) A Lízingbevevő a Lízingbeadónak haladéktalanul köteles írásban bejelenteni, ha a lízingtárggyal olyan tevékenységet végez, amely a Lízingtárgy üzemeltetési funkcióját befolyásolja és köteles az ebből eredő valamennyi költség viselésére.
  - h.) A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy ellenőrzését (kívül és belül) lehetővé tenni és a lízingtárggyal valamint annak használatával kapcsolatban a Lízingbeadó kérésére, illetve a Lízingbeadó által erre írásban felhatalmazott személy részére adatot szolgáltatni.
4. A Lízingbevevő a Lízingszerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre csak a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.
  5. A Lízingbevevő a Lízingszerződést nem mondhatja fel.

## **VII. Szavatossági jogok**

1. A Lízingbevevő lemond arról, hogy a Lízingbeadóval szemben a Lízingszerződésből eredően szavatossági igényt érvényesítsen. Ennek ellentételezéseként a Lízingbeadó a Lízingszerződés aláírásával egyidejűleg a Lízingbevevőre engedményezi az Eladóval szemben – az adásvételi szerződésből - fennálló összes jogait, beleértve a szavatossági jogokat is.
2. A Lízingbevevő az engedményezést elfogadja, és tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadót az engedményezett követelések tekintetében kezesi felelősség nem terheli. Szükség esetén a Lízingbeadó az engedményezés tényét köteles az Eladó felé igazolni.
3. A szavatossági jog gyakorlásáról a Lízingbevevő Lízingbeadót haladéktalanul köteles értesíteni. A Lízingbevevő az adásvételi szerződéstől csak a Lízingbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult elállni. Az adásvételi szerződésből eredő jogok nem megfelelő érvényesítéséből származó károkért a Lízingbevevő felel.
4. Tekintettel arra, hogy mind az Eladót, mind a Lízingtárgyat a Lízingbevevő választotta ki, és vette át az Eladótól - a Lízingbeadónak a Lízingtárgy tényleges műszaki állapotáról tudomása nincs. Erre való tekintettel a Lízingbevevő kijelenti, és az Egyedi lízingszerződés aláírásával külön is megerősíti, hogy az Egyedi lízingszerződés létrejöttét megelőzően a Lízingtárgyat alaposan - szükség szerint szakértő bevonásával - megvizsgálta, rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáról, műszaki állapotáról meggyőződött, melynek alapján az Eladó teljesítését szerződészerűnek minősíti és lemond arról, hogy ebből eredően a Lízingbeadóval szemben bármilyen jogcímen követelést támasszon.

## **VIII. A Lízingbevevőnek a Lízingtárgy biztosítására vonatkozó kötelezettségei**

1. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy átvétele előtt a Lízingbeadó által meghatározott feltételekkel teljes körű ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítást kötni. A biztosítást a felépítmények értékbecslő által meghatározott menekülési értéke, vagy a finanszírozási összeg közül a magasabb értékre kell megkötni.
2. A biztosításnak az alábbi feltételeket kell tartalmaznia:
  - a.) Kár esetén a biztosítás kedvezményezettje a Lízingbeadó.
  - b.) A biztosítási díj nemfizetése esetén a biztosító csak abban az esetben mondhatja fel a biztosítást, és szüntetheti meg a kockázatviselést, ha előzőleg a Lízingbeadót írásban értesítette a nemfizetés tényéről, és az elmaradt díjat a Lízingbeadó az ügyfél helyett az értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül nem fizette meg.
  - c.) Az ügyfél az Egyedi lízingszerződés megszűnéséig nem jogosult a biztosítás felmondására, vagy egyéb módon való megszüntetésére. Erre való tekintettel a biztosító vállalja, hogy amennyiben az ügyfél a biztosítás felmondását kezdeményezi, úgy arról a Lízingbeadót haladéktalanul értesíti.
  - d.) A vagyonbiztosítás a felelősségbiztosításra is ki kell, hogy terjedjen.
3. Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingbeadóval szembeni tartozását maradéktalanul kiegyenlíti, úgy jogosult kérni a Lízingbeadótól a kedvezményezettisége törlésére vonatkozó nyilatkozata kiadását.
4. A Lízingbevevő a biztosítási kötvény másolatát annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a Lízingbeadó részére megküldeni.
5. A Lízingbevevő köteles a biztosító szabályzatában foglalt kötelezettségeknek eleget tenni, illetve minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítót kártérítési kötelezettsége alól mentesíti.
6. Az esedékes biztosítási díj részleteket a biztosító felé a Lízingbevevő köteles megfizetni.
7. A biztosítást a Lízingbevevő a Lízingszerződés megszűnéséig nem mondhatja fel.

8. A Lízingbeadó kérésére a Lízingbevevő írásban köteles igazolni, hogy a biztosítás az előírt feltételekkel létrejött, és/vagy a biztosító kockázatviselése fennáll. Amennyiben a Lízingbevevő az igazolást az előírt határidőig nem küldi meg, úgy köteles annak valamennyi jogkövetkezményét viselni.
9. Amennyiben a Lízingbeadó a futamidő alatt olyan információ birtokába jut, hogy a Lízingbevevő nem tett eleget a biztosítási díjfizetési kötelezettségének, úgy a Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő biztosító felé fennálló tartozását a biztosító felé kiegyenlíteni és azt a Lízingbevevőre áthárítani.
10. Amennyiben a Lízingbeadó a futamidő alatt olyan információ birtokába jut, hogy a biztosító kockázatviselése megszűnt, úgy a Lízingbeadó a Lízingbevevő külön hozzájárulása nélkül is jogosult a biztosítóval a biztosítási szerződést reaktívaltani valamint a Lízingbevevő biztosító felé fennálló tartozását a biztosító felé kiegyenlíteni és azt a Lízingbevevőre áthárítani.
11. A Lízingbevevő hozzájárul, hogy a Lízingbeadó közvetlenül a biztosítótól kérjen információt arra vonatkozólag, hogy a Lízingbevevő a fenti kötelezettségeinek eleget tett-e, és ebből a célból a biztosító a Lízingbeadónak adatot szolgáltatasson. A Lízingbevevő a Lízingbeadó ez irányú jogosultságát a futamidő alatt nem vonhatja meg.
12. A Lízingbevevő káresemény bekövetkeztét követő kötelezettségei:
  - a.) A Lízingbevevő köteles késedelem nélkül a biztosítónál kárbejelentést tenni, valamint a Lízingbeadót haladéktalanul értesíteni, és a biztosítással kapcsolatos eljárásban közreműködni. A Lízingbeadó felhatalmazza a Lízingbevevőt, hogy a területileg illetékes biztosítónál a kárrendezés érdekében eljárjon azzal, hogy a kártérítés összegének felvételére 300.000,- Ft összeg erejéig a Lízingbeadó külön írásbeli felhatalmazása nélkül is, az azt meghaladó összeg esetén kizárólag a Lízingbeadó külön írásbeli felhatalmazása alapján jogosult.
  - b.) A Lízingbevevőt nem mentesíti a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei alól a biztosítóval szembeni igényérvényesítése.
  - c.) A Lízingbevevő káresemény esetén köteles saját költségére mindazon sérüléseket kijavíttatni, amelyekre az ingatlan vagyonbiztosítás nem nyújt fedezetet.

### **IX. A szerződésszegés jogkövetkezményei**

1. Amennyiben a Lízingbevevő az első Lízingdíj és a hitelminősítési díj megfizetésével, a Lízingszerződés hatályba lépésének feltételeként előírt biztosítékok rendelkezésre bocsátásával, az egyéb követelmények teljesítésével, illetve a Lízingtárgy birtokba vételével kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a Lízingbeadónak a Lízingtárgy szerződésszerinti ára 12%-ának megfelelő mértékű kötbért fizetni és a Lízingbeadó kötbért meghaladó tényleges és bizonyított kárát megtéríteni. A Lízingbeadó jogosult e követelését a számára átadott előleggel szemben beszámítani.
2. A Lízingbevevő fizetési késedelem esetén a Hirdetményben közzétett mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Lízingbeadónak. A Lízingbeadó a késedelmi kamatot nem jogosult tőkésíteni.
3. Amennyiben a Lízingbevevő 15 napot meghaladó fizetési késedelemben esik, a Lízingbeadó jogosult a használati jogot megvonni és a Lízingtárgyat azonnal birtokba venni az esedékes követeléseinek teljes megtérítéséig.
4. A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Lízingbevevő a szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, így különösen:
  - a.) A Lízingbevevő első alkalommal 15 napot meghaladó fizetési késedelemben esik és a Lízingbeadó által meghatározott póthatáridőben sem teljesít.
  - b.) Ha a Lízingbevevő második alkalommal is fizetési késedelemben esik, anélkül, hogy a Lízingbeadó a teljesítésre írásbeli felszólítást küldene, és póthatáridőt jelölne meg.
  - c.) Amennyiben a Lízingbeadó megítélése szerint a Lízingszerződést biztosító fedezetek (a Lízingtárgy, mint elsődleges fedezet, illetve a mellékkötelezettségek) értéke csökken, vagy érvényesítésének lehetősége veszélybe kerül és a Lízingbevevő a Lízingbeadó felszólítására sem biztosít más, megfelelő biztosítékot.
  - d.) A Lízingbevevő ellen végrehajtási eljárást, illetve felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Lízingbevevő saját maga ellen csődeljárást kezdeményez, illetve végelszámolást indít.
  - e.) A Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő harmadik személyekkel szembeni fizetéseit megszünteti, vagy a vagyonára vezetett végrehajtás sikertelen marad.
  - f.) A Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő a szerződéskötéskor nem helytálló, vagy hiányos információt szolgáltatott.
  - g.) A Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő gazdálkodási körülményeiben, vagy vagyonában olyan változás állt be, amely a Lízingbeadó megítélése szerint veszélyezteti a Lízingbevevő fizetési kötelezettségeinek teljesítését.
  - h.) A Lízingbevevő a Lízingtárgy biztosítására vonatkozó bármely kötelezettségét megszegi.
5. A felmondás időpontjában a Lízingbevevő használati jogosultsága a Lízingtárgy tekintetében megszűnik, és köteles azt haladéktalanul kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban valamennyi tartozékával és okiratával együtt a Lízingbeadó birtokába visszaadni.
6. Amennyiben a Lízingbevevő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Lízingbeadót megilleti a Lízingtárgy önhatalmú - saját maga vagy igazolt meghatalmazottja általi - birtokbavételének joga, amellyel kapcsolatban felmerült összes költség a Lízingbevevőt terheli. A Lízingbevevő köteles túrni a Lízingtárgy lezárását, a megfelelő intézkedések megtételét ingatlanán illetve azt, hogy jogait a Lízingbeadó karhatalom igénybevételével érvényesítse.
7. A Lízingtárgy Lízingbeadó általi birtokba vételének valamennyi költsége a Lízingbevevőt terheli.
8. A Lízingbeadó felhívja a Lízingbevevő figyelmét, hogy:



- a.) Amennyiben lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan több mint 90 napon keresztül fennáll a Lízingbeadó, mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.2 pontja szerinti referencia adatait, ugyanazon személy szerződésszegését jogviszonyonként külön-külön kell figyelembe venni.
- b.) Amennyiben készpénz-helyettesítő fizetőeszköz használata során a Hpt. 130./E. §-ában meghatározott jogsértést követi el, a Lízingbeadó, mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.4 pontja szerinti referencia adatait.
- c.) A fentiek szerint átadott referencia adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás, a Hpt. 130/A. § (4) bekezdésében meghatározott célból, más referencia adatszolgáltatók részére is átadhatja.
- d.) Referencia adatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen a Hpt. 130/K és 130/L §-ai szerint élhet kifogással és kérheti referencia adat helyesbítését, illetve törlését.

## X. A Lízingszerződés futamidő lejártá előtti megszűnésének esetei

1. A Lízingszerződés megszűnése előtörlesztés következtében:
  - a.) Amennyiben a Lízingbevevő előtörlesztési jogával kíván élni, akkor azt köteles a Lízingbeadónak írásban (ideértve a faxon történő értesítést is) bejelenteni.
  - b.) A Lízingbeadó az előtörlesztéshez csak abban az esetben köteles hozzájárulni, ha a Lízingbevevő kártalanítja a Lízingbeadót a Lízingszerződés módosításából eredő veszteségéért. Amennyiben a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval, vagy a Lízingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társasággal egyidejűleg több hatályos szerződése is van, a Lízingbevevő előtörlesztésre csak akkor jogosult, ha a Lízingbeadó megítélése szerint az előtörlesztés nem veszélyezteti a további hatályban lévő szerződéseiben foglalt fizetési kötelezettségei teljesítését.
  - c.) Az előtörlesztés értéknapját - figyelembe véve az Egyedi lízingszerződésben meghatározott esedékességeket - a Lízingbeadó jogosult meghatározni.
  - d.) A Lízingbevevő köteles igazolni, hogy harmadik fél felé –különös tekintettel a Lízingtárgyat terhelő köztartozásra és közüzemi tartozásra - nem áll fenn fizetési kötelezettsége.
  - e.) A Lízingbevevő a Hirdetményben külön, erre az esetre meghatározott díj megfizetése ellenében jogosult a Lízingbeadó által megadott előtörlesztés értéknapjától eltérő, más értéknap megjelölésére.
  - f.) A Lízingbevevő az előtörlesztés értéknapjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
    - A Hirdetmény szerinti külön eljárási díjakat és költségeket.
    - Az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke-, ÁFA-, ügyleti kamat, kezelési költségtartozást, és a maradvány értéket.
    - Az előtörlesztés értéknapjáig esedékes – meg nem fizetett - valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
    - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-t:  
(az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke-, ÁFA- és ügyleti kamat tartozás összege) × ((az előtörlesztési igény bejelentésének Lízingbeadó által rögzített napját megelőző munkanapon aktuális deviza eladási árfolyam / Mértékadó árfolyam) – 1).
2. A Lízingszerződés megszűnése a Lízingtárgy megsemmisülés esetén:
  - a.) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Lízingszerződés megsemmisülés miatti megszűnésének napja az a nap, amelyen a biztosító által fizetett kártérítés összegét a Lízingbeadó számláján jóváírásra kerül, illetve amely napon a biztosítónak a kártérítési igény elutasításáról szóló írásbeli értesítését a Lízingbeadó átvette.
  - b.) A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződés megszűnésének napjáig kifizetett Lízingdíjakat megtartani függetlenül attól, hogy azok a kár bekövetkezte előtt, vagy azt követően kerültek teljesítésre.
  - c.) A Lízingbevevő a Lízingszerződés megszűnésének napjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
    - A Hirdetmény szerinti külön eljárási díjakat és költségeket.
    - A Lízingszerződés megszűnésének napján fennálló tőke-, ÁFA-, ügyleti kamat tartozást, és a maradványértéket.
    - A Lízingszerződés megszűnésének napjáig esedékes, meg nem fizetett valamennyi Árfolyamváltozás I.-t és az arra felszámított kamatot.
    - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-t:  
(a Lízingszerződés megszűnésének napján fennálló tőke-, ÁFA- és ügyleti kamat tartozás összege) × ((a Lízingszerződés megszűnésének napján aktuális deviza eladási árfolyam / Mértékadó árfolyam) – 1).
  - d.) A biztosító által fizetett kártérítésből a Lízingbevevőt illeti meg a fenti tartozásokkal csökkentett összeg.
  - e.) Amennyiben a biztosító által fizetett kártérítés nem fedezi a Lízingbevevő tartozásait, úgy ezt a különbözetet a Lízingbevevő köteles kártérítésként a Lízingbeadónak megfizetni.
3. A Lízingszerződés megszűnése a Lízingbevevő szerződésszegése miatti felmondás esetén:
  - a.) A Lízingbevevő a felmondás időpontjában köteles a lízingtárgyat könyveiből kivezetni.

- b.) A Lízingbeadó a Lízingbevevőtől olyan mértékű kártérítést követelhet, amely abba a helyzetbe hozza, amelybe akkor került volna, ha a Lízingbevevő szerződészerűen teljesít.
  - c.) A Lízingbevevő köteles igazolni, hogy harmadik fél felé–különös tekintettel a Lízingtárgyat terhelő köztartozásra és közüzemi tartozásra - nem áll fenn fizetési kötelezettsége.
  - d.) A felmondás napján a Lízingbevevő valamennyi fizetési kötelezettsége az alábbiak szerint esedékessé válik:
    - A kintlévőségi eljárás lefolytatásának Hirdetményben közzétett külön eljárási díja és költsége.
    - A felmondás napján fennálló tőke-, ÁFA, ügyleti kamat, és a maradvány érték.
    - A felmondás napjáig esedékes, meg nem fizetett valamennyi Árfolyamváltozás I, és az arra felszámított kamatot.
    - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.:  
(a felmondás napján fennálló tőke-, ÁFA- és ügyleti kamat tartozás összege) × ((a felmondás napján aktuális deviza eladási árfolyam / Mértékadó árfolyam) – 1).
  - e.) Amennyiben a Lízingbevevő a felmondás napját követő 8 napon belül valamennyi tartozását megfizeti, úgy a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi. A tulajdonjog megszerzését követően a Lízingbeadó a tulajdonjog átiratásához szükséges nyilatkozatot kiadja.
  - f.) Amennyiben a Lízingbevevő a felmondás napját követő 8 napon belül nem fizeti meg valamennyi tartozását, úgy a Lízingbeadó a Lízingtárgyat annak visszaszámaztatása után kárenyhítési kötelezettségének körében eljárva az alábbi módon értékesíti:
    - Nyilvánosan meghirdeti az irányár megjelölésével, és/vagy az értékesítéssel ingatlan kereskedőt bíz meg.
    - A Lízingbeadó a legkedvezőbb ajánlattevővel köteles az értékesítésről szerződést kötni.
    - A Lízingbevevő az Egyedi lízingszerződés aláírásával elismeri, hogy a Lízingbeadó a fentiek szerinti értékesítéssel kárenyhítési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, melyre való tekintettel lemond arról, hogy a vételár mértékével kapcsolatosan a Lízingbeadóval szemben bármilyen jogcímen igényt érvényesítsen.
  - g.) Az elszámolás értéknapja az értékesítésből befolyt vételárnak Lízingbeadó bankszámláján történt jóváírásának a napja.
  - h.) Az értékesítés árbevételéből a Lízingbeadó jogosult megtartani a Lízingbevevővel szemben a felmondás napjáig esedékessé vált követeléseit, kártérítésként a felmondás következtében esedékessé vált követeléseit, valamint az elszámolás értéknapjáig terjedő időszakra számított késedelmi kamatokat.
  - i.) Amennyiben a Lízingtárgy értékesítési ára nagyobb, mint a Lízingbevevő Lízingbeadóval szemben fennálló valamennyi tartozása, úgy a különbözetet a Lízingbeadó az elszámolást követő 8 munkanapon belül a Lízingbevevő részére átutalja.
  - j.) Amennyiben a Lízingtárgy értékesítési ára kisebb, mint a Lízingbevevő Lízingbeadóval szemben fennálló valamennyi tartozása, úgy a különbözetet a Lízingbevevő köteles kártérítésként a Lízingbeadónak megfizetni.
  - k.) Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingtárgy birtokba adására vonatkozó kötelezettségének a Lízingbeadó által előírt határidőben nem tesz eleget, úgy a Lízingbevevő felróható magatartása az oka annak, hogy a Lízingbeadó kárenyhítési kötelezettségét teljesíteni nem tudja, melyre tekintettel a Lízingbevevővel szembeni teljes követelését jogosult akár peres út igénybevitelével is érvényesíteni, anélkül, hogy követelése idő előttinek minősülne.
4. Az elszámolást a Lízingbeadó készíti el és küldi meg a Lízingbevevőnek.

## **XI. A Lízingszerződés futamidejének lejárta követő eljárás**

1. Amennyiben a Lízingszerződés futamideje lejár és a Lízingbevevő a Lízingszerződésben előírt valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesíti, megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát.
2. A Lízingbevevő köteles igazolni, hogy harmadik fél felé –különös tekintettel a Lízingtárgyat terhelő köztartozásra és közüzemi tartozásra - nem áll fenn fizetési kötelezettsége.
3. A Lízingtárgy tulajdonjogának Lízingbevevő általi megszerzése esetén a Lízingbeadó ügyvéd által ellenjegyezett egyoldalú nyilatkozatával adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Lízingbevevő tulajdonjoga az illetékes Földhivatal által az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
4. A tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését a Lízingbevevő köteles az erre felhatalmazott jogi képviselője útján az illetékes Földhivatalnál kezdeményezni, és az ingatlan nyilvántartási eljárás költségeit viselni.
5. A Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelméhez legalább az alábbi dokumentumok egy eredeti és két másolati példányát csatolja:
  - A Lízingbeadó VII./3 pont szerinti nyilatkozata.
  - Az Egyedi lízingszerződés és annak esetleges módosításainak példánya.
  - Üzletszabályzat.
  - Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi törvény által esetlegesen előírt, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges egyéb dokumentumok.

## **XII. Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések**

1. A Lízingszerződés futamideje a Felek minden egyéb külön jognyilatkozata nélkül meghosszabbodik a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. megfizetésére rendelkezésre álló fizetési határidő időpontjáig.
2. A Kamatváltozás miatti kamatkülönbözetet a Lízingbevevő a havi Lízingdíjakban fizeti meg úgy, hogy a havi Lízingdíjak összegének mértéke nem változik. A kamatkülönbözet a tőketörlesztés terhére kerül elszámolásra, melynek arányában a

- szerződés futamideje módosul. Kamatváltozás tényéről, továbbá a Mértékadó kamatláb új hatályos referenciaértékéről a Lizingbeadó a Lizingbevevőt írásban értesíti, figyelemmel a jelen Üzletszabályzat Kamat változására irányadó rendelkezéseire is. Az Egyedi Lízingszerződés megváltozott futamidejéről és Lizingdíjakról a Lizingbeadó a Lizingbevevőt írásban értesíti.
3. Az esedékessé vált Lizingdíjakra jutó Árfolyamváltozás I. a Lizingbeadót a Lizingdíjak fizetési esedékességének napjával illeti meg, melynek elszámolásával és megfizetésével kapcsolatosan a Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:
    - a.) Az Árfolyamváltozás I. teljes összegét a Lizingbeadó az utolsó Lizingdíj esedékessége napjára számítja ki (elszámolás időpontja).
    - b.) A Lizingbeadó jogosult a Lizingbevevőt terhelő felszámított Árfolyamváltozás I.-re attól az időponttól kezdve, hogy az a Lizingbeadót megilleti, az elszámolás időpontjáig terjedő időszakra a kalkulációs kamatlábnak megfelelő mértékű kamatot felszámítani azzal, hogy köteles a Lizingbeadót terhelő felszámított Árfolyamváltozás I. összegével annak felszámításakor a Lizingbevevő felé fennálló Árfolyamváltozás I. követelését csökkenteni.
    - c.) Az Árfolyamváltozás I.-t - felszámított Kamatváltozással kapcsolatos elszámolás időpontjában a Lizingbevevőt terhelő Árfolyamváltozás I.-re és annak kamataira vonatkozóan a Lizingbeadó a kalkulációs kamatláb alkalmazása mellett - a Lizingbevevő havi részletekben fizeti meg oly módon, hogy a fizetendő részletek nem haladják meg a Mértékadó Lizingdíj összegét, valamint az első részlet esedékessége az utolsó Lizingdíj esedékességét követő 30. nap.
    - d.) A Lizingbeadó jogosult a még ki nem fizetett részleteket egyoldalúan megváltoztatni, amennyiben a kalkulációs kamatláb változik. A fizetendő részletek módosítása a Lizingbevevő értesítésével lép hatályba.
    - e.) A felszámított Árfolyamváltozás I.-el kapcsolatos elszámolás időpontjában a Lizingbeadót terhelő Árfolyamváltozás I.-t a Lizingbeadó az elszámolás időpontját követő 10 munkanapon belül megfizeti a Lizingbevevő részére.
  4. Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkezte esetén a Lizingbeadó jogosult az esedékessé vált Lizingdíjakra jutó Árfolyamváltozás I.-t, a Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkeztét követően a Lízingszerződés futamidejének lejártát megelőzően kiterhelni.
  5. Rendkívüli kamat esemény bekövetkezte esetén a fix deviza konstrukció normál deviza konstrukcióvá alakul át a Rendkívüli kamat esemény bekövetkeztét követő naptól, az ügyfél értesítésével egyidejűleg.

### **XIII. Adatvédelem, adatkezelés**

1. A Lizingbeadó a Lizingbevevő által rendelkezésre bocsátott dokumentumokban, szerződésekben, igazolásokban és bármilyen más formában a Lizingbevevő által rendelkezésre bocsátott dokumentumban feltüntetett adatokról (beleértve a személyes adatokat) és lízingadatokról nyilvántartást vezet, ezen adatokat kezeli és védi. A Lizingbeadó jogosult ezen adatok kockázattértékelési és kockázat kihelyezési szempontokból való használatához, illetve a lízingszerződésből eredő jogok és kötelezettségek igazolásához.
2. A Lizingbevevő felhatalmazza a Lizingbeadót, hogy a lízingszerződésben megadott személyes- és lízingadatait, a Lizingbeadóval kötött szerződésben rögzített adatait a lízingszerződés megszűnésétől számított öt évig nyilvántartsa és kezelje. A Lizingbevevő hozzájárul ahhoz, hogy személyes- és lízingadatait a Lizingbeadó üzleti helyiségein kívül az Lizingbeadóhoz kötődő cégcsoporthoz tartozó belföldi vagy külföldi társaság tárolja vagy feldolgozza.
3. A Lizingbevevő felhatalmazza a Lizingbeadót, hogy a Lízingszerződésben megadott, arra vonatkozó adatait lízing- és ügyfélminősítési, ellenőrzési, valamint tárolási és feldolgozási célokra a Lizingbeadóhoz kötődő cégcsoporthoz tartozó jogalanyok számára átadja a lízingszerződés időbeli hatálya alatt. A Lizingbevevő tudomásul veszi, hogy a jelen felhatalmazás a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (továbbiakban "Hpt".) Banktítok című fejezete szerinti írásbeli hozzájárulásnak minősül. Az Lizingbevevő tudomásul veszi továbbá, hogy az ismertetett külföldi adatkezelőnél a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden adatra nézve teljesülnek és az adatkezelő székhelye szerinti állam rendelkezik a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatvédelmi jogszabállyal.
4. A Lizingbeadó jogosult a saját üzleti helyiségeiben megjelenő személyek megörökítésére, és a készített kép tárolására, felhasználására elszámolási, biztonsági okokból a rögzítéstől számított öt évig.
5. A Lizingbeadó a Lizingbevevőnek a Lizingbeadóval folytatott telefonbeszélgetését teljes részletességgel rögzítheti és tárolhatja legfeljebb öt évig. Az ilyen információ felhasználására a Lizingbeadó kizárólag elszámolási és biztonsági okból jogosult.
6. A Lizingbevevőnek joga van megismerni minden olyan adatot, melyet a Lizingbeadó személyével kapcsolatosan nyilvántart, kezel, továbbít, kivéve, ha ez a vonatkozó jogszabályok alapján nem megengedett. A Lizingbevevő kérésére a Lizingbeadó minden ilyen adatot közöl a Lizingbevevővel. A Hpt. szerint az Lizingbevevő jogosult bármely, a Lizingbeadóval kapcsolatos jogügyletetre vonatkozó szerződési feltételről (a Lizingbeadó Üzletszabályzatáról, Hirdetményéről, általános szerződési feltételeiről és a kondíciós listáról, az egyes kondíciók számítási módjáról) tájékozódni. A dokumentumok egy példányát a Lizingbevevő kérésére a Lizingbeadó ingyenesen a Lizingbevevő rendelkezésére bocsátja.
7. Jelen XV. ("Adatvédelem, adatkezelés") fejezet tekintetében a Lizingbeadóhoz kötődő cégcsoport tagjai a következő társaságokat jelentik: a Lizingbeadó anyavállalata és az anyavállalat további leányvállalatai.
8. Az adatvédelmi törvény 4/A. §-a szerint a Lizingbeadó, mint adatkezelő felel az adatkezelési műveletekre vonatkozó utasítások jogszerűségéért adatfeldolgozók pedig felelősséggel tartoznak a személyes adatok feldolgozásáért, megváltoztatásáért, törléséért, továbbításáért és nyilvánosságra hozataláért, és a fenti tevékenységek megfelelő színvonalon történő végzéséért.

#### **XIV. Egyéb rendelkezések**

1. A Lízingbeadó csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez.
2. A szerződő Felek a Lízingszerződésből, valamint arra tekintettel létrejövő valamennyi egyéb szerződésből származó jogvitáikat megkísérlik peren kívül rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Lízingbeadó székhelye szerint illetékes Bíróság kizárólagos illetékességének.
3. A szerződő felek az Egyedi lízingszerződésben meghatározott devizanemet a Lízingbevevő kezdeményezésére közös megegyezéssel más devizanemre változtathatják, amelynek feltételeit a Lízingbeadó jogosult meghatározni.
4. A Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti elszámolásnál a Lízingbeadó könyveit tekintik irányadónak.
5. A Felek megállapodnak, hogy a Lízingbeadó által igazolt postai feladástól számított 5. munkanapon a Lízingbeadó postai küldeményeit a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.
6. A Lízingbeadó ügyviteli tevékenységei közül kiszervezett tevékenység(ek) megnevezését valamint a tevékenységet végző cég nevét és székhelyét tartalmazó adatokat a „Kiszervezett tevékenységre” vonatkozó külön Hirdetményben teszi közzé.

A jelen Üzletszabályzat 2010. január 01. napjától hatályos