

LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
ÜZLETSZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
Felügyeleti (MNB) engedély száma: 2138/1998/F
Lakossági és Vállalati ingatlanlízing tevékenységre
PLAI/2009.08.01.

I.

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló törvénynek való megfelelés miatti módosítások:

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII törvény (Fhtv.) 2015. február 01. napjával hatályba lépő módosítása értelmében a Lombard Lízing Zrt. 2015. február 01. napjával a törvényi változásoknak megfelelően az alábbiak szerint módosította Üzletszabályzatát. Az Üzletszabályzat módosítása a felek erre irányuló további jogcselekménye nélkül is a fennálló szerződések részévé vált. **Az alábbi módosítások kizárólag olyan fogyasztói szerződésekre vonatkoznak**, amelyek 2004. május 01. napját követően és 2014.07.27. napját megelőzően jöttek létre és a módosítás napján még hatályosak.

Az Üzletszabályzat II. fejezete „Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak” kiegészítésre kerül az alábbi fogalom meghatározásokkal:

Fogyasztó: az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységi körén kívül eljáró természetes személy.

Lízingdíj tőkerésze: magában foglalja a tőketartozást, a tőkére számított ÁFA-t és a regisztrációs adót.

Ügyleti kamat: a Lízingbevevő által fizetendő kamatösszeg, az összes lízingdíj kamatrésze, ami nem más, mint az összes lízingdíj és a lízingdíj tőkerészeinek különbözete. A Lízingszerződés változó kamatozású, a kamat változása referencia-kamatlábbhoz kötött, a kamatfelár a Lízingszerződés teljes hátralévő futamidejére fix.

Ügyleti kamatláb: a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábból és a kamatfelárból áll.

Referencia-kamatláb: a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett, az egyedi lízingszerződésben meghatározott 1, 3 vagy 6 havi időtartamra jegyzett BUBOR, EURIBOR, CHF LIBOR.

Kamatfelár: a referencia-kamatlábban felül – az ügyleti kamat részeként – fizetendő kamat, az ügyleti kamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész.

Rendszeres díj esedékességének a napja: az Egyedi lízingszerződésben naptári nap szerint meghatározott időpont

Árfolyam: ahol az Üzletszabályzat Lombard saját deviza eladási – korábban MTB deviza - árfolyamra hivatkozik, helyette a Magyar Nemzeti Bank által megállapított és honlapján közzétett hivatalos deviza árfolyamot kell érteni.

Az Üzletszabályzat III. fejezete „Kamat, díj, költség változására irányadó rendelkezések” teljes egészében hatályon kívül helyezésre kerül és helyébe a következő rendelkezés lép:

III. Referencia kamatláb és kamatfelár változása

A) Referencia kamatláb változásának követése

1. A jelen fejezet alkalmazásában irányadó fogalmak:

a. Referencia kamatláb:

- Amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi BUBOR).
- Amennyiben a mértékadó devizanem EURO, úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi EURIBOR).

- Amennyiben a mértékadó devizanem svájci frank úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi CHF LIBOR).
- b. Referencia kamatlábak mértéke: a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia kamatláb.
 - c. Referencia kamatláb periódusok kezdőnapja: a megelőző referencia kamatláb periódus kezdő napjától számított, az Egyedi lízingszerződésben meghatározott referencia kamatláb futamidejének megfelelő (1, 3, vagy 6 hónap) hónapban a Rendszeres díj esedékességének a napja. Az első referencia kamatláb periódus hosszabb és rövidebb is lehet a referencia kamatperiódus hosszánál, a hossza csak akkor egyezik meg pontosan a referencia kamatláb periódusok hosszával, amennyiben a folyósítás napja a rendszeres díjesedékesség napjára esik.
 - d. A referencia kamatlábváltozásból eredő ügyleti kamatrész változás kiszámítása a Lízingdíjakban az alábbi képlet alapján történik:

$$K_i = H_i \times r_i \times (t_i - t_{i-1}) / 36500$$

K_i : t_i időpontban számított kamat

H_i : t_i időpontban fennálló kamatalap (fennálló tőkerész, meg nem fizetett kamat)

r_i : t_i adott kamatperiódusban érvényes ügyleti kamatláb (referencia kamatláb + kamatfelár)

t_{i-1} : a t_i időpontot megelőző kamat elszámolás, illetve a folyósítás időpontja

t_i : a kamatszámítás értéknapja

2. A referencia kamatláb mértékét a Lízingszerződésben / annak elválaszthatatlan részét képező Üzletszabályzatban meghatározott referencia kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítani. A Lízingbeadó a referencia kamatlábváltozásból eredő kamatlábváltozást a még nem esedékes lízingdíjakban jogosult és köteles a Lízingbevevővel szemben érvényesíteni, amely a még hátralévő lízingdíjak emelkedését, illetve csökkenését eredményezi.

Annak érdekében, hogy a lízingdíj referencia kamat változása miatti módosulásáról a Lízingbevevő kellő időben értesüljön a Lízingbeadó az alábbiak szerint jár el:

- a. a referencia kamatláb változásából eredő ügyleti kamatlábváltozást a kamatperiódust követő első hónapban a Lízingbeadó úgy érvényesíti, hogy a lízingdíj összegének megváltoztatása nélkül a lízingdíjban a tőke és az ügyleti kamat aránya változik meg,
 - b. a havi lízingdíjak a referencia kamatláb megváltozását követő második hónaptól kerülnek újraszámításra.
3. A Lízingbeadó a referencia-kamatláb változásból eredő lízingdíjak változásáról a rendszeresen küldött Fizetési értesítőben tájékoztatja a Lízingbevevőt. A Lízingbeadó a Lízingbevevőt rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásról.

B) Lízingszerződés feltételeinek változása

A kamatfelár változtatására a Lízingbeadó egyoldalúan nem jogosult és nem köteles, a kamatfelár a futamidő hátralévő részében fix.

Azok a díjak és költségek, amelyek az Egyedi szerződés megkötésekor hatályos Hirdetményben kerültek megállapításra, továbbra is a szerződés részei maradnak, azonban a díjak és költségek módosítására a Lízingbeadó egyoldalúan nem jogosult és nem köteles, illetve a Lízingbeadó újabb díjat vagy költséget nem állapíthat meg.

Az Üzletszabályzat „A szerződésszegés jogkövetkezményei”-t tárgyaló IX. fejezete az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

9. A Lízingszerződés felmondását megelőzően a Lízingbeadó a Lízingbevevőnek, a Kezesnek és személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításában (Figyelmeztető levél) felhívja a Lízingbevevőt a Kezes, illetve a zálogkötelezett személyét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nem fizetés esetén teljesítendő további kamatthez és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.
10. A Lízingbeadó a lízingszerződés felmondását a Lízingbevevő mellett a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek is köteles megküldeni.
11. A Lízingbevevő valamennyi esedékessé vált, meg nem fizetett tartozása után késedelmi kamatot köteles fizetni a Lízingbeadónak. A késedelmi kamat mértéke: a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese, de maximum az alábbi törvényi előírások alapján számított mérték: „A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a Lízingszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke.”

A hatályos Hpt. 279.§ (16) bekezdése értelmében „a pénzügyi intézmény az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit”. Tekintettel arra, hogy az Üzletszabályzat módosítása a törvényi változások által kötelezően előírt szerződési feltételek változását jelenti, az az ügyfél számára nem minősül kedvezőtlen, egyoldalú módosításnak.

II.

A Kúria döntésének megfelelő módosítások:

A Kúria Gfv. VII.30.112/2015/5 sz. ítélete alapján - amely három már hatályon kívül helyezett Üzletszabályzat vonatkozásában mondta ki bizonyos rendelkezések érvénytelenségét - a Lombard Lízing Zrt. jelen Üzletszabályzatot a **fogyasztónak minősülő ügyfelekre kiterjedő** hatállyal 2015. október 01. napjával az alábbiak szerint módosítja.

Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai hatályukat veszítik:

IV. fejezet alábbi 9. pontja:

Amennyiben a Lízingbevevő által befizetett, a Lízingbeadó számláján jóváírt összeg nem fedezi a Lízingbeadóval szemben fennálló teljes lejárt tartozás összegét úgy az elszámolás sorrendjét a Lízingbeadó jogosult meghatározni.

IV. fejezet alábbi 11. pontja:

A Lízingbevevő hozzájárul, hogy a Lízingbeadó, illetve a Lízingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társaság közvetlenül, vagy erre szakosodott vállalkozáson keresztül közvetve az illetékes hatóság adatbázisainak a Lízingbevevőre vonatkozó adatait lehívja.

VI. fejezet alábbi 1. h.) pontja:

„A Lízingbevevő felmenti a Lízingbeadót a Hpt. szerinti banktitokra vonatkozó kötelezettség alól, amennyiben az adatszolgáltatás a Lízingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társaság, illetve a Lízingbeadó részére fedezetet nyújtó biztosító társaság részére történik.”

IX. fejezet alábbi 4.b.) pontja:

„Ha a Lízingbevevő második alkalommal is fizetési késedelembe esik anélkül, hogy a teljesítésre írásbeli felszólítást küldene, és póthatáridőt jelölne meg.”

IX. fejezet alábbi 4.d.) pontja:

„A Lízingbevevő ellen végrehajtási eljárást, illetve felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Lízingbevevő saját maga ellen csőd-eljárást kezdeményez, illetve végelszámolást indít.”

IX. fejezet alábbi 4.e.) pontja:

„A Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő harmadik személyekkel szembeni fizetéseit megszünteti, vagy a vagyoniára vezetett végrehajtás sikertelen marad.”

X. fejezet alábbi 1.b.) pont második mondata:

„Amennyiben a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval, vagy a Lízingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társasággal egyidejűleg több hatályos szerződése is van, a Lízingbevevő előtörlesztésre csak akkor jogosult, ha a Lízingbeadó megítélése szerint az előtörlesztés nem veszélyezteti a további hatályban lévő szerződéseiben foglalt fizetési kötelezettségei teljesítését.”

XII. fejezet alábbi 4. pontja:

„Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkezte esetén a Lízingbeadó jogosult az esedékessé vált lízingdíjakra jutó Árfolyamváltozás I.-et, a rendkívüli árfolyamesemény bekövetkeztét követően a lízingszerződés futamidejének lejártát megelőzően kiterhelni.”

Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai a következők szerint módosulnak:

I. fejezet alábbi 28. pontja:

„**Hirdetmény:** Ahol a jelen Üzletszabályzat Hirdetményre hivatkozik, ott a szerződéskötés időpontjában hatályos Hirdetményt kell érteni. A Lízingbeadó a hatályos hirdetmény szövegét székhelyén, illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében (irodáiban) kifüggeszti, valamint honlapján (www.lombard.hu) elérhetővé teszi.”

VI. fejezet alábbi 1. f.) pontja:

A Lízingbevevő köteles a Hirdetmény szerinti költségeket – azok felmerülése esetén – megtéríteni.

VI. fejezet alábbi 5. pontja:

„A Lízingbevevő a lízingszerződést nem mondhatja fel, kivéve ahol az Üzletszabályzat vagy jogszabály ettől eltérő rendelkezést tartalmaz.”

IX. fejezet alábbi 4.a.) pontja:

„Ha a Lízingbevevő a lízingszerződés szerinti fizetési kötelezettségét elmulasztja és a lízingdíjnak megfelelő összeggel 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, majd a Lízingbeadó ezt követően küldött, a teljesítésre 15 naptári napos póthatáridőt engedő és a póthatáridő eredménytelen elteltének jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felhívására sem teljesít.”

IX. fejezet alábbi 4.h.) pontja:

„Ha a Lízingbevevő a Lízingtárgy biztosítására vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, amennyiben a szerződösszegés olyan súlyú, hogy az a biztosítási szerződés megszűnését vagy a biztosító helytállási kötelezettség alóli mentesülését eredményezi.”

IX. fejezet alábbi 6.) pontja:

„Amennyiben a Lízingbevevő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Lízingbeadó, a Lízingbevevő együttműködése esetén, a lízingtárgyat - saját maga vagy igazolt meghatalmazottja útján - birtokba veheti, amellyel kapcsolatban felmerült összes költség a Lízingbevevőt terheli. A fenti esetben a Lízingbevevő köteles túrni a lízingtárgy lezárását, a megfelelő intézkedések megtételét.

A hatályos Hpt. 279.§ (16) bekezdése értelmében „a pénzügyi intézmény az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit”. Tekintettel arra, hogy az Üzletszabályzat módosítása a Kúria döntése alapján tisztességtelennek minősített szerződési feltételeket módosítja, az az ügyfél számára nem minősül kedvezőtlen, egyoldalú módosításnak.

LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
ÜZLETSZABÁLYZATA
PSZÁF engedély száma: 2138/1998/F
Lakossági és Vállalati ingatlanlízing tevékenységre
PLAI/2009.08.01.

Amely 2009. augusztus 1. napjával az:

Ingtatlan lízing tevékenységre 5/A,
Ingtatlan lízing tevékenységre PLA/2003.12.10./IFI,
Ingtatlan lízing tevékenységre PLA/200402251/IFI
Ingtatlan lízing tevékenységre PLA/20040501/IFI,
Ingtatlan lízing tevékenységre PLA/20040914/IFI,
Ingtatlan lízing tevékenységre PLA/20051121/IFI,
Ingtatlan lízing tevékenységre PLA/20060531/IFI,
Ingtatlan lízing tevékenységre PLA/20060609/IFI)
Lakossági Ingatlan lízingtevékenységre (PLA/20080201/IFI),
Vállalati Ingatlan lízingtevékenységre (PLA/20081015/IFI) üzletszabályzatok helyébe lép

Preambulum I.

A pénzügyi közvetítő rendszer felügyeletét érintő egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi XIII. tv. 2009. augusztus 01. napjával módosította a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv. kölcsönszerződések és pénzügyi lízingszerződések kamat, díj és költségek módosítására vonatkozó rendelkezéseit. A törvény kötelezően előírja a Finanszírozók számára az Üzletszabályzatok törvényi rendelkezéseknek megfelelő módosítását, melyre tekintettel:

1. A Lízingbeadó az Üzletszabályzatait a kötelező törvényi rendelkezéseknek megfelelően módosította, melynek során az Ügyfélre nézve hátrányos módosítást nem eszközölt,
2. Tekintve, hogy ezen Üzletszabályzat, a fentiekben felsorolt több Üzletszabályzat helyébe lép, bizonyos pontok sorszámozása változhat,
3. A jelen Üzletszabályzatba **külön II. fejezet** került beiktatásra, amely tartalmazza a kamat, díj, költség változására vonatkozó részletes szabályokat a törvényi rendelkezéseknek megfelelően,
4. A korábbi Üzletszabályzatok általános fogalmi meghatározásai közül a kamathoz, illetve a kamatváltozáshoz tartozó fogalmak a jelen Üzletszabályzat II. fejezetébe kerültek beépítésre.
5. A jelen Üzletszabályzatban a korábbi Üzletszabályzatok Kamatváltozás II. és Kamatváltozás III. megnevezései, azok tartalmának megváltoztatása nélkül - átnevezésre kerültek az alábbiak szerint:

Kamatváltozás II. **helyett: Árfolyamváltozás I.**

Kamatváltozás III. **helyett: Árfolyamváltozás II.**

Preambulum II.

A Lombard Pénzügyi és Lízing Zrt. és annak pénzügyi tevékenység végző leányvállalatai – a Lombard Finanszírozási Zrt. és a Lombard Ingatlan Zrt. – (továbbiakban együtt: Finanszírozók) csatlakoztak a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló **Magatartási Kódexhez.**

Az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2009. évi CL. tv. – a Magatartási Kódex rendelkezéseivel összhangban - **2010. január 01. napjával** ismételten módosította a hitelintézetekről és

pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv. kölcsönszerződések és pénzügyi lízingszerződések kamat, díj és költségek módosítására vonatkozó rendelkezéseit.

A fentiekre tekintettel:

6. A Finanszírozók az Üzletszabályzataikat a kötelező törvényi rendelkezéseknek megfelelően módosították, melynek során az Ügyfélre nézve hátrányos módosítást nem eszközöltek,
7. Az Üzletszabályzatokban a **II. fejezet** került módosításra a Magatartási Kódex és a fent hivatkozott törvényi módosítás rendelkezéseinek megfelelően. A módosítás lényege:
 - Beiktatásra került a Magatartási Kódex által meghatározott oklista, amely részletesen meghatározza azon okokat, amelynek bekövetkezte esetén a Finanszírozó jogosult az üzleti kamat megváltoztatására, azzal, hogy az ok bekövetkezte önmagában nem feltétlenül eredményezi a kamatmódosítást.
 - A Finanszírozó a feltétel bekövetkezte esetén alapos elemzés után dönt a szerződés kamatelemének egyoldalú módosításról, melyet az Árazási Elvekben foglaltaknak megfelelően hajt végre.
 - Amennyiben a kamatmódosítás alapjául szolgáló feltételek a kamat csökkentését teszik lehetővé úgy a Finanszírozó köteles a hátralévő díjakban a kamatcsökkentést az Árazási Elvekben foglaltak szerint érvényesíteni.
 - A fejezet tartalmazza a rendkívüli kamatemelés esetén a kölcsönbevevő/lízingbevevő előtörlesztésre vonatkozó jogait.

Preambulum III.

A Takarékbank Zrt. 2010. december 31. napjával megszünteti a „MTB Deviza árfolyam” jegyzését. Fentiekre tekintettel a Lombard Lízing Zrt. 2011. január 1. napjától saját deviza árfolyamot képez, „Lombard saját deviza árfolyam” néven. Az árfolyam képzés a kialakult banki gyakorlat szerint történik, a jegyzésre vonatkozó irányelveket az Árazási elvek tartalmazza. A Lombard saját deviza árfolyamot a Lombard Lízing Zrt., és annak leányvállalatai Üzletszabályzatainak vonatkozó rendelkezései kapcsán kell alkalmazni.

2011. január 1. napjától, ahol a jelen Üzletszabályzat „MTB deviza árfolyam”-ról, MTB deviza eladási vagy vételi árfolyamról rendelkezik, helyette a „Lombard saját deviza árfolyam”-ot, Lombard saját eladási vagy vételi árfolyamot kell alkalmazni.

I. Üzletszabályzat hatálya

Az Üzletszabályzat hatálya 2011.01.01. napjától nem terjed ki lakáscélú pénzügyi lízingszerződésekre, azaz olyan pénzügyi lízingszerződésekre, amelyben a felek által okiratban rögzített cél lakóingatlan tulajdonjogának harmadik személy eladótól történő, lízingbevevő általi megszerzése.

II. Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak

1. **A Lízingszerződés:** A Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény hatálya alá tartozó olyan pénzügyi lízingszerződés, amellyel a futamidő lejártakor a Lízingbevevő a Lízingszerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi.
A Lízingszerződés tartalmát az általános szerződési feltételeket tartalmazó jelen Üzletszabályzat és az egyedi szerződéses feltételeket tartalmazó Egyedi lízingszerződés együttesen határozzák meg.
2. **Finanszírozási kérelem:** A Lízingbevevő által aláírt és a Lízingbeadóhoz megküldött olyan nyomtatvány, amely tartalmazza a Lízingbevevő azonosításához és minősítéséhez szükséges adatokat.

3. **Visszaigazolás:** Az a Lízingbeadó által kiállított okirat, amelyben a Lízingbeadó a Finanszírozási Kérelem, illetve a Lízingbevevő által átadott egyéb dokumentumok alapján visszaigazolja, hogy az egyedi lízingszerződés megkötését engedélyezi, illetve elutasítja. Engedélyezés esetén a Visszaigazolás tartalmazza az egyedi lízingszerződés hatályba lépésének feltételeként előírt biztosítékokat - különös tekintettel vagyonszükséglet létrejöttének a Lízingbeadó által meghatározott módjára - és egyéb követelményeket.
4. **Egyedi lízingszerződés:** A Lízingbeadó és a Lízingbevevő jogviszonyára vonatkozó olyan szerződés, melyben a Felek meghatározzák - különösen - a szerződés tárgyát, futamidejét, az egyes lízingdíjak összegét, esedékességének időpontját, a Mértékadó devizanemet és minden más a közöttük létrejövő megállapodásból eredő egyedi feltételeket.
5. **A Lízingszerződés létrejötte:** A Lízingszerződés a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között az Egyedi lízingszerződés aláírásával jön létre.
6. **Készfizető kezes:** Az a harmadik személy, aki külön szerződésben foglalt feltételek szerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésből eredő kötelezettségét nem teljesíti, maga fog helyette teljesíteni.
7. **Tulajdonjog:** A Lízingtárgy tulajdonosa a Lízingbeadó. A Lízingbevevő a tulajdonjogot a futamidő lejártával szerzi meg, feltéve, hogy a Lízingszerződésből eredő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesíti.
8. **Lízingtárgy:** Az a Lízingbevevő által kiválasztott ingatlan, amelyet a Lízingbevevő által megjelölt Eladótól, a Lízingbevevő kockázatára és felelősségére a Lízingbeadó megvásárol.
9. **Futamidő:** A Lízingtárgy birtokba vételétől az utolsó Lízingdíj, illetve a maradványérték esedékességéig terjedő időtartam.
10. **Normál deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Lízingbevevő a Kamatváltozást és Árfolyamváltozás I.-t a Lízingbeadó Hirdetménye szerint köteles megfizetni.
11. **Fix deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Lízingbevevővel a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. elszámolása a Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések szerint történik.
12. **Vételár:** Az adásvételi szerződésben kikötött azon összeg, amelyet a Lízingbeadó az Eladónak a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséért köteles fizetni. A vételár az ÁFA törvény rendelkezéseitől függően tartalmazhatja az általános forgalmi adó összegét is.
13. **Lízingdíj:** A Lízingdíj magában foglalja a Lízingbevevő tőketartozását, és a tőkére számított ÁFA-t, valamint a kamatot.
14. **Tőketartozás:** Magában foglalja a Lízingtárgy adásvételi szerződésben kikötött nettó vételárát, valamint az ingatlan Lízingbevevő részére történő birtokba adásáig felmerülő valamennyi olyan költséget, ami az adásvételi szerződés, a Lízingszerződés, illetve az egyéb kiegészítő szerződések megkötéséhez kapcsolódik, beleértve a mindenkor hatályos illeték törvény szerint fizetendő illetékek és eljárási költségek összegét is (továbbiakban: egyéb költségek).
Az egyéb költségek jogcímenkénti tételes felsorolását az Egyedi lízingszerződés tartalmazza. Azon egyéb költségeket, melyek jogcímenként tételesen nem kerülnek az Egyedi lízingszerződésben megjelölésre, a Lízingbevevő saját maga köteles viselni és azt közvetlenül a költség jogosultjának megfizetni.
15. **Esedékességi nap:** Az Egyedi lízingszerződésben megjelölt fizetési határidő. A Lízingbevevő akkor teljesít szerződésszerűen, ha az esedékesség napjáig a törlesztőrészlet összege jóváírásra kerül a Lízingbeadó bankszámláján.

16. **Mértékadó devizanem:** Az Egyedi lízingszerződésben meghatározott devizanem. Amennyiben a Mértékadó devizanem forint, úgy értelemszerűen a Árfolyamváltás I.-re és a Árfolyamváltás II.-ra vonatkozó rendelkezések nem kerülnek alkalmazásra.
17. **Kalkulációs kamatláb:** A Kalkulációs kamatláb az 1 hónapos bankközi referencia kamatláb (BUBOR) + 4%.
18. **Árfolyam:** A Takarékbank Zrt. által a mértékadó devizanemre „MTB devizaárfolyamon” jegyzett hivatalos, forintban kifejezett árfolyam
19. **Mértékadó árfolyam:** A Mértékadó devizanem vételi árfolyama az Egyedi lízingszerződés létrejötte napján.
20. **Mértékadó lízingdíj:** A Mértékadó lízingdíj a Lízingbevevő folytatólagos lízingdíj fizetési kötelezettségei közül a legalacsonyabb összegű lízingdíj, de legalább 50.000,- Ft.
21. **Rendkívüli kamat esemény Fix deviza konstrukció esetén:** Rendkívüli kamat eseménynek minősül, ha a Mértékadó kamatláb növekedéséből eredően a futamidő meghosszabbodása a fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések értelmében meghaladná az öt évet.
22. **Rendkívüli árfolyam esemény:** Rendkívüli árfolyam eseménynek minősül az árfolyam szélsőséges mértékű (25%-ot meghaladó) növekedése a Mértékadó árfolyamhoz képest, vagy egyéb, a Magyar Nemzeti Bank, mint jegybank által foganatosított rendkívüli intézkedés (pl.: pénzügyi szabályok megváltoztatása), amely a forint árfolyamát a jövőben szélsőségesen befolyásolhatja.
23. **Árfolyamváltás:**
- a) Árfolyamváltás I.: A Mértékadó árfolyam és a fizetési esedékesség napján aktuális deviza eladási árfolyam változásának függvényében az alábbi képlet szerint meghatározott kamatkülönbözet:
Árfolyamváltás I. = fizetési kötelezettség × ((fizetési esedékesség napján aktuális deviza eladási árfolyam / Mértékadó árfolyam) – 1).
- b) Árfolyamváltás II.: A Lízingszerződés futamidő lejárt előtti megszűnésekor fizetendő - ki nem terhelt - kamatkülönbözet, amelynek mértéke a szerződés megszűnésének eseteit szabályozó rendelkezésekben külön kerül meghatározásra.
24. **Hitelminősítési díj:** A Lízingbevevő hitelképessége vizsgálatával kapcsolatban felmerülő ügyviteli költségeket magában foglaló díj, amelynek mértékét a Felek az Egyedi Lízingszerződésben határozzák meg. A Lízingbevevő a befizetett hitelminősítési díjat a Finanszírozási kérelem elutasítása esetén sem követelheti vissza a Lízingbevevőtől.
25. **Szakértői értékbecslői díj:** A Lízingbevevő által kezdeményezett Finanszírozási kérelem elbírálásához szükséges, a fedezetként (cserefedezetként) felajánlott ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékének meghatározását magába foglaló díj. A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) értékbecslésének megtörténte után a Lízingbevevő a befizetett értékbecslési díjat a lízingkérelem illetve a fedezetcsere-kérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem téríti vissza a Lízingbevevőnek.
26. **Szerződéskötési díj:** A Lízingbevevő által a Lízingbevevő részére fizetendő ügyviteli költség, amely a Lízingbevevőnél a Lízingszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések elkészítésével kapcsolatban felmerült. A díj mértékét a Felek az Egyedi Lízingszerződésben határozzák meg. A szerződéskötési díjat a Lízingbevevő a folyósítás megkezdése esetén sem téríti vissza.
27. **Szerződésmódosítás díj:**
A szerződésbe rögzített feltételek bármelyikének Lízingbevevő által kezdeményezett módosítása esetén fizetendő díj, melynek fajtái:
Teljes előtörlesztési díj: a szerződés futamidő előtti lezárása esetén fizetendő díj, abban az esetben, ha az ügyfél a szerződésből eredő valamennyi tartozását teljes egészében megfizeti.

Részeltörlesztés: ha az ügyfél a szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségéből meghatározott összeget az esedékesség előtt megfizet, melynek következtében vagy az egyes törlesztőrészek összege, vagy a szerződés futamideje változik - az ügyfél választása szerint.

Egyéb: A Lízingbevevő által a finanszírozás futamideje alatt kezdeményezett szerződésmódosításhoz kapcsolódó, a Lízingbeadó többletvekenységének és költségének ellenértékéért (például, de nem kizárólag: fedezetcsere, adóstárs kiengedése, futamidő módosítás) vagy a szerződésmódosítással nem járó, a Lízingbeadó külön eljárásáért felszámításra kerülő díj, függetlenül attól, hogy az a közjegyzői okirat módosításával jár-e vagy sem. Szerződésmódosítási díj felszámítására a vonatkozó kérelem a Lízingbeadó által elfogadása esetén kerül sor.

A Lízingbevevő a szerződésmódosítási díjat a szerződésmódosításkor hatályos Hirdetmény alapján köteles megfizetni.

28. **Hirdetmény:** Ahol a jelen Üzletszabályzat Hirdetményre hivatkozik, ott mindenkor a Hirdetmény alkalmazásának időpontjában hatályos Hirdetményt kell érteni. A Lízingbeadó a hatályos Hirdetmény szövegét székhelyén, illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében (irodáiban) kifüggeszti. A Lízingbeadó a Hirdetményt annak hatálybalépését megelőző 15 nappal korábban köteles közzétenni az előbbi módon.

29. **Vagyonbiztosítás:** Az ingatlanra a Lízingbeadó által meghatározott feltételekkel kötött biztosítás.

III. Kamat, díj, költség változására irányadó rendelkezések

A. A jelen fejezet alkalmazásában irányadó fogalmak:

1. **Referencia kamatláb (amelynek Hpt. szerinti megfogalmazása: bármilyen alkalmazandó kamat számításnak alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb, amelynek mértékére a Lízingbeadónak nincs ráhatása):**

- Amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy a referencia kamat a magyarországi bankok által 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Magyar Nemzeti Bank által naponta számított és a Rate Monitor megfelelő oldalán közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi Budapest interBank Offered Rate-BUBOR).
- Amennyiben a mértékadó devizanem EURO, úgy a referencia kamatláb a frankfurti pénzpiacon 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, az Európai Központi Bank szabályai által megállapított, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi EURO InterBank Offered Rate-EURIBOR)
- Amennyiben a mértékadó devizanem egyéb úgy a referencia kamatláb a londoni bankközi piacon a mértékadó devizanemben 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi LONDON InterBank Offered Rate-LIBOR) .

2. **Mértékadó dátum:**

Mértékadó dátum napja megegyezik a szerződéskötés napjával.

3. **Referencia Kamatláb Hatályos Értéke:**

A Referencia Kamatláb Mértékadó Dátum napján jegyzett %-ban kifejezett értéke, illetve a Referencia kamatlábhoz kötött kamatváltozás alapján meghatározott utolsó hatályos érték.

4. **Kamatperiódus:**

A kamatperiódus hossza 1, 3 vagy 6 hónap, mely kamatperiódusok közül az egyedi szerződés vonatkozásában az az irányadó, amelyet a szerződéskötéskor hatályos Üzletszabályzat tartalmazott és a Lízingbevevő részére rendszeresen küldött Fizetési értesítőben is megjelölésre kerül.

A kamatperiódus kezdő napja a szerződéskötés napja.

5. **Árazási Elvek:**

A Lízingbeadó a Hpt. valamint a Magatartási Kódex előírásai szerint a kamat, díj, költség módosítás alapjául szolgáló feltételeket Árazási Elvekben köteles rögzíteni, melynek tartalmi követelményeit a Hpt. rögzíti.

Lízingbeadó Árazási Elvek-t székhelyén, illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében (irodáiban) kifüggeszti.

B. Kamat, díj, költség változtatás szabályai:

B/I. Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás:

Tekintettel arra, hogy a referencia kamatláb a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor kamatláb, amelynek mértékére a Lízingbeadóknak nincs ráhatása, a Lízingbeadó a referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozást jogosult és köteles a még nem esedékes törlesztőrészletekben a Lízingbeadóval szemben érvényesíteni, amely a még hátralévő törlesztőrészletek emelkedését, illetve csökkenését eredményezi. Ebben az esetben a Lízingbeadó nem köteles a hatályba lépést megelőzően a Lízingbeadókat értesíteni és a Lízingbeadókat nem illeti meg a szerződés díjmentes felmondásának joga.

A Lízingbeadó a referencia kamatláb változásából eredő törlesztőrészletek változásáról a rendszeresen küldött Fizetési értesítőben ad tájékoztatást.

B/II. Nem a Referencia kamatláb változásából eredő (rendkívüli) kamatváltozás:

A Lízingbeadó kizárólag az alábbi valamely feltétel bekövetkezése esetén - Magatartási Kódexben meghatározott Ok-lista (továbbiakban: **Ok-lista**) - jogosult a kamatot az ügyfél számára kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítani:

1.1. A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a) a Lízingbeadó – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Lízingbeadóra kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- b) a Lízingbeadó – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- c) kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

1.2. A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása

a Lízingbeadó forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- a) Magyarország hitelbesorolásának változása,
- b) az országkockázati felár változása (credit default swap),
- c) jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- d) a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
- e) a Magyar Állam vagy a Lízingbeadó által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- f) refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
- g) a Lízingbeadó lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.

1.3. Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- a) Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Lízingbeadó vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába

történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.

- b) A Lízingbeadó vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy Lízingbeadó belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
 - c) A Lízingbeadók vállalják, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesítenek kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
 - d) A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.
2. Az Ok-listában megjelölt valamely ok változása önmagában nem feltétlenül eredményezi a nem referencia kamatlábhoz kötött kamatváltozást, hanem a Lízingbeadó a huzamosabb ideig fennálló ok(ok) változása együttes hatásainak vizsgálata és alapos elemzése alapján dönt a kamat egyoldalú módosításáról, amelyet az Árazási Elvekben foglaltak szerint köteles végrehajtani.
- A kamat, szerződésben (Üzletszabályzatban) meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.
- Amennyiben a kamatmódosítás alapjául szolgáló feltételek a kamat csökkentését teszik lehetővé úgy a Lízingbeadó köteles a hátralévő díjakban a kamatcsökkentést az Árazási Elvekben foglaltak szerint érvényesíteni.

3. A Lízingbeadó kötelezettségei Nem a Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás változtatása esetén:

Fogyasztókkal kötött finanszírozási szerződések esetén a Rendkívüli Kamat emelést - annak hatályba lépését megelőzően legalább 60 nappal - a Lízingbeadó Hirdetményben köteles közzétenni. A Lízingbeadó az ebből adódó változásról a Lízingbevevőt postai úton is értesíti, a Hpt. előírásainak megfelelő módon, vagy más, az egyedi szerződésben meghatározott, a Hpt. előírásainak megfelelő tartós adathordozón. A jogszabályban előírt határidő kezdő napja az a nap, amely napon a Lízingbeadó az értesítést postai hálózatba továbbította.

Egyéb gazdálkodó szervezetekkel kötött finanszírozási szerződések esetén a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás közzététele Hirdetményi úton történik.

Amennyiben az Üzletszabályzatban a Rendkívüli kamat, díj, költség változás feltételeként meghatározott ok-okozati összefüggések kamat, díj, költség csökkenéshez vezetnek, a Lízingbeadó köteles a csökkentést végrehajtani és arról a Lízingbevevőt postai úton értesíteni.

4. A díjak és költségek módosítására vonatkozó szabályok:

A Hirdetményben meghatározott díjak és költségek módosítására a Lízingbeadó évente maximálisan a KSH által közzétett éves átlagos infláció mértékének megfelelően jogosult, amely nem minősül rendkívüli díj és költség emelésnek.

A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj, vagy költség bevezetésével, az egyes díj-, vagy költségelemek szerződésben (Hirdetményben) meghatározott számítási módja egyoldalúan a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül nem módosítható.

5. Lízingbevevő előtörlesztési joga Rendkívüli kamat emelés esetén:

Ha a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás a fizetendő díjak emelkedéséhez vezet, a Lízingbevevő a hatálybalépést megelőzően jogosult a szerződés előtörlesztésére, az Üzletszabályzat előtörlesztésre

vonatkozó rendelkezései szerint, azzal a kivétellel, hogy a Lízingbeadó előtörlesztési díj felszámítására nem jogosult.

A Lízingbevevő az előtörlesztésre irányadó szabályok szerint olyan időben köteles a szerződés díjmentes előtörlesztését a Lízingbeadónál kezdeményezni, hogy a szerződés futamidő előtti lezárásához szükséges teljes összeg a Lízingbeadó bankszámláján jóváírásra kerüljön a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás hatálybalépésének napjáig.

IV. A Lízingbeadó kötelezettségei és jogai

1. A Lízingbeadó köteles a Lízingbevevő által megfelelő gondossággal kiválasztott ingatlant, (továbbiakban: Lízingtárgyat) a Lízingbevevő által kijelölt Eladótól megvásárolni, és azt rendeltetésszerű használatra a Lízingbevevőnek lízingbe adni feltéve, hogy a Lízingbevevő az első Lízingdíj és a Hitelminősítési díj fizetési kötelezettségét teljesítette és a Lízingbeadó által meghatározott biztosítékokat, és a Lízingbeadó által előírt dokumentumokat a Lízingbeadó rendelkezésére bocsátotta.
2. A Lízingtárgy szerződés szerinti vételár részét képezi a Lízingbeadót a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatosan felmerülő illeték is. A Lízingbeadó a mindenkor hatályos jogszabály alapján állapítja meg az illeték összegét (előzetes kalkuláció) Amennyiben az Illetékhivatal által megállapított illeték összege eltér az előzetes kalkulációtól, úgy a Lízingbeadó jogosult a Lízingtárgy szerződés szerinti vételárának módosításra, amely értelemszerűen maga után vonja az ügyfél fizetési kötelezettségének módosulását is.
3. A Lízingbeadó az Eladónak fizetést kizárólag a Lízingbevevő terhére és kárveszélyviselése mellett teljesít.
5. Az esedékessé vált Lízingdíjakra jutó Árfolyamváltozás I.-t a Lízingbeadó utólag - a Hirdetményben közzétett gyakorisággal - terheli ki, amennyiben a még ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I. összege legalább a Hirdetményben meghatározott mértéket eléri. A szerződés megszűnésekor a Lízingbeadó a ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.-t kiterheli, illetve jóváírja.
6. A Lízingbeadó a Lízingtárgyat valamint a Lízingszerződésből származó jogait és kötelezettségeit bármikor, indoklás nélkül, azonos terjedelemben harmadik félre átruházhatja, jogi biztosítékként lekötetheti - amelynek során jogosult a Lízingbevevő adatait továbbítani - ez azonban a Lízingbevevő jogait nem csorbíthatja.
7. A Lízingbeadó jogosult a Lízingtárgyat bármikor ellenőrizni, különös tekintettel annak állapotára, és rendeltetésszerű használatára.
8. Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésben foglalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, úgy a Lízingbeadó köteles a tulajdonjog átírásához szükséges nyilatkozatot kiadni.
9. Amennyiben a Lízingbevevő által befizetett, a Lízingbeadó számláján jóváírt összeg nem fedezi a Lízingbeadóval szemben fennálló teljes lejárt tartozás összegét, úgy az elszámolás sorrendjét a Lízingbeadó jogosult meghatározni.
10. A Lízingbeadó évente legalább egy alkalommal a Lízingbevevőnek egyenlegértesítő levelet küld, amely tételesen tartalmazza a Lízingbevevő által tárgyévben megfizetett Lízingdíjak tőke- és kamat megbontását.
11. A Lízingbevevő hozzájárul, hogy a Lízingbeadó, illetve a Lízingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társaság közvetlenül, vagy erre szakosodott vállalkozáson keresztül közvetve az illetékes hatóság adatbázisainak a Lízingbevevőre vonatkozó adatait lehívja.
12. A Lízingtárgy által harmadik személyeknek okozott károkat a Lízingbevevő viseli, ennek megfelelően köteles a Lízingbeadót tehermentesíteni, ha harmadik személy esetlegesen a Lízingbeadó, mint tulajdonos ellen lép fel kártérítési igényel.

13. A Lízingbevevő feljogosítja a Lízingbeadót arra, hogy az illetékes önkormányzattól adatokat, információkat kérjen annak ellenőrzéséhez, hogy eleget tett-e önkormányzati adó bevallási és fizetési kötelezettségének. képest

V. A titoktartási kötelezettségre és a személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

1. A Lízingbeadó jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében, a Lízingbevevő és egyéb kötelezett személyi adataira vonatkozó, és a velük szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni. A Lízingbevevő és egyéb kötelezett jogosult megismerni minden olyan adatot, melyet a Lízingbeadó személyükkel kapcsolatban kezelnek.
2. A Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő és egyéb kötelezett által közölt személyes adatokat a Lízingbevevő nyilvántartási rendszerükbe, valamint a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény előírása szerint működtetett Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) felvenni, és kezelni, valamint a törvény mindenkor hatályos előírásainak megfelelően adatszolgáltatást teljesíteni. A Lízingbevevő és egyéb kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatszolgáltatása önkéntes, és az adatok kezelése hozzájárulásán alapul.
3. A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja: a Lízingszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése, a lízingszerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás.
4. Az adatkezelés időtartama: a Lízingbevevő tartozásának megszűnését követő 5. év vége, kivéve a 2007. évi CXXXVI. Törvényben megjelölt személyes adatokat, amelyeket a Lízingbeadók – a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – 10 évig kötelesek megőrizni.
5. A Lízingbeadó az adatkezelést és feldolgozást saját szervezetében végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, az 1996. évi CXII. Törvény előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét jelen Üzletszabályzat feltünteti.
6. Lízingbevevő és egyéb kötelezett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira- ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az 1992. évi LXIII. Törvény rendelkezései az irányadóak.

VI. Lízingbevevő kötelezettségei

1. A Lízingbevevő fizetési kötelezettségei:
 - a.) Amennyiben a Felek az Egyedi lízingszerződésben másként nem rendelkeznek, a fizetés módja átutalás.
 - b.) A Lízingbevevő köteles az Egyedi lízingszerződésben és a Kamatváltozás terhelő bizonylatokban meghatározott fizetési kötelezettségeinek legkésőbb az esedékesség időpontjában eleget tenni. Sem a számla, illetve a készpénz átutalási megbízás hiánya, sem az, hogy a Lízingbeadó az esetleges inkasszós jogával nem él, valamint az a körülmény, hogy a Lízingbevevő a Lízingtárgyat nem vette birtokba a Lízingszerződésben meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése alól nem mentesít, és nem módosítja az esedékesség időpontját sem.
 - c.) A jogszabályok szerinti, a Lízingtárgyra vonatkozó bevallási és fizetési kötelezettségeknek Lízingbevevő köteles eleget tenni. Lízingbevevő az építményadó bevallásról és a határozatról köteles Lízingbeadót a dokumentumok másolati példányainak megküldésével tájékoztatni. Amennyiben a Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő az ingatlan használatával kapcsolatos bevallási és befizetési kötelezettségének nem tett eleget és ezt a kötelezettségét a Lízingbeadó írásbeli

- felszólítására az abban megjelölt határidő lejártáig nem teljesíti, úgy a Lízingbeadó jogosult ezen kötelezettségeknek eleget tenni. Az ezzel kapcsolatban felmerült költségek a Lízingbevevőt terhelik.
- d.) Az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi működési kiadást - így különösen a közüzemi költséget - a Lízingbevevő köteles viselni.
 - e.) A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésével felmerülő költségeket viselni.
 - f.) A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadó székhelyén és fióktelephelyén kifüggesztett Hirdetmény szerinti költségeket - azok felmerülése esetén - megtéríteni. A Lízingbeadó a költségeket az azok felmerülésekor hatályos Hirdetmény szerint jogosult megállapítani.
 - g.) Káresemény bekövetkezte és/vagy a Lízingbeadó által engedélyezett szavatossági jog gyakorlása esetén a Lízingbevevő köteles a Lízingdíjakat változatlan összegben és esedékességgel a Lízingszerződés megszűnésének napjáig megfizetni.
 - h.) A Lízingbevevő felmenti a Lízingbeadót a Hpt. szerinti banktitokra vonatkozó kötelezettség alól, amennyiben az adatszolgáltatás a Lízingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társaság, illetve a Lízingbeadó részére fedezetet nyújtó biztosító társaság részére történik.
 - i.) A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó a vonatkozó jogszabályok szerint köteles a Központi Hitelinformációs Rendszer és Adatbankhoz csatlakozni, és a Lízingbevevőről a jogszabályban előírt adatokat szolgáltatni, melynek költségét a Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevőre áthárítani.

2. A Lízingbevevő adatszolgáltatási kötelezettségei:

- a.) A Lízingbevevő a Lízingszerződés fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban (Finanszírozási kérelem) illetve a személyét érintően bekövetkezett változásokról köteles a tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül a Lízingbeadót írásban értesíteni.
- b.) A Lízingbevevő terhére esik mindazon mulasztás következménye, amely adatváltozás bejelentési kötelezettségének elmulasztásából ered, így különösen, ha a Lízingbeadó által feladott postai küldemények ez okból nem kézbesíthetőek.
- c.) A Lízingbevevő a lízingszerződés futamideje alatt a számviteli törvény szerinti éves beszámolójának - az illetékes testület által elfogadott - egy példányát minden év június 15. napjáig köteles a Lízingbeadónak megküldeni.

3. A Lízingbevevő kötelezettségei a Lízingtárgy átvételével, birtokbaadásával és üzemeltetésével kapcsolatosan:

- a.) A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat az Eladótól a saját költségén birtokba venni és ennek tényét az átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével a Lízingbeadónak igazolni. Köteles továbbá a jelen Üzletszabályzatban részletezett feltételekkel biztosítást kötni. Ezek hiányában a Lízingbeadó jogosult arra, hogy az Eladó felé a vételárat ne egyenlítse ki; az emiatt bekövetkező esetleges késedelmes fizetés következményei a Lízingbevevőt terhelik.
- b.) A kárveszélyt a Lízingbevevő viseli.
- c.) A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat a saját költségén rendeltetésszerűen üzemeltetni, így köteles gondoskodni a folyamatos karbantartásról és javításról, a szükséges állagmegóvásról, valamint a vagyonvédelmi intézkedések megtételéről, különös tekintettel az előírt biztosítás fenntartására és az annak feltételét képező biztonságtechnikai berendezések meglétére, valamint az őrzés-védelmi előírások betartására.
- d.) A Lízingbevevő köteles a közüzemi szolgáltatóknál magát, mint fogyasztó és díjfizető bejelenteni, nyilvántartásba vetetni. Ennek tényét a Lízingbeadó felé az átadás-átvételtől számított 15 munkanapon belül igazolni. Amennyiben a Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő ezen kötelezettségének nem tett eleget és a Lízingbevevő ezt a kötelezettségét a Lízingbeadó írásbeli felszólítására az abban megjelölt határidő lejártáig sem teljesíti, úgy a Lízingbeadó jogosult ezen kötelezettségeknek eleget tenni. Az ezzel kapcsolatban felmerült költségek a Lízingbevevőt terhelik.
- e.) A futamidő alatt a Lízingbevevő jogosult a Lízingtárgy kizárólagos és rendeltetésszerű használatára. A Lízingbevevő a használati jogot csak a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen engedheti át, nem adhatja birtokába harmadik személynek, csak a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jelenthet be a Lízingtárgyba időleges vagy állandó jelleggel magánszemélyeket, illetve jelentheti be cég székhelye vagy telephelyeként, de nem jogosult azt hitel fedezetéül, biztosítékként, illetve zálogul lekötni. A Lízingtárgy zár alá vétele, lefoglalása vagy az azt érintő végrehajtási eljárás esetén köteles a Lízingbeadót haladéktalanul értesíteni, továbbá felhívni a

végrehajtó figyelmét a Lízingtárggyal kapcsolatos tulajdoni viszonyokra, és a saját költségére egyébként is megtenni minden intézkedést a Lízingtárgyra vezetendő eljárási cselekmény elhárítása érdekében.

- f.) A Lízingbevevő a Lízingtárgyon a rendeltetésszerű használat által nem indokolt módosítást, továbbá olyan változtatást, amely a Lízingtárgy és tartozékai állagában, értékében a normál kopást meghaladó mértékű értékváltozást okoz (például épületrészek lebontása, közfalak áthelyezése, és bármely átalakítás), illetve a Lízingtárgy használati jogcímét megváltoztatja kizárólag a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával eszközölhet. A Lízingbevevő a Lízingtárgyon saját költségére eszközölt értéknövelő beruházások megtérítésére a Lízingbeadóval szemben semminemű jogcímen nem támaszthat igényt. Nem eszközölhet viszont olyan változtatást, amely a Lízingtárgy értékének csökkenését eredményezi.
 - g.) A Lízingbevevő a Lízingbeadónak haladéktalanul köteles írásban bejelenteni, ha a lízingtárggyal olyan tevékenységet végez, amely a Lízingtárgy üzemeltetési funkcióját befolyásolja és köteles az ebből eredő valamennyi költség viselésére.
 - h.) A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy ellenőrzését (kívül és belül) lehetővé tenni és a lízingtárggyal valamint annak használatával kapcsolatban a Lízingbeadó kérésére, illetve a Lízingbeadó által erre írásban felhatalmazott személy részére adatot szolgáltatni.
4. A Lízingbevevő a Lízingszerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre csak a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.
 5. A Lízingbevevő a Lízingszerződést nem mondhatja fel.

VII. Szavatossági jogok

1. A Lízingbevevő lemond arról, hogy a Lízingbeadóval szemben a Lízingszerződésből eredően szavatossági igényt érvényesítsen. Ennek ellentételezéseként a Lízingbeadó a Lízingszerződés aláírásával egyidejűleg a Lízingbevevőre engedményezi az Eladóval szemben – az adásvételi szerződésből - fennálló összes jogait, beleértve a szavatossági jogokat is.
2. A Lízingbevevő az engedményezést elfogadja, és tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadót az engedményezett követelések tekintetében kezesi felelősség nem terheli. Szükség esetén a Lízingbeadó az engedményezés tényét köteles az Eladó felé igazolni.
3. A szavatossági jog gyakorlásáról a Lízingbevevő Lízingbeadót haladéktalanul köteles értesíteni. A Lízingbevevő az adásvételi szerződéstől csak a Lízingbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult elállni. Az adásvételi szerződésből eredő jogok nem megfelelő érvényesítéséből származó károkért a Lízingbevevő felel.
4. Tekintettel arra, hogy mind az Eladót, mind a Lízingtárgyat a Lízingbevevő választotta ki, és vette át az Eladótól- a Lízingbeadónak a Lízingtárgy tényleges műszaki állapotáról tudomása nincs. Erre való tekintettel a Lízingbevevő kijelenti, és az Egyedi lízingszerződés aláírásával külön is megerősíti, hogy az Egyedi lízingszerződés létrejöttét megelőzően a Lízingtárgyat alaposan - szükség szerint szakértő bevonásával - megvizsgálta, rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáról, műszaki állapotáról meggyőződött, melynek alapján az Eladó teljesítését szerződésszerűnek minősíti és lemond arról, hogy ebből eredően a Lízingbeadóval szemben bármilyen jogcímen követelést támasszon.

VIII. A Lízingbevevőnek a Lízingtárgy biztosítására vonatkozó kötelezettségei

1. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy átvétele előtt a Lízingbeadó által meghatározott feltételekkel teljes körű ingatlanra vonatkozó vagyonszavatosságot kötni. A biztosítást a felépítmények értékbecslő által meghatározott menekülési értéke, vagy a finanszírozási összeg közül a magasabb értékre kell megkötni.

2. A biztosításnak az alábbi feltételeket kell tartalmaznia:
 - a.) Kár esetén a biztosítás kedvezményezettje a Lízingbeadó.
 - b.) A biztosítási díj nemfizetése esetén a biztosító csak abban az esetben mondhatja fel a biztosítást, és szüntetheti meg a kockázatviselést, ha előzőleg a Lízingbeadót írásban értesítette a nemfizetés tényéről, és az elmaradt díjat a Lízingbeadó az ügyfél helyett az értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül nem fizette meg.
 - c.) Az ügyfél az Egyedi lízingszerződés megszűnéséig nem jogosult a biztosítás felmondására, vagy egyéb módon való megszüntetésére. Erre való tekintettel a biztosító vállalja, hogy amennyiben az ügyfél a biztosítás felmondását kezdeményezi, úgy arról a Lízingbeadót haladéktalanul értesíti.
 - d.) A vagyonbiztosítás a felelősségbiztosításra is ki kell, hogy terjedjen.
3. Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingbeadóval szembeni tartozását maradéktalanul kiegyenlíti, úgy jogosult kérni a Lízingbeadótól a kedvezményezettsége törlésére vonatkozó nyilatkozata kiadását.
4. A Lízingbevevő a biztosítási kötvény másolatát annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a Lízingbeadó részére megküldeni.
5. A Lízingbevevő köteles a biztosító szabályzatában foglalt kötelezettségeknek eleget tenni, illetve minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítót kártérítési kötelezettsége alól mentesíti.
6. Az esedékes biztosítási díj részleteket a biztosító felé a Lízingbevevő köteles megfizetni.
7. A biztosítást a Lízingbevevő a Lízingszerződés megszűnéséig nem mondhatja fel.
8. A Lízingbeadó kérésére a Lízingbevevő írásban köteles igazolni, hogy a biztosítás az előírt feltételekkel létrejött, és/vagy a biztosító kockázatviselése fennáll. Amennyiben a Lízingbevevő az igazolást az előírt határidőig nem küldi meg, úgy köteles annak valamennyi jogkövetkezményét viselni.
9. Amennyiben a Lízingbeadó a futamidő alatt olyan információ birtokába jut, hogy a Lízingbevevő nem tett eleget a biztosítási díj fizetési kötelezettségének, úgy a Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő biztosító felé fennálló tartozását a biztosító felé kiegyenlíteni és azt a Lízingbevevőre áthárítani.
10. Amennyiben a Lízingbeadó a futamidő alatt olyan információ birtokába jut, hogy a biztosító kockázatviselése megszűnt, úgy a Lízingbeadó a Lízingbevevő külön hozzájárulása nélkül is jogosult a biztosítóval a biztosítási szerződést reaktiváltatni valamint a Lízingbevevő biztosító felé fennálló tartozását a biztosító felé kiegyenlíteni és azt a Lízingbevevőre áthárítani.
11. A Lízingbevevő hozzájárul, hogy a Lízingbeadó közvetlenül a biztosítótól kérjen információt arra vonatkozólag, hogy a Lízingbevevő a fenti kötelezettségeinek eleget tett-e, és ebből a célból a biztosító a Lízingbeadónak adatot szolgáltatson. A Lízingbevevő a Lízingbeadó ez irányú jogosultságát a futamidő alatt nem vonhatja meg.
12. A Lízingbevevő káresemény bekövetkeztét követő kötelezettségei:
 - a.) A Lízingbevevő köteles késedelem nélkül a biztosítónál kárbejelentést tenni, valamint a Lízingbeadót haladéktalanul értesíteni, és a biztosítással kapcsolatos eljárásban közreműködni. A Lízingbeadó felhatalmazza a Lízingbevevőt, hogy a területileg illetékes biztosítónál a kárrendezés érdekében eljárjon azzal, hogy a kártérítés összegének felvételére 300.000,- Ft összeg erejéig a Lízingbeadó külön írásbeli felhatalmazása nélkül is, az azt meghaladó összeg esetén kizárólag a Lízingbeadó külön írásbeli felhatalmazása alapján jogosult.
 - b.) A Lízingbevevőt nem mentesíti a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei alól a biztosítóval szembeni igényérvényesítése.
 - c.) A Lízingbevevő káresemény esetén köteles saját költségére mindazon sérüléseket kijavíttatni, amelyekre az ingatlan vagyonbiztosítás nem nyújt fedezetet.

IX. A szerződésszegés jogkövetkezményei

1. Amennyiben a Lízingbevevő az első Lízingdíj és a hitelminősítési díj megfizetésével, a Lízingszerződés hatályba lépésének feltételeként előírt biztosítékok rendelkezésre bocsátásával, az egyéb követelmények teljesítésével, illetve a Lízingtárgy birtokba vételével kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a Lízingbeadónak a Lízingtárgy szerződés szerinti ára 12%-ának megfelelő mértékű kötbért fizetni és a Lízingbeadó kötbért meghaladó tényleges és bizonyított kárát megtéríteni. A Lízingbeadó jogosult e követelését a számára átadott előleggel szemben beszámítani.
2. A Lízingbevevő fizetési késedelem esetén a Hirdetményben közzétett mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Lízingbeadónak. A Lízingbeadó a késedelmi kamatot nem jogosult tőkésíteni.
3. Amennyiben a Lízingbevevő 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, a Lízingbeadó jogosult a használati jogot megvonni és a Lízingtárgyat azonnal birtokba venni az esedékes követeléseinek teljes megtérítéséig.
4. A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Lízingbevevő a szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, így különösen:
 - a.) A Lízingbevevő első alkalommal 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és a Lízingbeadó által meghatározott póthatáridőben sem teljesít.
 - b.) Ha a Lízingbevevő második alkalommal is fizetési késedelembe esik, anélkül, hogy a Lízingbeadó a teljesítésre írásbeli felszólítást küldene, és póthatáridőt jelölne meg.
 - c.) Amennyiben a Lízingbeadó megítélése szerint a Lízingszerződést biztosító fedezetek (a Lízingtárgy, mint elsődleges fedezet, illetve a mellékkötelezettségek) értéke csökken, vagy érvényesítésének lehetősége veszélybe kerül és a Lízingbevevő a Lízingbeadó felszólítására sem biztosít más, megfelelő biztosítékot.
 - d.) A Lízingbevevő ellen végrehajtási eljárást, illetve felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Lízingbevevő saját maga ellen csődeljárást kezdeményez, illetve végelszámolást indít.
 - e.) A Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő harmadik személyekkel szembeni fizetéseit megszünteti, vagy a vagyona vezetétt végrehajtás sikertelen marad.
 - f.) A Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő a szerződéskötéskor nem helytálló, vagy hiányos információt szolgáltatott.
 - g.) A Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő gazdálkodási körülményeiben, vagy vagyonában olyan változás állt be, amely a Lízingbeadó megítélése szerint veszélyezteti a Lízingbevevő fizetési kötelezettségeinek teljesítését.
 - h.) A Lízingbevevő a Lízingtárgy biztosítására vonatkozó bármely kötelezettségét megszegi.
5. A felmondás időpontjában a Lízingbevevő használati jogosultsága a Lízingtárgy tekintetében megszűnik, és köteles azt haladéktalanul kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban valamennyi tartozékával és okiratával együtt a Lízingbeadó birtokába visszaadni.
6. Amennyiben a Lízingbevevő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Lízingbeadót megilleti a Lízingtárgy önhatalmú - saját maga vagy igazolt meghatalmazottja általi - birtokbavételének joga, amellyel kapcsolatban felmerült összes költség a Lízingbevevőt terheli. A Lízingbevevő köteles túrni a Lízingtárgy lezárását, a megfelelő intézkedések megtételét ingatlanán illetve azt, hogy jogait a Lízingbeadó karhatalom igénybevételével érvényesítse.
7. A Lízingtárgy Lízingbeadó általi birtokba vételének valamennyi költsége a Lízingbevevőt terheli.
8. A Lízingbeadó felhívja a Lízingbevevő figyelmét, hogy:
 - a.) Amennyiben lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbért meghaladó késedelem folyamatosan több mint 90 napon keresztül fennáll a Lízingbeadó mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.2 pontja szerinti referencia adatait.

- b.) Amennyiben készpénz-helyettesítő fizetőeszköz használata során a Hpt. 130./E. §-ában meghatározott jogsértést követi el, a Lízingbeadó mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.4 pontja szerinti referencia adatait.
- c.) A fentiek szerint átadott referencia adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás, a Hpt. 130/A. § (4) bekezdésében meghatározott célból, más referencia adatszolgáltatók részére is átadhatja.
- d.) Referencia adatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen a Hpt. 130/K és 130/L §-ai szerint élhet kifogással és kérheti referencia adat helyesbítését, illetve törlését.

X. A Lízingszerződés futamidő lejártá előtti megszűnésének esetei

1. A Lízingszerződés megszűnése előtörlesztés következtében:

- a.) Amennyiben a Lízingbevevő előtörlesztési jogával kíván élni, akkor azt köteles a Lízingbeadónak írásban (ideértve a faxon történő értesítést is) bejelenteni.
- b.) A Lízingbeadó az előtörlesztéshez csak abban az esetben köteles hozzájárulni, ha a Lízingbevevő kártalanítja a Lízingbeadót a Lízingszerződés módosításából eredő veszteségéért. Amennyiben a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval, vagy a Lízingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társasággal egyidejűleg több hatályos szerződése is van, a Lízingbevevő előtörlesztésre csak akkor jogosult, ha a Lízingbeadó megítélése szerint az előtörlesztés nem veszélyezteti a további hatályban lévő szerződéseiben foglalt fizetési kötelezettségei teljesítését.
- c.) Az előtörlesztés értéknapját - figyelembe véve az Egyedi lízingszerződésben meghatározott esedékességeket - a Lízingbeadó jogosult meghatározni.
- d.) A Lízingbevevő köteles igazolni, hogy harmadik fél felé –különös tekintettel a Lízingtárgyat terhelő köztartozásra és közüzemi tartozásra - nem áll fenn fizetési kötelezettsége.
- e.) A Lízingbevevő az előtörlesztés értéknapjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
 - A Hirdetmény szerinti külön eljárási díjakat és költségeket.
 - Az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke-, ÁFA, ügyleti kamat, kezelési költség tartozást, és a maradvány értéket.
 - Az előtörlesztés értéknapjáig esedékes – meg nem fizetett - valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-t:
(az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke-, ÁFA és ügyleti kamat tartozás összege) × ((az előtörlesztési igény bejelentésének Lízingbeadó által rögzített napját megelőző munkanapon aktuális deviza eladási árfolyam / Mértékadó árfolyam) – 1).

2. A Lízingszerződés megszűnése a Lízingtárgy megsemmisülés esetén:

- a.) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Lízingszerződés megsemmisülés miatti megszűnésének napja az a nap, amelyen a biztosító által fizetett kártérítés összegét a Lízingbeadó számláján jóváírásra kerül, illetve amely napon a biztosítónak a kártérítési igény elutasításáról szóló írásbeli értesítését a Lízingbeadó átvette.
- b.) A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződés megszűnésének napjáig kifizetett Lízingdíjakat megtartani függetlenül attól, hogy azok a kár bekövetkezte előtt, vagy azt követően kerültek teljesítésre.
- c.) A Lízingbevevő a Lízingszerződés megszűnésének napjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
 - A Hirdetmény szerinti külön eljárási díjakat és költségeket.
 - A Lízingszerződés megszűnésének napján fennálló tőke-, ÁFA-, ügyleti kamat tartozást, és a maradványértéket.
 - A Lízingszerződés megszűnésének napjáig esedékes, meg nem fizetett valamennyi Árfolyamváltozás I.-t és az arra felszámított kamatot.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-t:
(a Lízingszerződés megszűnésének napján fennálló tőke-, ÁFA- és ügyleti kamat tartozás összege) × ((a Lízingszerződés megszűnésének napján aktuális deviza eladási árfolyam / Mértékadó árfolyam) – 1).

- d.) A biztosító által fizetett kártérítésből a Lízingbevevőt illeti meg a fenti tartozásokkal csökkentett összeg.
- e.) Amennyiben a biztosító által fizetett kártérítés nem fedezi a Lízingbevevő tartozásait, úgy ezt a különbözetet a Lízingbevevő köteles kártérítésként a Lízingbeadónak megfizetni.
3. A Lízingszerződés megszűnése a Lízingbevevő szerződésszegése miatti felmondás esetén:
- a.) A Lízingbevevő a felmondás időpontjában köteles a lízingtárgyat könyveiből kivezetni.
- b.) A Lízingbeadó a Lízingbevevőtől olyan mértékű kártérítést követelhet, amely abba a helyzetbe hozza, amelybe akkor került volna, ha a Lízingbevevő szerződésszerűen teljesít.
- c.) A Lízingbevevő köteles igazolni, hogy harmadik fél felé-különös tekintettel a Lízingtárgyat terhelő köztartozásra és közüzemi tartozásra - nem áll fenn fizetési kötelezettsége.
- d.) A felmondás napján a Lízingbevevő valamennyi fizetési kötelezettsége az alábbiak szerint esedékessé válik:
- A Hirdetmény szerinti külön eljárási díjak és költségek, különös tekintettel a kintlévőségi eljárás lefolytatásának ügyviteli költségére.
 - A felmondás napján fennálló tőke-, ÁFA, ügyleti kamat, és a maradvány érték.
 - A felmondás napjáig esedékes, meg nem fizetett valamennyi Árfolyamváltás I, és az arra felszámított kamatot.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltás II:
(a felmondás napján fennálló tőke-, ÁFA és ügyleti kamat tartozás összege) × ((a felmondás napján aktuális deviza eladási árfolyam / Mértékadó árfolyam) – 1).
- e.) Amennyiben a Lízingbevevő a felmondás napját követő 8 napon belül valamennyi tartozását megfizeti, úgy a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi. A tulajdonjog megszerzését követően a Lízingbeadó a tulajdonjog átíratásához szükséges nyilatkozatot kiadja.
- f.) Amennyiben a Lízingbevevő a felmondás napját követő 8 napon belül nem fizeti meg valamennyi tartozását, úgy a Lízingbeadó a Lízingtárgyat annak visszaszármaztatása után kárenyhítési kötelezettségének körében eljárva az alábbi módon értékesíti:
- Nyilvánosan meghirdeti az irányár megjelölésével, és/vagy az értékesítéssel ingatlan kereskedőt bíz meg.
 - A Lízingbeadó a legkedvezőbb ajánlattevővel köteles az értékesítésről szerződést kötni.
 - A Lízingbevevő az Egyedi lízingszerződés aláírásával elismeri, hogy a Lízingbeadó a fentiek szerinti értékesítéssel kárenyhítési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, melyre való tekintettel lemond arról, hogy a vételár mértékével kapcsolatosan a Lízingbeadóval szemben bármilyen jogcímen igényt érvényesítsen.
- g.) Az elszámolás értéknapja az értékesítésből befolyt vételárnak Lízingbeadó bankszámláján történt jóváírásának a napja.
- h.) Az értékesítés árbevételéből a Lízingbeadó jogosult megtartani a Lízingbevevővel szemben a felmondás napjáig esedékessé vált követeléseit, kártérítésként a felmondás következtében esedékessé vált követeléseit, valamint az elszámolás értéknapjáig terjedő időszakra számított késedelmi kamatokat.
- i.) Amennyiben a Lízingtárgy értékesítési ára nagyobb, mint a Lízingbevevő Lízingbeadóval szemben fennálló valamennyi tartozása, úgy a különbözetet a Lízingbeadó az elszámolást követő 8 munkanapon belül a Lízingbevevő részére átutalja.
- j.) Amennyiben a Lízingtárgy értékesítési ára kisebb, mint a Lízingbevevő Lízingbeadóval szemben fennálló valamennyi tartozása, úgy a különbözetet a Lízingbevevő köteles kártérítésként a Lízingbeadónak megfizetni.
- k.) Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingtárgy birtokba adására vonatkozó kötelezettségének a Lízingbeadó által előírt határidőben nem tesz eleget, úgy a Lízingbevevő felróható magatartása az oka annak, hogy a Lízingbeadó kárenyhítési kötelezettségét teljesíteni nem tudja, melyre tekintettel a Lízingbevevővel szembeni teljes követelését jogosult akár peres út igénybevételevel is érvényesíteni, anélkül, hogy követelése idő előttinek minősülne.
4. Az elszámolást a Lízingbeadó készíti el és küldi meg a Lízingbevevőnek.

XI. A Lízingszerződés futamidejének lejártát követő eljárás

1. Amennyiben a Lízingszerződés futamideje lejár és a Lízingbevevő a Lízingszerződésben előírt valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesíti, megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát.
2. A Lízingbevevő köteles igazolni, hogy harmadik fél felé –különös tekintettel a Lízingtárgyat terhelő köztartozásra és közüzemi tartozásra - nem áll fenn fizetési kötelezettsége.
3. A Lízingtárgy tulajdonjogának Lízingbevevő általi megszerzése esetén a Lízingbeadó ügyvéd által ellenjegyezett egyoldalú nyilatkozatával adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Lízingbevevő tulajdonjoga az illetékes Földhivatal által az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
4. A tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését a Lízingbevevő köteles az erre felhatalmazott jogi képviselője útján az illetékes Földhivatalnál kezdeményezni, és az ingatlan nyilvántartási eljárás költségeit viselni.
5. A Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelméhez legalább az alábbi dokumentumok egy eredeti és két másolati példányát csatolja:
 - A Lízingbeadó VII./3 pont szerinti nyilatkozata.
 - Az Egyedi lízingszerződés és annak esetleges módosításainak példánya.
 - Üzletszabályzat.
 - Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi törvény által esetlegesen előírt, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges egyéb dokumentumok.

XII. Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések

1. A Lízingszerződés futamideje a Felek minden egyéb külön jognyilatkozata nélkül meghosszabbodik a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. megfizetésére rendelkezésre álló fizetési határidő időpontjáig.
2. A Kamatváltozás miatti kamatkülönbözetet a Lízingbevevő a havi Lízingdíjakban fizeti meg úgy, hogy a havi Lízingdíjak összegének mértéke nem változik. A kamatkülönbözet a tőketörlesztés terhére kerül elszámolásra melynek arányában a szerződés futamideje módosul. Kamatváltozás tényét, továbbá a Mértékadó kamatláb új hatályos referenciaértékét a Lízingbeadó Hirdetményben teszi közzé figyelemmel a jelen Üzletszabályzat Kamat változására irányadó rendelkezéseire is. Az Egyedi Lízingszerződés megváltozott futamidejéről és Lízingdíjakról a Lízingbeadó a Lízingbevevőt írásban értesíti.
3. Az esedékessé vált Lízingdíjakra jutó Árfolyamváltozás I. a Lízingbeadót a Lízingdíjak fizetési esedékességének napjával illeti meg, melynek elszámolásával és megfizetésével kapcsolatosan a Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:
 - a.) A Árfolyamváltozás I. teljes összegét a Lízingbeadó az utolsó Lízingdíj esedékessége napjára számítja ki (elszámolás időpontja).
 - b.) A Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevőt terhelő felszámított Árfolyamváltozás I.-re attól az időponttól kezdve, hogy az a Lízingbeadót megilleti, az elszámolás időpontjáig terjedő időszakra a kalkulációs kamatlábnak megfelelő mértékű kamatot felszámítani azzal, hogy köteles a Lízingbeadót terhelő felszámított Árfolyamváltozás I. összegével annak felszámításakor a Lízingbevevő felé fennálló Árfolyamváltozás I. követelését csökkenteni.
 - c.) Az Árfolyamváltozás I.-t - felszámított Kamatváltozással kapcsolatos elszámolás időpontjában a Lízingbevevőt terhelő Árfolyamváltozás I.-re és annak kamataira vonatkozóan a Lízingbeadó a kalkulációs kamatláb alkalmazása mellett - a Lízingbevevő havi részletekben fizeti meg oly módon, hogy a fizetendő részletek nem haladják meg a Mértékadó Lízingdíj összegét, valamint az első részlet esedékessége az utolsó Lízingdíj esedékességét követő 30. nap.
 - d.) A Lízingbevevő jogosult a még ki nem fizetett részleteket egyoldalúan megváltoztatni, amennyiben a kalkulációs kamatláb változik. A fizetendő részletek módosítása a Lízingbevevő értesítésével lép hatályba.

- e.) A felszámított Árfolyamváltás I.-el kapcsolatos elszámolás időpontjában a Lízingbeadót terhelő Árfolyamváltás I.-t a Lízingbeadó az elszámolás időpontját követő 10 munkanapon belül megfizeti a Lízingbevevő részére.
4. Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkezte esetén a Lízingbeadó jogosult az esedékessé vált Lízingdíjakra jutó Árfolyamváltás I.-t, a Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkeztét követően a Lízingszerződés futamidejének lejártát megelőzően kiterhelni.
 5. Rendkívüli kamat esemény bekövetkezte esetén a fix deviza konstrukció normál deviza konstrukcióvá alakul át a Rendkívüli kamat esemény bekövetkeztét követő naptól, az ügyfél értesítésével egyidejűleg.

XIII. Egyéb rendelkezések

1. A szerződő Felek a Lízingszerződésből, valamint arra tekintettel létrejövő valamennyi egyéb szerződésből származó jogvitáikat megkísérik peren kívül rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Lízingbeadó székhelye szerint illetékes Bíróság kizárólagos illetékességének.
2. A szerződő felek az Egyedi lízingszerződésben meghatározott devizanemet a Lízingbevevő kezdeményezésére közös megegyezéssel más devizanemre változtathatják, amelynek feltételeit a Lízingbeadó jogosult meghatározni.
3. A Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti elszámolásnál a Lízingbeadó könyveit tekintik irányadónak.
4. A Felek megállapodnak, hogy a Lízingbeadó által igazolt postai feladástól számított 5. munkanapon a Lízingbeadó postai küldeményeit a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.
5. A Lízingbeadó ügyviteli tevékenységei közül kiszervezett tevékenység(ek) megnevezését valamint a tevékenységet végző cég nevét és székhelyét tartalmazó adatokat a „Kiszervezett tevékenységre” vonatkozó külön Hirdetményben teszi közzé

A jelen Üzletszabályzat 2009.08.01. napjától hatályos