

LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
ÜZLETSZABÁLYZATÁNAK KIEGÉSZÍTÉSE
Felügyeleti (MNB) engedély száma: 2138/1998/F
HITILC/2010.12.13.

Tekintettel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendeletének (EU Általános Adatvédelmi rendelethez, GDPR) 2018.05.25. napjával történő kötelező alkalmazására, valamint az Információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info.tv.) ezzel összefüggő módosítására, a fogyasztókkal kötött szerződések Üzletszabályzatának „Adatvédelem, adatkezelés”-re vonatkozó fejezete 2018.05.25. napjával kiegészül a Lombard Lízing Csoport Nyilvános adatvédelmi tájékoztatójával.

A Lombard Lízing Csoport Nyilvános adatvédelmi tájékoztatója elérhető a Társaság www.lombard.hu weboldalán és ügyfélszolgálatán, illetve annak másolati példánya igényelhető a Társaság ügyfélszolgálatán keresztül.

LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
ÜZLETSZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
Felügyeleti (MNB) engedély száma: 2138/1998/F
HITILC/2010.12.13.

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) felügyeleti jogkörében eljárva áttekintette a Társaság jelen Üzletszabályzatát és felhívta a Társaságot, hogy álláspontja szerint mely üzletszabályzati pontok módosítása szükséges a fogyasztók érdekeire figyelemmel. A Társaság az MNB által javasolt üzletszabályzati pontokat felülvizsgálta, és az MNB-vel folytatott egyeztetést követően a jelen Üzletszabályzatot 2016. május 23. napjával az alábbiak szerint módosítja.

Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai hatályukat veszítik:

VIII./1.

„A Hitelező jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében, a Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett személyi adataira vonatkozó, és a velük szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni. Az Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett jogosult megismerni minden olyan adatot, melyet a Hitelezők személyükkel kapcsolatban kezelnek.”

VIII./3.

„A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja: az Kölcsönszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése, a Kölcsönszerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás.”

VIII./4.

„Az adatkezelés időtartama: az Kölcsönbevevő tartozásának megszűnését követő 5. év vége, kivéve a 2007. évi CXCVI. Törvényben megjelölt személyes adatokat, amelyeket a Hitelezők – a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – 10 évig kötelesek megőrizni.”

VIII./5.

„A Hitelező az adatkezelést és feldolgozást saját szervezetében végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, az 1996. évi CXII. Törvény előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét jelen Üzletszabályzat feltünteti.”

VIII./6.

„Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira- ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az 1992. évi LXIII. Törvény rendelkezései az irányadóak.”

XII./1. d.)

„A Kölcsönbevevő vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét.”

XII./1. g.)

„A Kölcsönbevevő hitelképtelenné válik.”

XII./1. h.)

„A Kölcsönbevevő a Hitelezőt a kölcsön összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a kölcsön összegének megállapítását befolyásolta.”

XVIII./9.

„A Felek megállapodnak, hogy a Hitelező által igazolt postai feladástól számított 5. munkanapon a Hitelező postai küldeményeit a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.”

Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai a következők szerint módosulnak:

III./43. pontja kiegészítésre kerül az alábbiak szerint

Ahol az Üzletszabályzat a Kölcsönbevevővel szembeni díjak, költségek felszámításáról rendelkezik, ott a Hitelező kizárólag azon díjak, költségek Kölcsönbevevő általi megtérítésére jogosult – értelemszerűen azok tényleges felmerülése esetén-, amelyek a Hirdetményekben felsorolásra és tételesen meghatározásra kerültek.

IV./A/1./d.) pontjában szereplő képlet magyarázata kiegészítésre kerül:

H_t : t időpontban fennálló kamatalap*

***Fennálló kamatalap:** Folyósított kölcsönösszeg csökkentve a törlesztő részletben megfizetett tökerészek összegével és növelve a megszolgált, de még meg nem fizetett kamattal, amennyiben az ügyféllel szerződött havi törlesztő részlet összege miatt a már megszolgált kamatot a havi törlesztő részlet összege nem fedezi.

VII/3. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Hitelező jogosult a folyósított kölcsön összege után kamatot felszámítani. A kamatszámítás a kölcsön folyósításának időpontjában IV./A/1./d.) pontban meghatározott képlet alapján történik.

VII/6. pontja kiegészül a dőlt betűvel jelzett résszel

A Hitelező a kölcsönszerződésből származó jogait és kötelezettségeit bármikor, indokolás nélkül, azonos terjedelemben harmadik félre átruházhatja, jogi biztosítékként lekötetheti - amelynek során jogosult a Kölcsönbevevő minden olyan adatát átadni, amelynek kezelésére a Kölcsönszerződés értelmében jogosult és szükséges ahhoz, hogy a harmadik fél az átruházott jogait érvényesítse, illetve kötelezettségeit teljesítse, vagy a jogi biztosítékok érvényesíthetők legyenek - ez azonban a Kölcsönbevevő jogait nem csorbíthatja.

XI/2. c.) pontja az alábbiak szerint módosul:

Az ügyfél az Egyedi kölcsönszerződés megszűnéséig köteles érvényes biztosítást fenntartani kivéve, ha a felek egyedileg, írásban és kifejezetten ettől eltérően állapodtak meg. Erre való tekintettel a Kölcsönbevevő tudomással bír arról, hogy amennyiben a biztosítás felmondását kezdeményezi, úgy arról a Biztosító a Hitelezőt haladéktalanul értesíti.

XI/7. pontja az alábbiak szerint módosul:

6. A biztosítást a Kölcsönbevevő az Egyedi kölcsönszerződés megszűnéséig kizárólag akkor mondhatja fel, ha azzal egyidejűleg másik biztosítónál a jelen üzletszabályzat biztosításra vonatkozó feltételeit kielégítő, érvényes biztosítást köt, vagy a Hitelezővel egyedi megállapodást kötött a jelen fejezetben foglaltak szerint.

XII/1. c.)

Amennyiben az Egyedi kölcsönszerződést biztosító fedezetek (a zálogtárgy, illetve az opciós joggal terhelt jármű, mint elsődleges fedezet, illetve a mellékkötelezettségek) értéke – a szokásos amortizációt meghaladó mértékben - csökken, vagy érvényesítésének lehetősége veszélybe kerül és a Kölcsönbevevő a Hitelező írásbeli felszólítására sem biztosít más, az eredeti fedezetnek megfelelő értékű és típusú új biztosítékot.

XIII/5. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Hitelező az elszámolást az elszámolás értéknapjától számított 30 napon belül köteles elkészíteni és azt a Kölcsönbevevőnek megküldeni. Az elszámolás értéknapja és az elszámolást követően fennmaradó tartozás megfizetésére megadott fizetési határidő között a Kölcsönbevevő fennmaradó tartozása után a Hitelező késedelmi kamatot nem jogosult felszámítani.

XVIII/6. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti elszámolásnál, ellenkező bizonyításig, a Hitelező könyveit tekintik irányadónak.

A XVII. fejezet módosításra kerül az alábbiak szerint:

XVII. Adatvédelem, adatkezelés

1. Általános rendelkezések

A Hitelező a természetes személy Kölcsönbevevő, Egyetemleges kötelezett, Egyéb biztosítékot nyújtó személyek, továbbá a nem természetes személy Kölcsönbevevő, Egyetemleges kötelezett, Egyéb biztosítékot nyújtó személyek képviselőinek (a továbbiakban együttesen a jelen pont alkalmazásában: Érintett) a személyes adatait, illetve az Érintettre vonatkozó, egyébként banktitoknak, üzleti titoknak, biztosítási titoknak minősülő információkat és/vagy adatokat az alábbiak szerint kezeli.

A Hitelező az Érintett személyes adatait Infotv. rendelkezéseinek megfelelően kezeli. Az Érintett a Hitelezővel történő bármely kapcsolatfelvétel, szerződéskötés vagy annak egyértelmű kezdeményezése esetén kifejezett hozzájárulását adja az alábbiak szerinti adatkezelésekhez. A Hitelező az Érintettek részére a nyilvános Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatban ad tájékoztatást az adatkezelés részleteiről. A személyes adatok kezelésére az alábbi esetekben kerül sor:

igénybe vételére, az adatfeldolgozók személyéről a Hitelező az Érintett kérésére tájékoztatást ad. Az Érintett hozzájárulása valamennyi, a jelen pontban meghatározott célokhoz szükséges adatkezelési műveletre kiterjed. A Hitelező és a Lombard Lízing Csoport adatokat átvevő tagjai gondoskodnak az adatok biztonságáról, így különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás és nyilvánosságra hozás, törlés vagy megsemmisítés, továbbá a véletlen sérülés, megsemmisülés, az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás elkerülésének biztosításáról.

5. Adatátadás harmadik felek részére

A Hitelező a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása elleni, illetve a Hitelező által nyújtott szolgáltatásokat szabályozó jogszabályok alapján az ott meghatározott esetekben a személyes adatokat harmadik felek részére továbbítja. Erről az Érintett kérésére a Hitelező további részletes tájékoztatást ad; emellett az adatok kezelésével kapcsolatos valamennyi információ elérhető a Hitelező Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában, amely nyilvánosan hozzáférhető.

Az Érintett felhatalmazza a Hitelezőt, hogy az Érintettre vonatkozó, egyébként bank-, értékpapírtitoknak, üzleti titoknak vagy személyes adatnak minősülő információkat és/vagy adatokat a Hitelező szolgáltatásainak nyújtásához szükséges és igénybe vett, a Hitelezővel és/vagy a Lombard Lízing Csoport tagvállalatával szerződéses viszonyban lévő és titoktartási kötelezettség alatt álló közvetítői, nyomdászai, feldolgozói, a követelések érvényesítésével megbízott személyek/vállalkozások, a kiszervezett tevékenységet végző személyek/vállalkozások, a fogyasztói, illetve Lombard részére ügyfél-elégedettségi felmérést, kutatást végző szervezetek, illetve egyéb megbízottjai és képviselői részére, akár külföldre is kiszolgáltatassa, és felmenti a Hitelezőt az alól, hogy a titoktartási kötelezettségét ebben a körben fenntartsa. Külföldre történő adattovábbítás esetén a Hitelező biztosítja, hogy a külföldi adatkezelőnél a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden egyes adatra nézve teljesülnek. Az adatátadásra az irányadó törvények rendelkezéseinek betartása mellett, kiszervezési, közvetítési, adatfeldolgozási szerződés alapján kerülhet sor.

Az Érintett írásbeli kérésére a Hitelező minden, a személyére vonatkozóan nyilvántartott, kezelt és továbbított adatot írásban közöl az Érintettel a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Az Érintett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hitelező azon biztosítótársaság részére, amellyel az Érintett az ingatlanra megkötötte az előírt Biztosítást, valamint e biztosítótársaság a Hitelező részére a Kölcsönszerződésre, a Biztosítéki szerződésre, a Biztosításra vagy az Érintettre vonatkozó, egyébként üzleti titoknak, biztosítási titoknak vagy személyes adatnak minősülő azon információkat és/vagy adatokat, amelyek a biztosítási szolgáltatással összefüggnek (Érintett személyes adatai, az ingatlan adatai, a Kölcsönszerződés, a Biztosítéki szerződés vagy a Biztosítás megkötésének, módosításának, átvállalásának vagy bármilyen okból történő megszűnésének ténye és időpontja, a Kölcsönszerződés futamideje, a Kölcsönszerződés devizaneme, a fizetendő törlesztő részlet, a törlesztő részlet esedékessége, a Hitelező mindenkori aktuális tőkeintélevősége, a biztosítási szolgáltatás kezdete és vége, a biztosítási szolgáltatás díja) adatkezelés – ideértve az adatkezelések összekapcsolását is – és nyilvántartás céljára kiszolgáltatassa, e körben az Érintett felmenti a Hitelezőt és az érintett biztosítótársaságot a titoktartási kötelezettségük alól. Az adattovábbítás és adatkezelés célja a Kölcsönszerződés, a Biztosítéki szerződés valamint a biztosítási szolgáltatások teljesítésének és az ingatlanban okozott esetleges károk megfelelő nyilvántartásának elősegítése.

Amennyiben a Kölcsönbevevő, az Egyetemleges kötelezett, az Egyéb biztosítékot nyújtó természetes személy adatait bocsátja a Hitelező rendelkezésére, köteles gondoskodni arról, hogy ezen természetes személy hozzájárulása rendelkezésre álljon. A hozzájárulás meglétéért és megfelelőségéért az adatot átadó személy felel.

6. Automatizált adatfeldolgozás

Az Érintett felhatalmazza a Hitelezőt a személyes adatainak, valamint banktitoknak, értékpapírtitoknak vagy üzleti titoknak minősülő adatainak automatizált adatfeldolgozással történő értékelésére, és az automatizált adatfeldolgozás útján történő döntéshozatalra. Az ilyen jellegű döntéshozatalra törvény felhatalmazása esetén, valamint akkor kerülhet sor, ha a Hitelező a döntést az Érintett által kezdeményezett szerződés megkötése vagy teljesítése során hozza.

7. Adatellenőrzés, hangfelvétel

Az Érintett elfogadja, hogy a Hitelező jogosult az Érintettől a szerződésekből foglalt szolgáltatások ellátása, az Érintett kötelezettségeinek ellenőrzése, a Hitelező vállalatának teljesítése céljából az Érintett személyi, betét-, hitel- és kockázati adataira vonatkozó tájékoztatást és ilyen információkat tartalmazó dokumentumokat akár elektronikus úton vagy telefonon bekérni, ellenőrizni és tárolni. A szolgáltatott dokumentumoknak – kivéve az elektronikus úton továbbított dokumentumokat – eredetinek vagy közjegyző által hitelesített másolatnak kell lenniük.

Az Érintett hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a személyazonosításra használt okmányok jogosulatlan felhasználásának megakadályozása érdekében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatal adatszolgáltatása alapján ellenőrizze a közölt személyes adatokat, okmányokat, illetve a nyilvántartásból való esetleges kikerülés okát és idejét. Amennyiben az Érintett a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 2. § (1) alapján adatleltári jogát érvényesítette, úgy a Hitelezővel

kötött bármely szerződés esetén úgy kell tekinteni, hogy a szerződés megkötésével eseti engedélyt adott a tilalommal érintett adatok kiadására is.

Az Érintett elfogadja, illetve hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a telefonon megbízást adó, vagy a Hitelezővel telefonon kapcsolatot felvevő Kölcsönbevevővel, Egyetemleges kötelezettel, Egyéb biztosítékot nyújtóval folytatott telefonbeszélgetést, illetőleg a Hitelező által kezdeményezett bármely telefonhívást jogosult hangfelvételen rögzíteni, és az ilyen hangfelvételt panaszkezelési, igényérvényesítési, elszámolási és biztonsági célból jogosult tárolni és felhasználni. Az Érintett tudomásul veszi, hogy az itt meghatározottakhoz a Ptk. szerinti hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megadottnak tekintendő azzal, hogy a telefonbeszélgetés megkezdésekor a Hitelező a hangfelvétel készítésére és tárolására az Érintett figyelmét kifejezetten felhívja, és az Érintett azt kifejezett nyilatkozatával, vagy a telefonbeszélgetés folytatásával tudomásul veszi. A hangfelvételek tárolására a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kerül sor.

A jelen fejezetben nem szabályozott kérdésekben a Lombard Lízing Csoport külső jogi és adatvédelmi tájékoztatója az irányadó, amely megtalálható a www.lombard.hu weboldalon.

A hatályos Hpt. 279.§ (16) bekezdése értelmében „a pénzügyi intézmény az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit”. Tekintettel arra, hogy az Üzletszabályzat módosítása az MNB, mint Felügyeleti szerv észrevételei alapján a fogyasztók érdekeit szolgáló szerződési feltételek módosítását tartalmazza, így az az ügyfél számára nem minősül kedvezőtlen, egyoldalú módosításnak.

LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
ÜZLETSZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSA
Felügyeleti (MNB) engedély száma: 2138/1998/F
HITILC/2010.12.13.

I.

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló törvénynek való megfelelés miatti módosítások:

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 2015. február 01. napjával hatályba lépő módosítása értelmében a Lombard Lízing Zrt. 2015. február 01. napjával a törvényi változásoknak megfelelően az alábbiak szerint módosította Üzletszabályzatát. Az Üzletszabályzat módosítása a felek erre irányuló további jogcselekménye nélkül is a fennálló szerződések részévé vált. **Az alábbi módosítások kizárólag olyan fogyasztói szerződésekre vonatkoznak,** amelyek 2004. május 01. napját követően és 2014.07.27. napját megelőzően jöttek létre és a módosítás napján még hatályosak.

Az Üzletszabályzat III. fejezete „Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak” kiegészítésre kerül az alábbi fogalom meghatározásokkal:

Fogyasztó: az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységi körén kívül eljáró természetes személy.

Ügyleti kamat: a kölcsönbevevő által fizetendő kamatösszeg, az összes törlesztőrészlet kamatrésze, ami nem más, mint az összes törlesztőrészlet és a törlesztőrészlet tőkerészeinek különbözete. A kölcsönszerződés változó kamatozású, a kamat változása referencia-kamatlábhoz kötött, a kamatfelár a kölcsönszerződés teljes hátralévő futamidejére fix.

Ügyleti kamatláb: a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábból és a kamatfelárból áll.

Referencia-kamatláb: a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett, az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott 1, 3 vagy 6 havi időtartamra jegyzett BUBOR, EURIBOR, CHF LIBOR.

Kamatfelár: a referencia-kamatlábon felül – az ügyleti kamat részeként – fizetendő kamat, az ügyleti kamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész.

Rendszeres díj esedékességének a napja: az Egyedi kölcsönszerződésben naptári nap szerint meghatározott időpont.

Árfolyam: ahol az Üzletszabályzat Lombard saját deviza eladási – korábban MTB deviza - árfolyamra hivatkozik, helyette a Magyar Nemzeti Bank által megállapított és honlapján közzétett hivatalos deviza árfolyamot kell érteni.

Az Üzletszabályzat IV. fejezete „Kamat, díj, költség változására irányadó rendelkezések” teljes egészében hatályon kívül helyezésre kerül és helyébe a következő rendelkezés lép:

IV. Referencia kamatláb és kamatfelár változása

A) Referencia kamatláb változásának követése

1. A jelen fejezet alkalmazásában irányadó fogalmak:
 - a. Referencia kamatláb:
 - Amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi BUBOR).
 - Amennyiben a mértékadó devizanem EURO, úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi EURIBOR).
 - Amennyiben a mértékadó devizanem svájci frank úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi CHF LIBOR).
 - b. Referencia kamatlábak mértéke: a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia kamatláb.
 - c. Referencia kamatláb periódusok kezdőnapja: a megelőző referencia kamatláb periódus kezdő napjától számított, az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott referencia kamatláb futamidejének megfelelő (1, 3, vagy 6 hónap) hónapban a Rendszeres díj esedékességének a napja. Az első referencia kamatláb periódus hosszabb és rövidebb is lehet a referencia kamatperiódus hosszánál, a hossza csak akkor egyezik meg pontosan a referencia kamatláb periódusok hosszával, amennyiben a folyósítás napja a rendszeres díjesedékesség napjára esik.

- d. A referencia kamatváltozásból eredő ügyleti kamatrész változás kiszámítása a Törlesztőrészletekben az alábbi képlet alapján történik:

$$K_i = H_i \times r_i \times (t_i - t_{i-1}) / 36500$$

K_i : t_i időpontban számított kamat

H_i : t_i időpontban fennálló kamatalap (fennálló tőkerész, meg nem fizetett kamat)

r_i : t_i adott kamatperiódusban érvényes ügyleti kamatláb (referencia kamatláb + kamatfelár)

t_{i-1} : a t_i időpontot megelőző kamat elszámolás, illetve a folyósítás időpontja

t_i : a kamatszámítás értéknapi

2. A referencia kamatláb mértékét a kölcsönszerződésben / annak elválaszthatatlan részét képező Üzletszabályzatban meghatározott referencia kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítani. A Hitelező a referencia kamatváltozásból eredő kamatváltozást a még nem esedékes törlesztőrészletekben jogosult és köteles a Kölcsönbevevővel szemben érvényesíteni, amely a még hátralévő törlesztőrészletek emelkedését, illetve csökkenését eredményezi.

Annak érdekében, hogy a törlesztőrészlet referencia kamat változása miatti módosulásáról a Kölcsönbevevő kellő időben értesüljön a Hitelező az alábbiak szerint jár el:

- a. a referencia kamatláb változásából eredő ügyleti kamatváltozást a kamatperiódust követő első hónapban a Hitelező úgy érvényesíti, hogy a törlesztőrészlet összegének megváltoztatása nélkül a törlesztőrészletben a tőke és az ügyleti kamat aránya változik meg,
- b. a havi törlesztőrészletek a referencia kamatláb megváltozását követő második hónaptól kerülnek újraszámításra.
3. A Hitelező a referencia-kamatláb változásból eredő törlesztőrészletek változásáról a rendszeresen küldött Fizetési értesítőben tájékoztatja a Kölcsönbevevőt. A Hitelező a Kölcsönbevevőt rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásról.

B) Kölcsönszerződés feltételeinek változása

A kamatfelár változtatására a Hitelező egyoldalúan nem jogosult és nem köteles, a kamatfelár a futamidő hátralévő részében fix.

Azok a díjak és költségek, amelyek az Egyedi szerződés megkötésekor hatályos Hirdetményben kerültek megállapításra, továbbra is a szerződés részei maradnak, azonban a díjak és költségek módosítására a Hitelező egyoldalúan nem jogosult és nem köteles, illetve a Hitelező újabb díjat vagy költséget nem állapíthat meg.

Az Üzletszabályzat „A szerződésszegés jogkövetkezményei”-t tárgyaló XII. fejezete az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

3. A kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Hitelező a Kölcsönbevevőnek, a Kezesnek és személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításában (Figyelmeztető levél) felhívja a Kölcsönbevevőt a Kezes, illetve a zálogkötelezett személyét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nem fizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.
4. A Hitelező a kölcsönszerződés felmondását a Kölcsönbevevő mellett a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek is köteles megküldeni.
5. A Kölcsönbevevő valamennyi esedékessé vált, meg nem fizetett tartozása után késedelmi kamatot köteles fizetni a Hitelezőnek. A késedelmi kamat mértéke: a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese, de maximum az alábbi törvényi előírások alapján számított mérték: „A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke.”

A hatályos Hpt. 279.§ (16) bekezdése értelmében „a pénzügyi intézmény az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit”. Tekintettel arra, hogy az Üzletszabályzat módosítása a törvényi változások által kötelezően előírt szerződési feltételek változását jelenti, az az ügyfél számára nem minősül kedvezőtlen, egyoldalú módosításnak.

II.

A Kúria döntésének megfelelő módosítások:

A Kúria Gfv. VII.30.112/2015/5 sz. ítélete alapján - amely három már hatályon kívül helyezett Üzletszabályzat vonatkozásában mondta ki bizonyos rendelkezések érvénytelenségét - a Lombard Lízing Zrt. jelen Üzletszabályzatot a **fogyasztónak minősülő ügyfelekre** kiterjedő hatállyal 2015. október 01. napjával az alábbiak szerint módosítja.

Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai hatályukat veszítik:

VII. fejezet alábbi 9. pontja:

„A Kölcsönbevevő felmenti a Hitelezőt, a Hpt. szerinti banktitokra vonatkozó kötelezettség alól, amennyiben az adatszolgáltatás a Hitelező érdekeltségi körébe tartozó társaság, illetve a Hitelező részére fedezetet nyújtó biztosító társaság részére történik.”

VII. fejezet alábbi 10. pontja:

„A Kölcsönbevevő hozzájárul, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező érdekeltségi körébe tartozó társaság közvetlenül, vagy erre szakosodott vállalkozáson keresztül közvetve a Hatóságok adatbázisainak a Kölcsönbevevőre vonatkozó adatait lehívja.”

VII. fejezet alábbi 11. pontja:

„Amennyiben a Kölcsönbevevő által befizetett, a Hitelező számláján jóváírt összeg nem fedezi a Hitelezővel szemben fennálló teljes lejárt tartozás összegét - beleértve azt az esetet is, ha a Kölcsönbevevőnek több szerződése is van párhuzamosan a Hitelezővel - úgy az elszámolás sorrendjét - beleértve az egyes szerződésekre történő elszámolás sorrendjét is - a Hitelező jogosult meghatározni.”

XII. fejezet alábbi 1.b.) pontja:

„Ha a Kölcsönbevevő második alkalommal is fizetési késedelembe esik, anélkül, hogy a Hitelező - akár az első alkalommal is - a teljesítésre írásbeli felszólítást küldene, és póthatáridőt jelölne meg.”

XIII. fejezet alábbi 4. pontja:

A kölcsönszerződés megszűnése a Kölcsönbevevő elleni csőd vagy felszámolási eljárás esetén:

A kölcsönszerződés megszűnik az azt megelőző napon, amelyen a Kölcsönbevevő elleni csőd vagy felszámolási eljárás iránt benyújtott kérelmet a bíróság érkeztette, amelynek következtében a Kölcsönbevevő alábbi tartozása a megszűnés napján egy összegben esedékessé válik:

- A megszűnés napján fennálló tőke- és kamattartozás.
- A kintlévőségi eljárás lefolytatásának hirdetményben közzétett külön eljárási díja és költsége.
- A megszűnés napjáig esedékes, ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.
- Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.:
$$\text{a megszűnés napján fennálló tőke- és kamattartozás összege} \times ((\text{a megszűnés napján aktuális deviza eladási árfolyam} / \text{mértékadó árfolyam}) - 1).$$

XIV. fejezet alábbi 4. pontja:

„Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkezte esetén a Hitelező jogosult az esedékessé vált törlesztő részletekre jutó Árfolyamváltozás I.-et, a rendkívüli árfolyamesemény bekövetkeztét követően a kölcsönszerződés futamidejének lejártát megelőzően kiterhelni.”

Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai a következők szerint módosulnak:

III. fejezet alábbi 43. pontja:

„Hirdetmény: Ahol a jelen Üzletszabályzat Hirdetményre hivatkozik, ott a szerződéskötés időpontjában hatályos Hirdetményt kell érteni. A Hitelező a hatályos hirdetmény szövegét székhelyén, illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében (irodáiban) kifüggeszti, valamint honlapján (www.lombard.hu) elérhetővé teszi.”

VII. fejezet alábbi 1. pontja:

„Az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott törlesztő részletek esedékessége megváltozik, amennyiben a kölcsön folyósítása az első törlesztő részlet esedékességéig nem történik meg. Az első törlesztő részlet esedékessége ebben az esetben a kölcsön folyósítását követő 15. naptári nap.”

VII. fejezet alábbi 2. pontja:

„A Hitelező a kölcsön folyósításáról a Kölcsönbevevőt írásban értesíti. Az értesítés tartalmazza a folyósított kölcsön összegét, a folyósítás értéknapját, valamint az egyes törlesztő részletek összegét, esedékességét. Az értesítés egyben számla is.”

XII. fejezet alábbi 1.a.) pontja:

„Ha a Kölcsönbevevő a kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettségét elmulasztja és a törlesztő részletnek megfelelő összeggel 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, majd a Hitelező ezt követően küldött, a teljesítésre 15 naptári napos póthatáridőt engedő és a póthatáridő eredménytelen elteltének jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felhívására sem teljesít.”

XII. fejezet alábbi 1.j.) pontja:

„Ha a Kölcsönbevevő a finanszírozott eszköz biztosítására vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, amennyiben a szerződésszegés olyan súlyú, hogy az a biztosítási szerződés megszűnését vagy a biztosító helytállási kötelezettség alóli mentesülését eredményezi.”

XIII. fejezet alábbi 2.a.) pontja:

„A Hitelező jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a lízingtárgyat - mint elsődleges biztosíték - megsemmisül és a Kölcsönbevevő a Hitelező felszólításra sem ad megsemmisült lízingtárgy piaci értékével azonos értékű ingatlan fedezetet. A fedezet nyújtására a Hitelező legalább 30 naptári napos határidőt biztosít.”

A hatályos Hpt. 279.§ (16) bekezdése értelmében „a pénzügyi intézmény az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit”. Tekintettel arra, hogy az Üzletszabályzat módosítása a Kúria döntése alapján tisztességtelennek minősített szerződési feltételeket módosítja, az az ügyfél számára nem minősül kedvezőtlen, egyoldalú módosításnak.

LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
ÜZLETSZABÁLYZATA
PSZÁF engedély száma: 2138/1998/F
HITILC/2010.12.13.

I. Üzletszabályzat hatálya

Az **Üzletszabályzat hatálya lakáscélú (hitel) kölcsönszerződésekre**, azaz olyan (hitel) kölcsönszerződésekre **terjed ki**, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása.

II. Preambulum

Egyes pénzügyi tárgyú törvényeknek a nehéz helyzetbe került lakáscélú hitelt felvevő fogyasztók megsegítése érdekében szükséges módosításáról szóló 2010. évi XCVI. tv. - amely a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvényt és a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény módosította – alapján a jelen Üzletszabályzaton átvezetésre kerültek a kötelező törvényi módosítások. Az Üzletszabályzat a törvény rendelkezési alapján 2010.12.13. napjától visszamenőleges hatállyal kiterjed a hatálybalépést megelőzően megkötött szerződésekre is, azzal hogy a szerződés mértékadó árfolyama nem változik.

Főbb változások:

- A Takarékbank árfolyama helyett, a Lombard saját deviza-középárfolyama kerül alkalmazásra, a kölcsön folyósításakor, a törlesztő részlet, vagy a devizában megállapított bármely költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámításához, melynek jegyzésére a Hitelező a Hpt. 200/A.§ (2) bek. a) pontja alapján jogosult. A jegyzésre vonatkozó irányelveket az Árazási elvek tartalmazza.
- Nem a Referencia kamatláb változásából eredő (rendkívüli) kamatváltozásra vonatkozó szabályok módosítása.
- Amennyiben a Kölcsönbevevő legalább 90 napos késedelembe van, a Kölcsönbevevő a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb 5 évvel díj, jutalék és költségmentesen.

III. Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak

1. **A Kölcsönszerződés:** A Kölcsönszerződés tartalmát az általános szerződési feltételeket tartalmazó jelen Üzletszabályzat és az egyedi szerződéses feltételeket tartalmazó Egyedi kölcsönszerződés együttesen határozzák meg.
2. **Finanszírozási kérelem:** A Kölcsönbevevő által aláírt és a Hitelezőhöz megküldött olyan nyomtatvány, amely tartalmazza a Kölcsönbevevő azonosításához és minősítéséhez szükséges adatokat.
3. **Engedély:** Az a Hitelező által kiállított okirat, amelyben a Hitelező a Finanszírozási Kérelem, illetve a Kölcsönbevevő által átadott egyéb dokumentumok alapján visszaigazolja, hogy az egyedi kölcsönszerződés megkötését engedélyezi, illetve elutasítja. Engedélyezés esetén az Engedély tartalmazza az egyedi kölcsönszerződés hatályba lépésének feltételeként előírt biztosítékokat - különös tekintettel vagyonbiztosítás létrejöttének a Hitelező által meghatározott módjára - és egyéb követelményeket.
4. **Egyedi kölcsönszerződés:** A Hitelező és a Kölcsönbevevő jogviszonyára vonatkozó olyan szerződés, amelyben a Felek meghatározzák - különösen - az Adásvételi szerződés tárgyát, a Hitelező által nyújtott pénzkölcsön összegét, a saját részt, a hitelminősítési díjat, a szerződéskötési díjat, a szerződéskötés adminisztrációs díját, a futamidőt, az egyes törlesztő részletek összegét és esedékességének időpontját, a mértékadó devizanemet, valamint minden más, a közöttük létrejövő megállapodásból eredő egyedi feltételeket.
5. **A Kölcsönszerződés létrejött:** A Kölcsönszerződés a Kölcsönbevevő és a Hitelező között az Egyedi kölcsönszerződés aláírásával jön létre.
6. **Eladó:** Az Adásvételi szerződésben megjelölt ingatlan tulajdonjogának átruházója.
7. **Kölcsönbevevő:** Az a természetes személy, akinek a Hitelező az Egyedi kölcsönszerződésben illetve a jelen Üzletszabályzatban foglaltak szerint meghatározott pénzüsszeget bocsát rendelkezésre. A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséért teljes vagyonával felel.
8. **Zálogkötelezett:** A Kölcsönbevevő, vagy az a harmadik személy, aki a fedezetül felajánlott ingatlan (ingatlan tulajdoni hányad) tulajdonosa. Amennyiben a Kölcsönbevevő és a Zálogkötelezett személye egymástól elkülönül, úgy a Zálogkötelezettel szemben a Hitelező kizárólag a fedezetből elégítheti ki követelését.
9. **Futamidő:** A kölcsön folyósításának napjától az utolsó törlesztő részlet esedékességéig tartó időszak.
10. **Normál deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Kölcsönbevevő a Kamatváltozást és Árfolyamváltozás I.-t a Hitelező Hirdetménye szerint köteles megfizetni.
11. **Fix deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Kölcsönbevevővel a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. elszámolása a Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések szerint történik.
12. **Adásvételi szerződés:** Az Eladó és a Kölcsönbevevő által kötött olyan szerződés, amellyel a Kölcsönbevevő a Hitelező által nyújtott pénzkölcsön felhasználásával az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott ingatlan tulajdonjogát megszerzi.

13. **Vételár:** Az ingatlan adásvételi szerződésben kikötött és az Egyedi kölcsönszerződésben rögzített teljes vételára.
14. **Törlesztő részlet:** Az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott esedékességekhez tartozó tőke-, valamint kamattörlesztési kötelezettségek együttes összege.
15. **Saját rész:** A Vételár és a Hitelező által nyújtott pénzkölcsön különbözte.
16. **Esedékességi nap:** Az Egyedi kölcsönszerződésben megjelölt fizetési határidő. A kölcsönbevevő akkor teljesít szerződésszerűen, ha az esedékesség napjáig a törlesztő részlet összege jóváírásra kerül a Hitelező bankszámláján.
17. **Mértékadó devizanem:** Az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott devizanem. Amennyiben a Mértékadó devizanem forint, úgy értelemszerűen az Árfolyamváltás I.-re és az Árfolyamváltás II.-re vonatkozó rendelkezések nem kerülnek alkalmazásra.
18. **Kalkulációs kamatláb:** A kalkulációs kamatláb az egyhónapos bankközi referencia kamatláb (BUBOR) +4%.
19. **Árfolyam:** Lombard saját deviza-középfárfolyam, melynek jegyzésére a Hitelező a Hpt. 200/A.§ (2) bek. a) pontja alapján jogosult. A jegyzésre vonatkozó irányelveket az Árazási elvek tartalmazza.
20. **Árfolyam közzététele:** a Hitelező az adott napon érvényes deviza-középfárfolyamát minden banki napon 10.00 és 11.00 óra között teszi közzé a www.lombard.hu honlapján, melyek elérésének segítséget nyújtanak az ügyfelek számára nyitva álló hivatalos helyiségeinkben (irodáinkban) is.
21. **Mértékadó árfolyam**
 - a.) **a 2010.12.13-t megelőzően megkötött szerződésekre:** A mértékadó devizanem Takarékbank Zrt. által „MTB devizaárfolyamon” jegyzett vételi árfolyam: egy összegben történő folyósítás esetén, az Egyedi kölcsönszerződés folyósításának napját követő második banki napon, több részletben történő folyósítás esetén az egyes kölcsönök folyósítását követő második banki napon jegyzett árfolyamának tökearányos átlaga.
 - b.) **a 2010.12.13-t követően megkötött szerződésekre:** A mértékadó devizanem a Lombard saját deviza-középfárfolyama: egy összegben történő folyósítás esetén, az Egyedi kölcsönszerződés folyósításának napját követő második banki napon, több részletben történő folyósítás esetén az egyes kölcsönök folyósítását követő második banki napon jegyzett deviza-középfárfolyamának tökearányos átlaga.
22. **Mértékadó törlesztő részlet:** a Mértékadó törlesztő részlet a kölcsönbevevő folytatólagos törlesztő részletfizetési kötelezettsége közül a legalacsonyabb összegű törlesztő részlet, lakossági kölcsönnyújtás esetében legalább 15.000 Ft.
23. **Rendkívüli kamat esemény Fix deviza konstrukció esetén:** Rendkívüli kamat eseménynek minősül, ha a mértékadó kamatláb növekedéséből eredően a futamidő meghosszabbodása a fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések értelmében meghaladná az öt évet.
24. **Rendkívüli árfolyam esemény:** Rendkívüli árfolyam eseménynek minősül az árfolyam szélsőséges mértékű (25%-ot meghaladó) növekedése a mértékadó árfolyamhoz képest, vagy egyéb, a Magyar Nemzeti Bank, mint jegybank által foganatosított rendkívüli intézkedés (pl. intervenció sáv eltolása, egyéb pénzügyi szabályok megváltoztatása), amely a forint árfolyamát a jövőben szélsőségesen befolyásolhatja.
25. **Kölcsön összeg folyósításának napja:** az nap, amely napon a Hitelező visszavonhatatlan banki átutalási megbízást ad a bankszámlájára a kölcsön összegének átutalására.
26. **Árfolyamváltás:**
 - a.) Árfolyamváltás I.: A mértékadó árfolyam és a fizetési esedékesség napján aktuális deviza-középfárfolyam változásának függvényében az alábbi képlet szerint meghatározott kamatkülönbözet:

$$\text{Árfolyamváltás I.} = \text{fizetési kötelezettség} \times ((\text{fizetési esedékesség napján aktuális deviza-középfárfolyam} / \text{mértékadó árfolyam}) - 1).$$

A futamidő lejártával megszűnő szerződések esetén a fizetési esedékesség napja helyett, az „Értesítő lejárat szerződésről” című dokumentum keltének napját megelőző banki napon – mely a lejárat napját legfeljebb 10 banki nappal előzi meg - aktuális deviza-középfárfolyam az irányadó.
 - b.) Árfolyamváltás II.: A Kölcsönszerződés futamidő lejártá előtti megszűnésekor fizetendő - ki nem terhelt kamatkülönbözet, amelynek mértéke a szerződés megszűnésének eseteit szabályozó rendelkezésekben külön kerül meghatározásra.
27. **Rendelkezésre tartási időszak:** Több részletben történő folyósítás esetén az Egyedi kölcsönszerződés megkötésétől a kölcsön teljes igénybe vételére rendelkezésre álló időszak, amelynek lejáratát az Egyedi kölcsönszerződés határozza meg.
28. **Hitelminősítési díj:** A Kölcsönbevevő hitelképessége vizsgálatával kapcsolatban felmerülő ügyviteli költségeket magában foglaló díj, amelynek mértékét a Felek a finanszírozási kérelemben határozzák meg. A Kölcsönbevevő a befizetett hitelminősítési díjat a finanszírozási kérelem elutasítása esetén sem követelheti vissza a Hitelezőtől.
29. **Shakértői értébecslői díj:** A Kölcsönbevevő által a kölcsön visszafizetésének fedezeteként (cserefedezetként) felajánlott ingatlan(ok) hitelbiztosítéki (fedezeti) értékének meghatározását magába foglaló szakértői díj. A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) értébecslésének megtörténte után a Kölcsönbevevő a befizetett értébecslési díjat a hitelkérelem illetve a fedezetcsere-kérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem követelheti vissza a Hitelezőtől.
30. **Szerződéskötési díj:** Az a Kölcsönbevevő által a Hitelező részére fizetendő költség, amely a Hitelezőnél az egyedi Kölcsönszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések létrejöttével felmerült, beleértve a szerződés létrejöttében közreműködő harmadik személyeknek kifizetett díjakat is. A díj mértékét a Felek az egyedi kölcsönszerződésben határozzák meg.
31. **Szerződéskötés adminisztrációs díja:** Az a Kölcsönbevevő által a Hitelező részére fizetendő ügyviteli költség, amely a Hitelezőnél a Kölcsönszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések elkészítésével kapcsolatban felmerült. A díj mértékét a

Felek az egyedi kölcsönszerződésben határozzák meg. A szerződéskötési díjat a Hitelező a folyósítás megíúsulása esetén sem téríti vissza.

Amennyiben a szerződés feltételül a Hitelező az egyedi kölcsönszerződésben szerződéskötési díjat ír elő, úgy ezzel egyidejűleg a Hitelező szerződéskötés adminisztrációs díj felszámítására nem jogosult.

32. **Ügyviteli költség I.:** A Kölcsönbevevő kezdeményezésére végzett szerződésmódosításokhoz kapcsolódó költségeket magában foglaló díj, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.
33. **Ügyviteli költség II.:** A Kölcsönbevevő kezdeményezésére végzett külön szolgáltatások díja, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.
34. **Készpénzkezelési díj:** A ügyfélpénztárakban teljesített készpénzes befizetések kezelésének költségeit magában foglaló díj, melynek mértékét és felszámításának eseteit a Hirdetmény tartalmazza.
35. **Szerződéskezelési díj:** A szerződés futamideje alatt a szerződés szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó értesítési, postázási küldemény előállítás, fizetési módhoz kapcsolódó banki-, postai tranzakciók költségeinek ellentételezéséül fizetendő díj, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.
36. **Szerződésmódosítás megíúsulási díj:** Az ügyfél által kezdeményezett, de neki felróható okból megíúsult szerződésmódosítási igények esetén felszámított díj, amely a finanszírozónak a szerződés módosítás érdekében elvégzett tevékenységének ügyviteli költségét tartalmazza, mértékét a Hirdetmény szabályozza.
37. **Fedezet ellenőrzési díj:** A Hitelező jogosult a finanszírozott eszközt bármikor ellenőrizni, különös tekintettel annak műszaki állapotára és rendeltetésszerű üzemeltetésére. A Kölcsönbevevő köteles az ellenőrzést lehetővé tenni és a finanszírozott eszközzel, valamint annak használatával kapcsolatban a Hitelező kérésére, illetve a Hitelező által erre írásban felhatalmazott személy részére adatot szolgáltatni. Az évi egy alkalmat meg nem haladó eszközellenőrzés esetén a Hitelező a Hirdetmény szerinti díjat jogosult felszámítani.
38. **Folyósítási díj:** A kölcsön folyósításának költsége, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza. Amennyiben a kölcsön összegének folyósítása a Kölcsönbevevő rendelkezése szerint több jogosult részére és/vagy több részletben történik, a folyósítási díjat a Hitelező alkalmanként jogosult felszámítani.
39. **Rendelkezésre tartási jutalék:** A Kölcsönbevevő a hitelkeret, a Hitelező által rendelkezésre tartott, de a Kölcsönbevevő által igénybe nem vett része után a hitelszerződés alapján rendelkezésre tartási jutalékot köteles fizetni a Hitelező részére a hitelszerződésben meghatározott rendelkezésre tartási időszakra vonatkozóan. A Kölcsönbevevő a Rendelésre tartási jutalékot a szerződéskötéskor hatályos Hirdetmény alapján köteles megfizetni.
40. **Teljes hiteldíj mutató (THM):** A THM a különböző ajánlatok összehasonlítására, az ügyfél megfelelő tájékoztatására szolgál. A teljes hiteldíj mutató meghatározására és számítására, valamint közzétételére vonatkozó szabályokat a mindenkor hatályos jogszabályok – így különösen a vonatkozó Kormányrendelet – tartalmazzák.
41. **Elsődleges biztosíték:** Az, illetve azok az ingatlanok, amelyekre a Hitelező javára jelzálogjog kerül alapításra a kölcsön visszafizetésének biztosítására (a továbbiakban: ingatlan). Az Elsődleges biztosíték nyújtására vonatkozó szerződés a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi.
42. **Másodlagos biztosíték:** A kölcsön visszafizetésének biztosítására a Kölcsönszerződés megkötésének feltételeként a Hitelező jogosult - az Elsődleges biztosítékon felül - további fedezet nyújtását előírni a Kölcsönbevevő részére.
43. **Hirdetmény:** Ahol a jelen Üzletszabályzat Hirdetményre hivatkozik, ott a szerződéskötés időpontjában hatályos Hirdetményt kell érteni, kivéve, ha az Üzletszabályzat valamely pontja ettől eltérően rendelkezik. A Hitelező a hatályos Hirdetmény szövegét székhelyén illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében kifüggeszti.
44. **Vagyonbiztosítás:** A biztosíték ingatlanra a Hitelező által meghatározott feltételekkel kötött biztosítás.

IV. Kamat, díj, költség változására irányadó rendelkezések

A. A jelen fejezet alkalmazásában irányadó fogalmak:

1. **Referencia kamatláb (amelynek Hpt. szerinti megfogalmazása: bármilyen alkalmazandó kamat számításnak alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor kamatláb, amelynek mértékére a Hitelezőnek nincs ráhatása):**
 - a) Amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy a referencia kamat a magyarországi bankok által 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Magyar Nemzeti Bank által naponta számított és a Rate Monitor megfelelő oldalán közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi Budapest InterBank Offered Rate-BUBOR).
 - b) Amennyiben a mértékadó devizanem EURO, úgy a referencia kamatláb a frankfurti pénzpiacra 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, az Európai Központi Bank szabályai által megállapított, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi EURO InterBank Offered Rate-EURIBOR)
 - c) Amennyiben a mértékadó devizanem egyéb úgy a referencia kamatláb a londoni bankközi piacon a mértékadó devizanemben 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi LONDON InterBank Offered Rate-LIBOR)
2. **Mértékadó dátum:**
Mértékadó dátum napja megegyezik a szerződéskötés napjával.
3. **Referencia Kamatláb Hatályos Értéke:**
A Referencia Kamatláb Mértékadó Dátum napján jegyzett %-ban kifejezett értéke, illetve a Referencia kamatlábhoz kötött kamatváltozás alapján meghatározott utolsó hatályos érték.
4. **Kamatperiódus:**

A kamatperiódus hossza 1, 3 vagy 6 hónap, mely kamatperiódusok közül az egyedi szerződés vonatkozásában az az irányadó, amelyet a szerződéskötéskor hatályos Üzletszabályzat tartalmazott és a Kölcsönbevevő részére rendszeresen küldött Fizetési értesítőben is megjelölésre kerül.

A kamatperiódus kezdő napja a szerződéskötés napja.

5. Árazási Elvek:

A Hitelező a Hpt. valamint a Magatartási Kódex előírásai szerint a kamat, díj, költség módosítás alapjául szolgáló feltételeket Árazási Elvekben köteles rögzíteni, melynek tartalmi követelményeit a Hpt. rögzíti.

Hitelező Árazási Elvek-t székhelyén, illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében (irodáiban) kifüggeszti.

B. Kamat, díj, költség változtatás szabályai:

B/I. Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás:

Tekintettel arra, hogy a referencia kamatláb a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor kamatláb, amelynek mértékére a Hitelezőnek nincs ráhatása, a Hitelező a referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozást jogosult és köteles a még nem esedékes törlesztőrészekben a Kölcsönbevevővel szemben érvényesíteni, amely a még hátralévő törlesztőrészek emelkedését, illetve csökkenését eredményezi. Ebben az esetben a Hitelező nem köteles a hatályba lépést megelőzően a Kölcsönbevevőt értesíteni és a Kölcsönbevevőt nem illeti meg a szerződés díjmentes felmondásának joga.

A Hitelező a referencia kamatláb változásból eredő törlesztőrészek változásáról a rendszeresen küldött Fizetési értesítőben ad tájékoztatást.

B/II. Nem a Referencia kamatláb változásából eredő (rendkívüli) kamatváltozás:

1. A Hitelező az ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott esetekben, feltételekkel és módon jogosult a kamatot egyoldalúan módosítani, amennyiben azt a jegybanki alapkamat, a refinanszírozási kamatlábak, a pénzügyi indexek, a szabályozói környezet, illetve a hitelkockázat kormányrendeletben meghatározott változása indokolja.
2. A kormányrendeletben megjelölt valamely ok változása önmagában nem feltétlenül eredményezi a nem referencia kamatlábhoz kötött kamatváltozást, hanem a Hitelező a huzamosabb ideig fennálló ok(ok) változása együttes hatásainak vizsgálata és alapos elemzése alapján dönt a kamat egyoldalú módosításáról, amelyet a kormányrendeletben foglaltak szerint köteles végrehajtani.

A kamat, szerződésben (Üzletszabályzatban) meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

3. A Hitelező kötelezettségei Nem a Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás változtatása esetén:

Fogyasztókkal kötött finanszírozási szerződések esetén a Rendkívüli Kamat emelést - annak hatályba lépését megelőzően legalább 60 nappal - a Hitelező Hirdetményben köteles közzétenni. A Hitelező az ebből adódó változásról a Kölcsönbevevőt postai úton is értesíti, a Hpt. előírásainak megfelelő módon, vagy más, az egyedi szerződésben meghatározott, a Hpt. előírásainak megfelelő tartós adathordozón. A jogszabályban előírt határidő kezdő napja az a nap, amely napon a Hitelező az értesítést postai hálózatra továbbította.

Amennyiben az Üzletszabályzatban a Rendkívüli kamat, díj, költség változás feltételeként meghatározott ok-okozati összefüggések kamat, díj, költség csökkenéshez vezetnek, a Hitelező köteles a csökkentést végrehajtani és arról a Kölcsönbevevőt postai úton értesíteni.

4. A díjak és költségek módosítására vonatkozó szabályok:

A Hirdetményben meghatározott díjak és költségek módosítására a Hitelező kizárólag infláció bekövetkezte esetén, évente egy alkalommal és maximálisan a KSH által közzétett éves átlagos infláció mértékének megfelelően jogosult, amely nem minősül rendkívüli díj és költség emelésnek.

A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj, vagy költség bevezetésével, az egyes díj-, vagy költségelemek szerződésben (Hirdetményben) meghatározott számítási módja egyoldalúan a Kölcsönbevevő számára kedvezőtlenül nem módosítható.

5. Kölcsönbevevő előtörlesztési joga Rendkívüli kamat emelés esetén:

Ha a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás a fizetendő díjak emelkedéséhez vezet, a Kölcsönbevevő a hatálybalépést megelőzően jogosult a szerződés előtörlesztésére, az Üzletszabályzat előtörlesztésre vonatkozó rendelkezései szerint, azzal a kivétellel, hogy a Hitelező előtörlesztési díj felszámítására nem jogosult.

A Kölcsönbevevő az előtörlesztésre irányadó szabályok szerint olyan időben köteles a szerződés díjmentes előtörlesztését a Hitelezőnél kezdeményezni, hogy a szerződés futamidő előtti lezárásához szükséges teljes összeg a Hitelező bankszámláján jóváírásra kerüljön a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás hatálybalépésének napjáig.

V. A kölcsön folyósítása

1. A Hitelező akkor köteles a kölcsön összegét az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott módon folyósítani, amennyiben az alábbi feltételek együttesen és maradéktalanul teljesítésültek:
 - a.) Az Elsődleges biztosítékra a Kölcsönbevevő tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba jogerősen bejegyzésre került, vagy a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az illetékes Földhivatal széljegyen feltüntette úgy, hogy ezt megelőzően más terhek bejegyzésére vonatkozó kérelem nem került széljegyzésre.
 - b.) A Kölcsönbevevő az Egyedi kölcsönszerződésben a hitel folyósítása feltételeként előírt fizetési kötelezettségét teljesítette.
 - c.) Lakossági kölcsönnyújtás esetén a Kölcsönbevevő a Hitelező által előírt feltételekkel Közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tett.
 - d.) A biztosíték nyújtására vonatkozó szerződés a Felek között írásban érvényesen létrejött.
 - e.) A Kölcsönbevevő a biztosítás létrejöttéhez szükséges vagy a biztosító kockázatvállalását igazoló dokumentumokat kitöltve és aláírva a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
 - f.) A Hitelező által Finanszírozási kérelmen megjelölt dokumentumokat a Kölcsönbevevő a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
 - g.) A Hitelező Elsődleges biztosítékra vonatkozó jelzálogjog bejegyzés iránti kérelmét az illetékes Földhivatal az ingatlan tulajdoni lapján, széljegyen feltüntette, oly módon, hogy ezt megelőzően más terhek bejegyzésére vonatkozó kérelem nem került széljegyzésre, melynek tényét a Kölcsönbevevő hiteles tulajdoni lap másolatával köteles igazolni, a Hitelező eltérő rendelkezései hiányában.
 - h.) A Kölcsönbevevő az Egyedi kölcsönszerződésben előírt egyéb feltételeket is teljesítette.

Kiegészítő rendelkezések, abban az esetben, ha a Kölcsönbevevő a folyósított kölcsönt az Elsődleges biztosíték megvásárlására fordítja.

Az Eladó és a Kölcsönbevevő között a Hitelező által ismert és jóváhagyott feltételek szerinti Adásvételi szerződés érvényesen létrejött, amelynek igazolására annak egy eredeti példányát a Kölcsönbevevő a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.

 - a.) Az Adásvételi szerződésben előírt feltételeket a Kölcsönbevevő maradéktalanul teljesítette, és ezt hitelt érdemlően igazolta a Hitelező felé.
 - b.) Amennyiben az Eladó számlaadásra kötelezett gazdálkodó szervezet, úgy az általa a Kölcsönbevevő részére kiállított - a vételárat és az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott ingatlan azonosító adatait tartalmazó - számla másolatát a Kölcsönbevevő a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
 - c.) Abban az esetben, ha a Hitelező javára alapított jelzálogjog biztosítására szerződő felek az Adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalmat kötöttek ki, úgy az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelmet az illetékes Földhivatal a fedezeti ingatlan tulajdoni lapján, széljegyen feltüntette.
2. A Hitelező jogosult a kölcsönt a kölcsön folyósítása feltételeinek maradéktalan teljesítése hiányában is folyósítani, amennyiben a kölcsön visszafizetését a Hitelező megítélése szerint a feltételek nem teljesülése nem veszélyezteti.
3. A Hitelező a fenti feltételek maradéktalan teljesülése esetén is jogosult a kölcsön folyósítását megtagadni, amennyiben akár a Hitelező, akár a Kölcsönbevevő körülményeiben olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé el nem várható - így különösen, ha a Kölcsönbevevő által szolgáltatott adatok nem helytállóak -, továbbá a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.
4. Amennyiben a kölcsön folyósításának feltételei a kölcsönszerződés létrejöttétől számított 90 napon belül sem teljesülnek, úgy a Hitelező jogosult a kölcsön folyósítását véglegesen megtagadni, melyről a Kölcsönbevevőt értesíti. (Továbbiakban: meghiúsulás).
5. A kölcsönszerződés meghiúsulása esetén a Hitelező jogosult a Hitelminősítési és Szerződéskötési és Szerződéskötési adminisztrációs díjat megtartani.
6. Meghiúsulás esetén a Kölcsönbevevő saját maga viseli mindazon költségeket, amelyeket a kölcsön felvételének céljából harmadik személyek részére fizetett. (például, de nem kizárólag földhivatali eljárási díj, ügyvédi-, közjegyzői díjak).

VI. A kölcsön folyósításának módja

1. Amennyiben a Kölcsönbevevő a folyósított kölcsönt az Elsődleges biztosíték megvásárlására fordítja, úgy Hitelező a kölcsön összegét kizárólag az Eladó részére folyósítja az Adásvételi szerződésben meghatározott módon.
2. Abban az esetben, ha nem az Elsődleges biztosíték megvásárlására céljából történik a hitel felvétele, akkor a hitelt a Hitelező kizárólag a Kölcsönbevevő nevére szóló lakossági folyószámlára folyósítja.
3. Abban az esetben, ha a Kölcsönbevevő a hitel fedezeteként olyan ingatlant ajánl fel, amelyen harmadik személy követelését biztosító jog (jelzálogjog, opció, vételi jog, stb.) kerül bejegyzésre, úgy a Hitelező a kölcsön összegéből az ingatlan tehermentesítésének feltételeként megállapított összeget közvetlenül a bejegyzés jogosultja részére folyósítja.
4. A Hitelező a kölcsön összegét deviza alapú hitelek esetén is forintban folyósítja.

VII. A Hitelező kötelezettségei és jogai

1. A Hitelező jogosult az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott törlesztő részletek esedékességét egyoldalúan megváltoztatni, amennyiben a kölcsön folyósítása az első törlesztő részlet esedékességéig nem történik meg.

2. A Hitelező a kölcsön folyósításáról a Kölcsönbevevőt írásban értesíti. Az értesítés tartalmazza a folyósított kölcsön összegét, a folyósítás értéknapját, valamint az egyes törlesztő részletek összegét, esedékességét. Az értesítés egyben számla is. Amennyiben a közölt adatok az egyedi kölcsönszerződésben foglaltaktól – III/1. pontban megjelölt feltétel bekövetkezte esetén – eltérnek, úgy a felek az értesítésben közölt feltételeket tekintik irányadónak, függetlenül attól, hogy a Kölcsönbevevő az egyedi kölcsönszerződés szerint fizetést teljesített.
3. A Hitelező jogosult a folyósított kölcsön összege után ügyleti kamatot (továbbiakban: kamat) felszámítani. A szerződéskötés kori kamat megegyezik az ajánlati kamattal. A folyósítási kamat a szerződéskötés kori kamattól a folyósítás napjától függően eltérhet. A folyósítási kamat számítása a kölcsön folyósításának időpontjában az alábbi képlet alapján történik:

$$K_i = H_i \times r \times (t_i - t_{i-1}) / 36.500$$

ahol: K_i t_i időpontban számított kamat
 H_i t_i időpontban fennálló tőketartozás
 r kamatláb %-ban
 t_{i-1} a t_i időpontot megelőző kamattörlesztés, illetve a folyósítás időpontja
 t_i a kamatszámítás értéknapja

4. Az esedékessé vált törlesztő részletekre jutó Árfolyamváltozás I.-t a Hitelező utólag - a Hirdetményben közzétett gyakorisággal - terheli ki, amennyiben a még ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I. összege legalább a Hirdetményben meghatározott mértéket eléri. A szerződés megszűnésekor a Hitelező a ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.-t kiterheli, illetve jóváírja.
5. Amennyiben a Kölcsönbevevő az Egyedi kölcsönszerződésből eredő bármilyen jogcímen fennálló fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a Hitelező jogosult a Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezni a Kölcsönbevevőt. A Hitelező a késedelmi kamatot nem jogosult tőkésíteni. A szerződés felmondását követő 90. napot követően a Hitelező késedelmi kamatot, költséget, díjat, vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben..
6. A Hitelező a Kölcsönszerződésből származó jogait és kötelezettségeit bármikor, indoklás nélkül, azonos terjedelemben harmadik félre átruházhatja, jogi biztosítékként lekötetheti - amelynek során jogosult a Kölcsönbevevő adatait továbbítani - ez azonban a Kölcsönbevevő jogait nem csorbíthatja.
7. Amennyiben a Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésben foglalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, úgy a Hitelező köteles az Elsődleges-, illetve Másodlagos biztosítékok tehermentesítéséhez szükséges nyilatkozatot kiadni.
8. A Hitelező évente legalább egy alkalommal a Kölcsönbevevőnek egyenlegértékesítő levelet küld, amely tételesen tartalmazza a Kölcsönbevevő által tárgyévben megfizetett törlesztő részletek tőke- és kamatmegbontását.
9. A Kölcsönbevevő felmenti a Hitelezőt, a Hpt. szerinti banktitokra vonatkozó kötelezettség alól, amennyiben az adatszolgáltatás a Hitelező érdekeltségi körébe tartozó társaság, illetve a Hitelező részére fedezetet nyújtó biztosító társaság részére történik.
10. A Kölcsönbevevő hozzájárul, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező érdekeltségi körébe tartozó társaság közvetlenül, vagy erre szakosodott vállalkozáson keresztül közvetve a Hatóságok adatbázisainak a Kölcsönbevevőre vonatkozó adatait lehívja.
11. Amennyiben a Kölcsönbevevő által befizetett, a Hitelező számláján jóváírt összeg nem fedezi a Hitelezővel szemben fennálló teljes lejárt tartozás összegét - beleértve azt az esetet is, ha a Kölcsönbevevőnek több szerződése is van párhuzamosan a Hitelezővel - úgy az elszámolás sorrendjét - beleértve az egyes szerződésekre történő elszámolás sorrendjét is - a Hitelező jogosult meghatározni.
12. A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy a Hitelező a vonatkozó jogszabályok szerint köteles a Központi Hitelinformációs Rendszerhez csatlakozni, és a Kölcsönbevevőről a jogszabályban előírt adatokat szolgáltatni, amelynek költségét a Hitelező jogosult a Kölcsönbevevőre áthárítani.

VIII. A titoktartási kötelezettségre és a személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

1. A Hitelező jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében, a Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett személyi adataira vonatkozó, és a velük szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni. Az Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett jogosult megismerni minden olyan adatot, melyet a Hitelezők személyükkel kapcsolatban kezelnek.
2. A Hitelező jogosult az Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett által közölt személyes adatokat a Kölcsönbevevő nyilvántartási rendszerükbe, valamint a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény előírása szerint működtetett Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) felvenni, és kezelni, valamint a törvény mindenkor hatályos előírásainak megfelelően adatszolgáltatást teljesíteni. A Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatszolgáltatása önkéntes, és az adatok kezelése hozzájárulásán alapul.
3. A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja: az Kölcsönszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése, a Kölcsönszerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás.
4. Az adatkezelés időtartama: az Kölcsönbevevő tartozásának megszűnését követő 5. év vége, kivéve a 2007. évi CXXXVI. Törvényben megjelölt személyes adatokat, amelyeket a Hitelezők – a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – 10 évig kötelesek megőrizni.

5. A Hitelező az adatkezelést és feldolgozást saját szervezetében végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, az 1996. évi CXII. Törvény előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét jelen Üzletszabályzat feltünteti.
6. Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira- ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az 1992. évi LXIII. Törvény rendelkezései az irányadóak.

IX. A Kölcsönbevevő fizetési kötelezettségei

1. Amennyiben a Felek az Egyedi kölcsönszerződésben másként nem rendelkeznek, a fizetés módja átutalás. A Kölcsönbevevő az átutalást kizárólag lakossági folyószámláról teljesítheti.
2. A Kölcsönbevevő köteles az Egyedi kölcsönszerződésben és a kamatváltozás terhelő bizonylatokban meghatározott fizetési kötelezettségeinek legkésőbb az esedékesség időpontjában eleget tenni. Sem a számla, illetve készpénz-átutalási megbízás hiánya, sem az, hogy a Hitelező az esetleges inkasszós jogával nem él, valamint az a körülmény, hogy a Kölcsönbevevő az ingatlant nem vette birtokba, a kölcsönszerződésben meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése alól nem mentesít, és nem módosítja az esedékesség időpontját sem.
3. Amennyiben a kölcsönszerződés módosítására - beleértve a törlesztő részletek esedékességének, illetve mértékének változtatását is - a Kölcsönbevevő kezdeményezésére kerül sor, úgy a Kölcsönbevevő köteles a Hitelezőnek a szerződésmódosításhoz kapcsolódó Hirdetmény szerinti díjakat és költségeket megfizetni.
4. A Kölcsönbevevő köteles az Elsődleges és a Másodlagos biztosítékokra a Hitelező javára alapított jogok töröltetésével kapcsolatos költségeket megfizetni.
5. Amennyiben a kölcsönszerződésben megjelölt „mértékadó devizanem” nem magyar forint (HUF) a kölcsönszerződés devizaalapú szerződés, amely esetben a Kölcsönbevevő vállalja a mértékadó devizanem és a forint közötti árfolyamváltozásból eredő kockázatokat.
6. A Kölcsönbevevő köteles a Hirdetmény szerinti költségeket - azok felmerülése esetén - a Hitelezőnek megtéríteni.
7. Amennyiben a szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével a Kölcsönbevevő legalább 90 napos késedelemben van, a Kölcsönbevevő a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb 5 évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg, ebben az esetben a Hitelező nem jogosult semmilyen általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani.
8. A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre csak a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.

X. A Kölcsönbevevő kötelezettségei az Elsődleges biztosítékhoz kapcsolódóan

1. A Kölcsönbevevő köteles az ingatlant az Eladótól a saját költségén birtokba venni és ennek tényét az átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével a Hitelezőnek igazolni. Ennek hiányában a Hitelező jogosult arra, hogy a hitel folyósítását megtagadja.
2. A Kölcsönbevevő köteles az ingatlant a saját költségén rendeltetésszerűen üzemeltetni, így köteles gondoskodni a folyamatos karbantartásról és javításról, a szükséges állagmegóváról, valamint a vagyonvédelmi intézkedések megtételéről, különös tekintettel az előírt biztosítás fenntartására és az annak feltételét képező biztonságtechnikai berendezések meglétére.
3. A Kölcsönbevevő jogosult az ingatlan kizárólagos és rendeltetésszerű használatára a Kölcsön futamidejének lejártáig és/vagy a Hitelező javára alapított jelzálogjog fennállása alatt. A Kölcsönbevevő a használati jogot csak a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen engedheti át harmadik személynek, jelenthet be az ingatlanba időleges vagy állandó jelleggel magánszemélyeket, illetve jelentheti be cég székhelye vagy telephelyeként, de nem jogosult azt hitel fedezetéül, biztosítékként, illetve zálogul lekötöni. Az ingatlan zár alá vétele, lefoglalása vagy az azt érintő végrehajtási eljárás esetén köteles a Hitelezőt haladéktalanul értesíteni és a saját költségére egyébként is megtenni minden intézkedést az ingatlanra vezetendő eljárási cselekmény elhárítása érdekében.
4. A Kölcsönbevevő az ingatlanon a rendeltetésszerű használat által nem indokolt módosítást, továbbá olyan változtatást, amely az ingatlan vagy annak tartozékai állagában, értékében a normál mértéket meghaladó értékváltozást okoz (például épületrészek lebontása, közfalak áthelyezése, és bármely átalakítás), illetve az ingatlan használati jogcímét megváltoztatja, kizárólag a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával eszközölhet.
5. A Kölcsönbevevő köteles az ingatlan ellenőrzését lehetővé tenni és az ingatlannal valamint annak használatával kapcsolatban a Hitelező kérésére, illetve a Hitelező által erre írásban felhatalmazott személy részére adatot szolgáltatni.

XI. A Kölcsönbevevő biztosításra vonatkozó kötelezettségei

1. A Kölcsönbevevő köteles a Kölcsönszerződés fedezetéül szolgáló valamennyi ingatlanra - a Hitelező által meghatározott feltételekkel teljes körű ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítást kötni, vagy a már meglévő keret jellegű vagyonbiztosítását az ingatlanra is kiterjeszteni (a továbbiakban együttesen: biztosítás). A vagyonbiztosítás összegének el kell érnie minimum a kölcsön összeg + 1 éves járulékok összegét.
2. A biztosításnak az alábbi feltételeket kell tartalmaznia:

- a.) Káresemény bekövetkezte esetén a kártérítés összegének felvételére a Hitelező (mint a biztosítás kedvezményezettje vagy engedményese) jogosult.
- b.) A biztosítási díj nemfizetése esetén a biztosító csak abban az esetben mondhatja fel a biztosítást, és szüntetheti meg a kockázatviselést, ha előzőleg a Hitelezőt írásban értesítette a nemfizetés tényéről, és az elmaradt díjat a Hitelező az ügyfél helyett az értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül nem fizette meg.
- c.) Az ügyfél az Egyedi kölcsönszerződés megszűnéséig nem jogosult a biztosítás felmondására, vagy egyéb módon való megszüntetésére. Erre való tekintettel a biztosító vállalja, hogy amennyiben az ügyfél a biztosítás felmondását kezdeményezi, úgy arról a Hitelezőt haladéktalanul értesíti.
- d.) A vagyonbiztosítás a felelősségbiztosításra vonatkozó kiterjesztése
- 3. Amennyiben a Kölcsönbevevő a Hitelezővel szembeni tartozását maradéktalanul kiegyenlíti, úgy jogosult kérni a Hitelezőtől a kedvezményezettisége törlésére vonatkozó nyilatkozata kiadását.
- 4. A Kölcsönbevevő a biztosítási kötvény másolatát annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a Hitelező részére megküldeni.
- 5. A Kölcsönbevevő köteles a biztosító szabályzatában foglalt kötelezettségeknek eleget tenni, illetve minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítót kártérítési kötelezettsége alól mentesíti.
- 6. Az esedékes biztosítási díj részleteket a biztosító felé a Kölcsönbevevő köteles megfizetni.
- 7. A biztosítást a Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződés megszűnéséig nem mondhatja fel.
- 8. Amennyiben a Hitelező a futamidő alatt olyan információ birtokába jut, hogy a Kölcsönbevevő nem tett eleget a biztosítási díjfizetési kötelezettségének, úgy a Hitelező jogosult a Kölcsönbevevő biztosító felé fennálló tartozását a biztosító felé kiegyenlíteni és azt a Kölcsönbevevőre áthárítani.
- 9. A Kölcsönbevevő hozzájárul, hogy a Hitelező közvetlenül a biztosítótól kérjen információt arra vonatkozólag, hogy a Kölcsönbevevő a fenti kötelezettségeinek eleget tett-e, és ebből a célból a biztosító a Hitelezőnek adatot szolgáltatson. A Kölcsönbevevő a Hitelező ez irányú jogosultságát a futamidő alatt nem vonhatja meg.
- 10. A Kölcsönbevevő káresemény bekövetkeztét követő kötelezettségei:
 - a.) A Kölcsönbevevő köteles késedelem nélkül a biztosítónál kárbejelentést tenni, valamint a Hitelezőt haladéktalanul értesíteni, és a biztosítással kapcsolatos eljárásban közreműködni. A Hitelező felhatalmazza a Kölcsönbevevőt, hogy a területileg illetékes biztosítónál a kárrendezés érdekében eljárjon azzal, hogy a kártérítés összegének felvételére 300.000,-Ft összeg erejéig a Hitelező külön írásbeli felhatalmazása nélkül is, az azt meghaladó összeg esetén kizárólag a Hitelező külön írásbeli felhatalmazása alapján jogosult.
 - b.) A Kölcsönbevevőt nem mentesíti a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei alól a biztosítóval szembeni igény érvényesítése.
 - c.) A Kölcsönbevevő káresemény esetén köteles saját költségére mindazon sérüléseket kijavíttatni, amelyekre az ingatlan vagyonbiztosítás nem nyújt fedezetet.

XII. A szerződésszegés jogkövetkezményei

- 1. A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, így különösen:
 - a.) Ha a Kölcsönbevevő első alkalommal 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és a Hitelező által meghatározott póthatáridőben sem teljesít.
 - b.) Ha a Kölcsönbevevő második alkalommal is fizetési késedelembe esik, anélkül, hogy a Hitelező - akár az első alkalommal is - a teljesítésre írásbeli felszólítást küldene, és póthatáridőt jelölne meg.
 - c.) Ha a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke jelentősen csökken és azt a Kölcsönbevevő a Hitelező felszólítására nem egészíti ki.
 - d.) A Kölcsönbevevő vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét.
 - e.) A kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen.
 - f.) A Kölcsönbevevő a kölcsön összegét a szerződésben meghatározott céljától eltérően használja.
 - g.) A Kölcsönbevevő hitelképtelenné válik.
 - h.) A Kölcsönbevevő a Hitelezőt a kölcsön összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a kölcsön összegének megállapítását befolyásolta.
 - i.) A Kölcsönbevevő a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi.
 - j.) A Kölcsönbevevő az ingatlan biztosítására vonatkozó bármely kötelezettségét megszegi.
 - k.) Ha az Egyedi kölcsönszerződésben előírt feltételek nem kerülnek teljesítésre.
- 2. Hivatkozással a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi XCII. Törvény (Hpt.) XX/A fejezetében foglaltakra, ezúton felhívjuk a figyelmét a természetes személy ügyfeleknek, hogy:
 - a.) Amennyiben, lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan több mint 90 napon

- keresztül fennáll a Hitelező mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.2 pontja szerinti referencia adatait, ugyanazon személy szerződésszegését jogviszonyként külön-külön kell figyelembe venni,
- b.) Amennyiben készpénz-helyettesítő fizetőeszköz használata során a Hpt. 130./E. §-ában meghatározott jogsértést követi el, a Hitelező, mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.4 pontja szerinti referencia adatait.
 - c.) A fentiek szerint átadott referencia adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás, a Hpt. 130/A. § (4) bekezdésében meghatározott célból, más referencia adatszolgáltatók részére is átadhatja.
 - d.) Referencia adatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen a Hpt. 130/K és 130/L §-ai szerint élhet kifogással és kérheti referencia adat helyesbítését, illetve törlését.

XIII. A Kölcsönszerződés futamidő lejártá előtti megszűnése

1. A Kölcsönszerződés megszűnése előtörlesztés következtében:
 - a.) Amennyiben a Kölcsönbevevő előtörlesztési jogával kíván élni, akkor azt köteles a Hitelezőnek írásban bejelenteni.
 - b.) Az előtörlesztés értéknapját - figyelembe véve az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott esedékességeket - a Hitelező jogosult meghatározni.
 - c.) A Kölcsönbevevő a Hirdetményben külön, erre az esetre meghatározott díj megfizetése ellenében jogosult a Hitelező által megadott előtörlesztés értéknapjától eltérő, más értéknap megjelölésére.
 - d.) A Kölcsönbevevő az előtörlesztés értéknapjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
 - Az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke- és kamattartozást.
 - A Hirdetmény szerinti külön eljárási díjakat és költségeket
 - Az előtörlesztés értéknapjáig esedékes – meg nem fizetett- valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-öt:

$$\text{Az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke- és kamattartozás összege} \times ((\text{az előtörlesztési igény bejelentésének Hitelező által rögzített napját megelőző munkanapon aktuális deviza-középárfolyam} / \text{mértékadó árfolyam}) - 1).$$
2. A Kölcsönszerződés felmondása megsemmisülés esetén:
 - a.) A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az ingatlan - mint Elsődleges biztosíték - megsemmisül.
 - b.) A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződés megszűnésének napjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
 - A Hirdetmény szerinti külön eljárási díjakat és költségeket
 - A Kölcsönszerződés megszűnésének napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozást.
 - A Kölcsönszerződés megszűnésének napjáig meg nem fizetett valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-t:

$$\text{A Kölcsönszerződés megszűnésének napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás összege} \times ((\text{a Kölcsönszerződés megszűnésének napján aktuális deviza-középárfolyam} / \text{mértékadó árfolyam}) - 1).$$
 - c.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását maradéktalanul kiegyenlíti a Hitelező felé, úgy a Hitelező a követelés jóváírását követően a biztosító által fizetendő kártérítés összegét a Kölcsönbevevő részére átutalja.
 - d.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását nem egyenlíti ki a Hitelező felé, úgy azt - annak késedelmi kamataival együtt - a Hitelező beszámítja a biztosító által fizetett kártérítés összegébe, és arról az elszámolást a Kölcsönbevevő részére megküldi.
3. A Kölcsönszerződés megszűnése a Kölcsönbevevő szerződésszegése miatti felmondás esetén:
 - a.) A felmondás a Kölcsönszerződést megszünteti, amelynek következtében a Kölcsönbevevő alábbi tartozása a felmondás hatályba lépésének napján egy összegben esedékessé válik:
 - A felmondás napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás.
 - A kintlévőségi eljárás lefolytatásának Hirdetményben közzétett külön eljárási díja és költsége.
 - A felmondás napjáig esedékes, meg nem fizetett valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.:

$$\text{A felmondás napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás összege} \times ((\text{a felmondás napján aktuális deviza-középárfolyam} / \text{mértékadó árfolyam}) - 1).$$
 - b.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását nem egyenlíti ki a Hitelező felé, úgy a Hitelező a Kölcsönbevevő által nyújtott biztosítékokat érvényesíti.
4. A kölcsönszerződés megszűnése a Kölcsönbevevő elleni csőd vagy felszámolási eljárás esetén:

A kölcsönszerződés megszűnik az azt megelőző napon, amelyen a Kölcsönbevevő elleni csőd vagy felszámolási eljárás iránt benyújtott kérelmet a bíróság érkeztette, amelynek következtében a Kölcsönbevevő alábbi tartozása a megszűnés napján egy összegben esedékessé válik:

- A megszűnés napján fennálló tőke- és kamattartozás.
- A kintlévőségi eljárás lefolytatásának hirdetményben közzétett külön eljárási díja és költsége.
- A megszűnés napjáig esedékes, ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.
- Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.:

$$\text{A megszűnés napján fennálló tőke- és kamattartozás összege} \times ((\text{a megszűnés napján aktuális deviza-középárfolyam} / \text{mértékadó árfolyam}) - 1).$$

5. Az elszámolást a Hitelező készíti el és küldi meg a Kölcsönbevevőnek.
6. A Hitelező és a Kölcsönbevevő megállapodnak a szerződés biztosítékakul felajánlott zálogtárgy közös értékesítésében is, mely esetben a Hitelező a Kölcsönbevevővel szemben a biztosítékul felajánlott ingatlan(ok)ra alapított jelzálogszerződésben foglalt rendelkezések alapján köteles eljárni és elszámolni.

XIV. Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések

1. A Kölcsönszerződés futamideje a Felek minden egyéb külön jognyilatkozata nélkül meghosszabbodik a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. megfizetésére rendelkezésre álló fizetési határidő időpontjáig.
2. A Kamatváltozás miatti kamatkülönbözetet a Kölcsönbevevő a havi törlesztő részletekben fizeti meg úgy, hogy a havi törlesztő részletek összegének mértéke nem változik. A kamatkülönbözet a tőketörlesztés terhére kerül elszámolásra melynek arányában a szerződés futamideje módosul. Kamatváltozás tényéről, továbbá a mértékadó kamatláb új hatályos referenciaértékéről a Hitelező a Kölcsönbevevőt írásban értesíti, figyelemmel a jelen Üzletszabályzat Kamat változására irányadó rendelkezéseire is. Az Egyedi kölcsönszerződés megváltozott futamidejéről és törlesztő részleteiről a Hitelező a Kölcsönbevevőt írásban értesíti.
3. Az esedékessé vált törlesztő részletekre jutó Árfolyamváltozás I. a Hitelezőt a törlesztő részletek fizetési esedékességének napjával illeti meg, melynek elszámolásával és megfizetésével kapcsolatosan a felek az alábbiak szerint állapodnak meg:
 - a.) Az Árfolyamváltozás I. teljes összegét a Hitelező az utolsó törlesztő részlet esedékessége napjára számítja ki (elszámolás időpontja).
 - b.) A Hitelező jogosult a Kölcsönbevevőt terhelő felszámított Árfolyamváltozás I.-re attól az időponttól kezdve, hogy az a Hitelezőt megilleti, az elszámolás időpontjáig terjedő időszakra a kalkulációs kamatlábnak megfelelő mértékű kamatot felszámítani azzal, hogy köteles a Hitelezőt terhelő felszámított Árfolyamváltozás I. összegével annak felszámításakor a Kölcsönbevevő felé fennálló Árfolyamváltozás I. követelését csökkenteni.
 - c.) Az Árfolyamváltozás I.-t - felszámított kamatváltozással kapcsolatos elszámolás időpontjában a Kölcsönbevevőt terhelő Árfolyamváltozás I.-re és annak kamataira vonatkozóan a Hitelező a kalkulációs kamatláb alkalmazása mellett - a Kölcsönbevevő havi részletekben fizeti meg oly módon, hogy a fizetendő részletek nem haladják meg a Mértékadó törlesztő részlet összegét, valamint az első részlet esedékessége az utolsó törlesztő részlet esedékességét követő 30. nap.
 - d.) A Hitelező jogosult a még ki nem fizetett részleteket egyoldalúan megváltoztatni, amennyiben a kalkulációs kamatláb változik. A fizetendő részletek módosítása a Kölcsönbevevő értesítésével lép hatályba.
 - e.) A felszámított Árfolyamváltozás I.-el kapcsolatos elszámolás időpontjában a Hitelezőt terhelő Árfolyamváltozás I.-t a Hitelező az elszámolás időpontját követő 10 munkanapon belül megfizeti a Kölcsönbevevő részére.
4. Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkezte esetén a Hitelező jogosult az esedékessé vált törlesztő részletekre jutó Árfolyamváltozás I.-t, a Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkeztét követően a Kölcsönszerződés futamidejének lejártát megelőzően kiterhelni.
5. Rendkívüli kamat esemény bekövetkezte esetén a fix deviza konstrukció normál deviza konstrukcióvá alakul át a Rendkívüli kamat esemény bekövetkeztét követő naptól, az ügyfél értesítésével egyidejűleg.

XV. Fundamenta-Lakáskassza lakás-takarékpénztári megtakarítással kombinált hitelkonstrukcióra (továbbiakban Társ hitel) vonatkozó külön rendelkezések

1. A Társ hitelkonstrukció esetén az ügyfél a Lombardtól felvett hitel egy részét a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztárnál (továbbiakban FLK) lévő lakás-takarékpénztári megtakarításából fizeti vissza, az FLK-val kötött lakás-előtakarékosági szerződés (továbbiakban: LTP) függvényében, melynek feltételeit, módját az egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.
2. A Társ hitel konstrukció igénybevételére - a jelen üzletszabályzatban rögzített feltételeken túl - az a nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár jogosult, aki a tizennyolcadik életévét betöltötte, de a hitel lejártánál még nem tölti be a hetvenedik életévét, valamint rendelkezik a magyar hatóságok által kiadott személyazonosító igazolvánnyal és laccímártyával.
3. A Hitelező a kölcsön összegét – a III. fejezetben rögzítettekén túl - az alábbi feltételek együttes és maradéktalan teljesítése esetén folyósítja:
 - a.) A Kölcsönbevevő az LTP szerződést az FLK-val megkötötte, az ahhoz kapcsolódó zárolási nyilatkozatot aláírta, valamint a szerződés aktiválásához szükséges fizetési kötelezettségét teljesítette, vagyis az első havi megtakarítás összegét, a számlanyitási díjat, valamint a zárolási díjat megfizette az FLK részére, és ennek megtörténtét igazolta a Hitelező felé.

- b.) A Kölcsönbevevő a kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg engedményezési szerződést köt a Hitelezővel, melynek keretén belül a Kölcsönbevevő, mint engedményező a Hitelezőre, mint Engedményesre engedményezi a LTP megtakarítását az engedményezési szerződésben rögzített feltételek szerint.
- c.) A Hitelezőre történő engedményezésre való tekintettel a kölcsönbevevő LTP megtakarítását az FLK zárolja.
- 4. A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy a kölcsönszerződésében foglalt fizetési kötelezettsége a Társ hitel konstrukcióra tekintettel lett megállapítva, és külön kötelezettséget vállal arra, hogy az LTP szerződésében foglalt fizetési kötelezettségének az ott megjelölt módon és esedékességgel eleget tesz annak érdekében, hogy a Hitelezővel kötött kölcsönszerződésében rögzített kiemelt díjfizetési kötelezettségét teljesíteni tudja.
- 5. A Kölcsönbevevő fizetési kötelezettségeit LTP kombi konstrukció esetén az alábbiak szerint fizeti vissza:
 - a.) Megtakarítási időszak (türelmi idő)
Az LTP szerződés Egyedi kölcsönszerződésben megjelölt futamideje alatt a Kölcsönbevevő a tőketörlesztést az LTP betétbe fizeti, a Hitelezőnek csak kamatot köteles megfizetni.
 - b.) Várakozási idő:
Az LTP szerződés kiutalási időszaka alatt (3 hónap), továbbá maximum 3 hónapig a Kölcsönbevevő a Hitelező felé fizeti a kamatot és azt a tőketörlesztést, amelyet a megtakarítási időszak alatt az FLK felé fizetett.
 - c.) Kiemelt egyszeri díj:
Az LTP szerződés kiutalásának időpontjában az engedményezési szerződés alapján a megtakarítási összeg (betét, állami támogatás, jóváírt kamat, törtévi állami támogatás illetve ügyfél döntése esetén a teljes szerződéses összeg) a Kölcsönbevevő fennálló tőke- és ügyleti kamattartozását csökkenti oly módon, hogy a Hitelező bankszámláján történő jóváírás dátumával a Kölcsönbevevő hátralévő tartozása újrakalkulálásra kerül, melyről írásos formában értesíti a Hitelező a Kölcsönbevevőt.
Amennyiben a Kölcsönbevevőnek a megtakarítási összeg jóváírásakor már esedékessé vált meg nem fizetett tartozása és/vagy késedelmi kamat tartozása áll fenn a Hitelezővel szemben, akkor a Hitelező megtakarítási összegből jogosult először a lejárt esedékességű tartozásokat kiegyenlíteni, és ez esetben kizárólag a megtakarítási összegből fennmaradó rész csökkenti a hátralévő tartozást. A szerződés ezen feltételek szerinti módosulása esetén a Hitelező tőke-kamat megbontó levél kiküldésével értesíti a Kölcsönbevevőt.
 - d.) Egyenletes törlesztésű (annuitásos) szakasz:
Az egyszeri kiemelt díj beérkezését követően a Kölcsönbevevő a Hitelező felé fennálló tőketartozást havi egyenlő részletekben (annuitásos törlesztésként) fizeti meg a futamidő végéig. Az egyedi kölcsönszerződésben a havi törlesztés előzetes kalkuláció alapján kerül meghatározásra, amely a ténylegesen beérkező kiemelt díj összegének, és beérkezésének időpontjának függvényében módosulhat.
- 6. A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani – a X. fejezet 1. pontjában rögzítettekben túl-, amennyiben:
 - a.) A Kölcsönbevevő nem szerződésszerűen teljesíti az LTP szerződésre vonatkozó betételhelyezést.
 - b.) Az LTP szerződés alapján járó összeg a Kölcsönbevevőnek felróható okból nem utalható ki a Hitelezővel kötött kölcsönszerződésben rögzített kiemelt díjfizetési kötelezettség esedékességéig.
- 7. A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy a 6. pontban rögzített esetekben, valamint abban az esetben, ha a Hitelezővel kötött kölcsönszerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi, úgy a Hitelező jogosult az FLK-nál kezdeményezni a Kölcsönbevevő LTP szerződésének felmondását.
- 8. A Kölcsönbevevő lemond az LTP szerződést érintő módosítás - így különösen: az LTP szerződéssel kapcsolatos szüneteltetés, emelés, csökkentés, összevonás, átruházás, kedvezményezett változtatás, illetve módosításváltoztatás – jogáról.
- 9. Előtörlesztésre vonatkozó speciális szabályok:
 - a.) Társ hitel esetén csak akkor lehetséges részeltörlesztés, ha a részeltörlesztést követően fennmaradó kölcsöntartozás összege meghaladja a kombi ügyletbe bevont LTP szerződések szerződéses összegének 45%-át.
 - b.) A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljes hitelt vissza kívánja fizetni (előtörleszteni), akkor az LTP megtakarítási számlára vonatkozó zárolási feloldó nyilatkozatot a Lombard akkor adja ki, ha a kölcsönbevevő valamennyi fizetési kötelezettségeinek ezt megelőzően a Lombard felé eleget tett.

XVI. Az elszámolás szabályai az opciós jog - mint elsődleges biztosíték - érvényesítése esetén

1. Kölcsönbevevő köteles a Hitelező részére az ingatlant - az opció lehívásáról szóló nyilatkozatban megjelölt időpontig- rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni.
2. A Hitelező jogosult az opciós vételárba a Kölcsönbevevővel szemben fennálló követeléseit beszámítani.
3. A Hitelező - a Kölcsönbevevővel szemben fennálló követeléseinek kielégítése céljából – az ingatlan tulajdonjogának megszerzését és birtokba vételét követően azt - a kereslet-kínálati viszonyok figyelembe vételével - kereskedelmi forgalomban értékesíti. Amennyiben a Hitelező az ingatlant az opciós vételárnál 10 %-kal alacsonyabb áron tudja értékesíteni, úgy erről - a vételár megjelölésével - írásban tájékoztatja a Kölcsönbevevőt azzal, hogy a Kölcsönbevevő jogosult az értesítésben megjelölt határidőig -amely nem lehet 30 napnál - olyan vevőt megjelölni, aki a megjelölt vételárnál magasabb áron kötelezettséget vállal az ingatlan megvételére. Amennyiben a Kölcsönbevevő ezt a jogát nem gyakorolja, úgy a Hitelezővel az eladási árra vonatkozóan kifogást semmilyen jogcímen nem támaszthat és az értékesítési árral kapcsolatos mindennemű későbbi igényérvényesítésről lemond.

4. A Kölcsönbevevő köteles az értékesítéssel kapcsolatban felmerült költségeket - így különösen a hatósági eljárások-, a birtokbavétel-, a tulajdonjog megszerzésének illeték költségeit - a Hitelezőnek kártérítésként megtéríteni, amely költségeket a Hitelező jogosult az opciós vételárba a Kölcsönbevevővel szemben beszámítani.
5. A Felek közötti elszámolás alapja az ingatlan értékesítéséből befolyt vételár és az elszámolás értéknapja az értékesítésből származó vételár Hitelező számláján történt jóváírásának napja. Az elszámolást - az elszámolás értéknapját követő 30 napon belül - a Hitelező készíti el, és küldi meg a Kölcsönbevevő részére.
6. Amennyiben a Hitelező az ingatlant az ingatlan tulajdonjogának megszerzését és annak birtokbavételét követő 180 napon belül nem tudja értékesíteni, úgy az elszámolás alapja az opciós vételár 70 %-a. Az elszámolás értéknapja az ingatlan tulajdonjogának Hitelező általi megszerzését és birtokbavételét követő 180. nap.
7. Amennyiben a Hitelező az ingatlant - a kereslet- kínálati viszonyokra való tekintettel - az opciós vételártól eltérő áron értékesíti, úgy a különbözetet a Kölcsönbevevővel történő elszámolásban az alábbiak szerint veszi figyelembe:
 - a.) Ha a Hitelező az ingatlant az opciós vételárnál magasabb áron értékesíti, úgy a különbözet a Kölcsönbevevő Hitelezővel szemben fennálló tartozását csökkenti.
 - b.) Ha a Hitelező az ingatlant az opciós vételárnál alacsonyabb áron tudta értékesíteni, úgy a különbözet megfizetésére a Kölcsönbevevő Hitelezővel szemben kötelezettséget vállal, így az a fennálló tartozását növeli.
8. Amennyiben az elszámolás alapján a Hitelezőnek fizetési kötelezettsége keletkezik a Kölcsönbevevővel szemben, úgy azt 8 banki napon belül a Kölcsönbevevő részére átutalja.

XVII. Adatvédelem, adatkezelés

1. A Hitelező a Kölcsönbevevő által rendelkezésre bocsátott dokumentumokban, szerződésekben, igazolásokban és bármilyen más formában a Kölcsönbevevő által rendelkezésre bocsátott dokumentumban feltüntetett adatokról (beleértve a személyes adatokat) és hiteladatokról nyilvántartást vezet, ezen adatokat kezeli és védi. A Hitelező jogosult ezen adatok kockázatotértékelési és kockázat kihelyezési szempontokból való használatához, illetve a kölcsönszerződésből eredő jogok és kötelezettségek igazolásához.
2. A Kölcsönbevevő felhatalmazza a Hitelezőt, hogy a kölcsönszerződésben megadott személyes- és hiteladatait, a Hitelezővel kötött szerződésben rögzített adatait a kölcsönszerződés megszűnésétől számított öt évig nyilvántartsa és kezelje. A Kölcsönbevevő hozzájárul ahhoz, hogy személyes- és hiteladatait a Hitelező üzleti helyiségein kívül az Hitelezőhöz kötődő cégcsoporthoz tartozó belföldi vagy külföldi társaság tárolja vagy feldolgozza.
3. A Kölcsönbevevő felhatalmazza a Hitelezőt, hogy a Kölcsönszerződésben megadott, arra vonatkozó adatait hitel- és ügyfélminősítési, ellenőrzési, valamint tárolási és feldolgozási célokra a Hitelezőhöz kötődő cégcsoporthoz tartozó jogalanyok számára átadja a kölcsönszerződés időbeli hatálya alatt. A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy a jelen felhatalmazás a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (továbbiakban "Hpt.") Banktitok című fejezete szerinti írásbeli hozzájárulásnak minősül. Az Kölcsönbevevő tudomásul veszi továbbá, hogy az ismertetett külföldi adatkezelőnél a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden adatra nézve teljesülnek és az adatkezelő székhelye szerinti állam rendelkezik a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatvédelmi jogszabállyal.
4. A Hitelező jogosult a saját üzleti helyiségeiben megjelenő személyek megörökítésére, és a készített kép tárolására, felhasználására elszámolási, biztonsági okokból a rögzítéstől számított öt évig.
5. A Hitelező a Kölcsönbevevőnek a Hitelezővel folytatott telefonbeszélgetését teljes részletességgel rögzítheti és tárolhatja legfeljebb öt évig. Az ilyen információ felhasználására a Hitelező kizárólag elszámolási és biztonsági okból jogosult.
6. A Kölcsönbevevőnek joga van megismerni minden olyan adatot, melyet a Hitelező személyével kapcsolatosan nyilvántart, kezel, továbbít, kivéve, ha ez a vonatkozó jogszabályok alapján nem megengedett. A Kölcsönbevevő kérésére a Hitelező minden ilyen adatot közöl a Kölcsönbevevővel. A Hpt. szerint az Kölcsönbevevő jogosult bármely, a Hitelezővel kapcsolatos jogügyletére vonatkozó szerződési feltételről (a Hitelező Üzletszabályzatáról, Hirdetményéről, általános szerződési feltételeiről és a kondíciós listáról, az egyes kondíciók számítási módjáról) tájékozódni. A dokumentumok egy példányát a Kölcsönbevevő kérésére a Hitelező ingyenesen a Kölcsönbevevő rendelkezésére bocsátja.
7. Jelen XV. ("Adatvédelem, adatkezelés") fejezet tekintetében a Hitelezőhöz kötődő cégcsoport tagjai a következő társaságokat jelentik: a Hitelező anyavállalata és az anyavállalat további leányvállalatai.
8. Az adatvédelmi törvény 4/A. §-a szerint a Hitelező, mint adatkezelő felel az adatkezelési műveletekre vonatkozó utasítások jogszerűségéért adatfeldolgozók pedig felelősséggel tartoznak a személyes adatok feldolgozásáért, megváltoztatásáért, törléséért, továbbításáért és nyilvánosságra hozataláért, és a fenti tevékenységek megfelelő színvonalon történő végzéséért.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. A Hitelező csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez.
2. A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződés fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban (Finanszírozási kérelem), illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról köteles a tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül a Hitelezőt írásban értesíteni.
3. A Kölcsönbevevő köteles a gazdálkodására (vagyon helyzetére, likviditására, adósságának mértékére, lejáratára, követelés állományára, stb.) vagy szervezetében bekövetkező változásaira vonatkozó adatokról, tényekről azok bekövetkeztétől számított 5 napon belül a Hitelezőt írásban tájékoztatni.

4. A Kölcsönbevevő köteles a kölcsönszerződés futamideje alatt a számviteli törvény szerinti éves beszámolójának - az illetékes testület által elfogadott - egy példányát minden év június 15. napjáig a Hitelezőnek megküldeni.
5. A szerződő Felek az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott devizanemet a Kölcsönbevevő kezdeményezésére közös megegyezéssel más devizanemre változtathatják, amelynek feltételeit a Hitelező jogosult meghatározni.
6. A Felek közötti elszámolásnál a Hitelező könyveit kell irányadónak tekinteni.
7. A Felek a Kölcsönszerződésből származó jogvitáikat megkísérlik békés módon rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Hitelező székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének.
8. A jelen Üzletszabályzatban nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény, a pénzforgalomról és a bankhitelről szóló jogszabályok, továbbá a Hitelezők mindenkor hatályos Hirdetményének rendelkezései az irányadóak.
9. A Felek megállapodnak, hogy a Hitelező által igazolt postai feladástól számított 5. munkanapon a Hitelező postai küldeményeit a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.
10. A Hitelező ügyviteli tevékenységei közül kiszervezett tevékenység(ek) megnevezését valamint a tevékenységet végző cég nevét és székhelyét tartalmazó adatokat a „Kiszervezett tevékenységre” vonatkozó külön Hirdetményben teszi közzé.

A jelen Üzletszabályzat 2010. december 13. napjától hatályos