

LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
ÜZLETSZABÁLYZATÁNAK KIEGÉSZÍTÉSE
Felügyeleti (MNB) engedély száma: 2138/1998/F
Lakossági és vállalkozási hitelnyújtási tevékenységre
HITI/2010.05.31.

Tekintettel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendeletének (EU Általános Adatvédelmi rendelete, GDPR) 2018.05.25. napjával történő kötelező alkalmazására, valamint az Információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII törvény (Info.tv.) ezzel összefüggő módosítására, a fogyasztókkal kötött szerződések Üzletszabályzatának „Adatvédelem, adatkezelés”-re vonatkozó fejezete 2018.05.25. napjával kiegészül a Lombard Lízing Csoport Nyilvános adatvédelmi tájékoztatójával.

A Lombard Lízing Csoport Nyilvános adatvédelmi tájékoztatója elérhető a Társaság www.lombard.hu weboldalán és ügyfélszolgálatán, illetve annak másolati példánya igényelhető a Társaság ügyfélszolgálatán keresztül.

**LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
ÜZLETSZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**
Felügyeleti (MNB) engedély száma: 2138/1998/F
Lakossági és vállalkozási hitelnyújtási tevékenységre
HITI/2010.05.31.

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) felügyeleti jogkörében eljárva áttekintette a Társaság jelen Üzletszabályzatát és felhívta a Társaságot, hogy álláspontja szerint mely üzletszabályzati pontok módosítása szükséges a fogyasztók érdekeire figyelemmel. A Társaság az MNB által javasolt üzletszabályzati pontokat felülvizsgálta, és az MNB-vel folytatott egyeztetést követően a jelen Üzletszabályzatot 2016. május 23. napjával az alábbiak szerint módosítja.

Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai hatályukat vesztik:

VII./1.

VII./3.

„A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja: az Kölcsönszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése, a Kölcsönszerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás.”

VII/4

„Az adatkezelés időtartama: az Kölcsönbevező tartozásának megszűnését követő 5. év vége, kivéve a 2007. évi CXXXVI. Törvényben megjelölt személyes adatokat, amelyeket a Hitelezők – a hivatalos törvény rendelkezése szerint – 10 évig kötelesek megőrizni.”

VII./5.

„A Hitelező az adatkezelést és feldolgozást saját szervezetében végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, az 1996. évi CXII. Törvény előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét jelen Üzletszabályzat feltünteti.”

VII./6.

„Kölcsönbevező és egyéb kötelezettségekkel kapcsolatos jogaira- ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az 1992. évi LXIII. Törvény rendelkezései az irányadóak.”

XI./1. d.)

„A Kölcsönbevező vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét.”

XI./1. g.)

„A Kölcsönbevező hitelképtelenné válik.”

XI./1. h.)

„A Kölcsönbevező a Hitelezőt a kölcsön összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a kölcsön összegének megállapítását befolyásolta.”

XVII./9.

„A Felek megállapodnak, hogy a Hitelező által igazolt postai feladástól számított 5. munkanapon a Hitelező postai küldeményeit a címzettek megérkezettnek kell tekinteni.”

Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai a következők szerint módosulnak:

II./41. pontja kiegészítésre kerül az alábbiak szerint

Ahol az Üzletszabályzat a Kölcsönbevezővel szembeni díjak, költségek felszámításáról rendelkezik, ott a Hitelező kizárolag azon díjak, költségek Kölcsönbevező általi megtérítésére jogosult – értelemszerűen azok tényleges felmerülése esetén, amelyek a Hirdetményekben felsorolásra és tételesen meghatározásra kerültek.

III./A/1./d.) pontjában szereplő képlet magyarázata kiegészítésre kerül:

H_i: t_i időpontban fennálló kamatalap*

***Fennálló kamatalap:** Folyósított kölcsönösszeg csökkentve a törlesztő részletben megfizetett tőkerések összegével és növelte a megszolgált, de még meg nem fizetett kamattal, amennyiben az ügyféllel szerződött havi törlesztő részlet összege miatt a már megszolgált kamatot a havi törlesztő részlet összege nem fedezi.

VI./3. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Hitelező jogosult a folyósított kölcsön összege után kamatot felszámítani. A kamatszámítás a kölcsön folyósításának időpontjában II./A/1./d.) pontban meghatározott képlet alapján történik.

VI./6. pontja Kiegészül a dölt betűvel jelzett résszel

A Hitelező a kölcsönszerződésből származó jogait és kötelezettségeit bármikor, indokolás nélkül, azonos terjedelemben harmadik félre átruházhatja, jogi biztosítékként lekötheti - amelynek során jogosult a Kölcsönbevező minden olyan adatát átadni, amelynek kezelésére a Kölcsönszerződés értelmében jogosult és szükséges ahoz, hogy a harmadik fél az átruházott jogait érvényesítse, illetve kötelezettségeit teljesítse, vagy a jogi biztosítékok érvényesíthetőek legyenek - ez azonban a Kölcsönbevező jogait nem csorbíthatja.

X./2. c.) pontja az alábbiak szerint módosul:

Az ügyfél az Egyedi kölcsönszerződés megszűnéséig köteles érvényes biztosítást fenntartani kivéve, ha a felek egyedileg, írásban és kifejezetten ettől eltérően állapodtak meg. Erre való tekintettel a Kölcsönbevező tudomással bír arról, hogy amennyiben a biztosítás felmondását kezdeményezi, úgy arról a Biztosító a Hitelezőt haladéktalanul értesíti.

X./7. pontja az alábbiak szerint módosul:

A biztosítást a Kölcsönbevező az Egyedi kölcsönszerződés megszűnéséig kizárálag akkor mondhatja fel, ha azzal egyidejűleg másik biztosítónál a jelen üzletszabályzat biztosításra vonatkozó feltételeit kielégítő, érvényes biztosítást köt, vagy a Hitelezővel egyedi megállapodást kötött a jelen fejezetben foglaltak szerint.

XI./1. c.)

Amennyiben az Egyedi kölcsönszerződést biztosító fedezetek (a zálogtárgy, illetve az opciós joggal terhelt jármű, mint elsődleges fedezet, illetve a mellék kötelezettségek) értéke – a szokásos amortizációt meghaladó mértékben - csökken, vagy érvényesítésének lehetősége veszélybe kerül és a Kölcsönbevező a Hitelező írásbeli felszólítására sem biztosít más, az eredeti fedezetnek megfelelő értékű és típusú új biztosítékot.

XII./5. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Hitelező az elszámolást az elszámolás értéknapijától számított 30 napon belül köteles elkészíteni és azt a Kölcsönbevezőnek megküldeni. Az elszámolás értéknapja és az elszámolást követően fennmaradó tartozás megfizetésére megadott fizetési határidő között a Kölcsönbevező fennmaradó tartozása után a Hitelező késedelmi kamatot nem jogosult felszámítani.

XVII./6. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti elszámolásnál, ellenkező bizonyításig, a Hitelező könyveit tekintik irányadónak.

A XVI. fejezet módosításra kerül az alábbiak szerint:

XVI. Adatvédelem, adatkezelés

1. Általános rendelkezések

A Hitelező a természetes személy Kölcsönbevező, Egyetemleges kötelezettségeit, Egyéb biztosítékokat nyújtó személyek, továbbá a nem természetes személy Kölcsönbevező, Egyetemleges kötelezettségeit, Egyéb biztosítékokat nyújtó személyek képviselőinek (a továbbiakban együttesen a jelen pont alkalmazásában: Érintett) a személyes adatait, illetve az Érintettre vonatkozó, egyébként banktitoknak, üzleti titoknak, biztosítási titoknak minősűlő információkat és/vagy adatokat az alábbiak szerint kezeli.

A Hitelező az Érintett személyes adatait Infotv. rendelkezéseinek megfelelően kezeli. Az Érintett a Hitelezővel történő bármely kapcsolatfelvétel, szerződéskötés vagy annak egyértelmű kezdeményezése esetén kifejezett hozzájárulását adja az alábbiak szerinti adatkezelésekhez. A Hitelező az Érintettek részére a nyilvános Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatban ad tájékoztatást az adatkezelés részleteiről. A személyes adatok kezelésére az alábbi esetekben kerül sor:

- a. A személyes adat kezeléséhez az Érintett – vagy az a természetes személy, akire az adat vonatkozik – hozzájárul. Amennyiben az Érintett harmadik személy adatait bocsátja a Hitelező rendelkezésére, köteles gondoskodni e harmadik személy hozzájárulásáról. Az Érintett a hozzájárulását megadja azzal is, ha a szerződésben meghatározott adatkezelések ismeretében a Hitelezővel szerződést köt. Az Érintett hozzájárulását vélemezni kell az Érintett kérelmére indult ügyekben (így különösen szerződéskötés kezdeményezése, jogviszony módosítása vagy megszüntetése esetén) az általa megadott személyes adatok tekintetében.
- b. A személyes adat kezelésére törvény felhatalmazást ad, vagy egyébként az adatok kezelését jogszabály elrendeli.
- c. A Hitelező az Érintett hozzájárulása nélkül is kezelhet személyes adatot, ha a hozzájárulás beszerzése lehetetlen, vagy aránytalan költséggel járna, és a személyes adat kezelése a Hitelezőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából szükséges, vagy a Hitelező, vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából szükséges, és ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll.
- d. A Hitelező törvény eltérő rendelkezésének hiányában, az Érintett külön hozzájárulása nélkül, valamint a hozzájárulás visszavonását követően is kezelheti a személyes adatokat, ha a személyes adat felvételére az Érintett hozzájárulásával került sor és az adatok kezelése a Hitelezőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából szükséges, vagy a Hitelező, vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából szükséges, és ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll.

2. Az adatok kezelésének célja:

- a. A Hitelezővel kötött szerződés előkészítése, megkötése és végrehajtása,
- b. az erre vonatkozó külön hozzájárulás esetén a Hitelező és a Lombard Lízing Csoport tagjai által történő, közvetlen üzletszerzési, piackutatási célú megkeresés (levélben, telefonon vagy egyéb, elektronikus és más formájú kommunikációs eszközökön keresztül),
- c. az, hogy a Lombard Lízing Csoport tagjai közvetlenül mérhessék fel az igényeket azok magasabb szintű kielégítése érdekében (statisztika készítés),
- d. kockázatkezelés (elemzés, értékelés, mérséklés valamint a prudens működés, kockázatvállalási és tőkemegfelelési előírások betartása),
- e. a Lombard Lízing Csoport által nyújtott termékekkel, szolgáltatásokkal kapcsolatos visszaélések megelőzése, kivizsgálása, feltárása,
- f. a Lombard Lízing Csoport tagjai jogi kötelezettségeinek teljesítése, jogos érdekeinek érvényesítése, így különösen a pénzmosás és terrorizmus finanszírozás elleni, továbbá a Lombard Lízing Csoport tagjai által nyújtott pénzügyi, biztosításközvetítői jogszabályokban írt kötelezettségek teljesítése,
- g. az, hogy a Lombard Lízing Csoport tagjai a követeléseiket egységes behajtási eljárással érvényesíthessék és az egymással szembeni esetleges elszámolási kötelezettségük érvényesítését elősegítsék,
- h. a szerződés megszűnését követően a szerződésből származó jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése, így különösen a szerződésen alapuló igények érvényesítése.

3. Az adatok kezelésének időtartama:

Az adatkezelés – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a Kölcsönbevezetővel létesített azon jogviszony megszűnésétől számított 10 évig tart, amely jogviszony kapcsán a Hitelező, illetve a Lombard Lízing Csoport a személyes adatokat kezeli. Az adatkezelő az adatokat törli, ha nyilvánvaló, hogy az adatok felhasználására a jövőben nem kerül sor.

4. Adatátadás a Lombard Lízing Csoport tagjai részére:

Az Érintett kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Érintettre vonatkozó, egyébként bank-, értékpapíritoknak, üzleti titoknak vagy személyes adatnak minősülő információkat és/vagy adatokat a Hitelező a Lombard Lízing Csoport tagjai részére továbbítsa, és e körben felmenti a Hitelezőt a titoktartási kötelezettsége alól. Az Érintett hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az adatait a Lombard Lízing Csoport tagjai kezeljék. Az Érintett kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Lombard Lízing Csoport más tagjai által kezelt adatait a Hitelező átvegye és kezelje, és e körben felmenti az adatkezelőt a titoktartási kötelezettsége alól.

A Lombard Lízing Csoport tagjai: Hitelező leányvállalatai és anyavállalatai és anyavállalatának tulajdonosi köre. A hozzájárulás kiterjed a Lombard Lízing Csoport azon tagjai felé történő adattovábbításra, amelyek székhelye, telephelye, a tényleges adatkezelés helye az Európai Unió valamely tagállamában található. Az adattovábbításra kizártlag a fenti célokból, indokolt esetben kerülhet sor, és arról a Hitelező az Érintett kérésére tájékoztatást ad. Az adatokat átvevő csak az adattovábbítás céljával összefüggésben használhatja fel az adatokat, és azokat harmadik személyek részére nem továbbítja. A Hitelező gondoskodik arról, hogy az adatbiztonság követelménye és a jogoszerű adatkezelés feltételei az adatokat átvevőnél is biztosítva legyenek. Az Érintett tudomásul veszi, hogy amennyiben a Hitelező részére olyan megbízást ad, amely alapján szükséges az adatok továbbítása, a Hitelező az adatokat a megbízás teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékig továbbíthatja, ebben a körben a Hitelező részére a titoktartási kötelezettség alól felmentést ad. A Hitelező jogosult adatfeldolgozó

igénybe vételére, az adatfeldolgozók személyéről a Hitelező az Érintett kérésére tájékoztatást ad. Az Érintett hozzájárulása valamennyi, a jelen pontban meghatározott célokhoz szükséges adatkezelési műveletre kiterjed. A Hitelező és a Lombard Lízing Csoport adatokat átvevő tagjai gondoskodnak az adatok biztonságáról, így különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás és nyilvánosságra hozás, törlés vagy megsemmisítés, továbbá a véletlen sérülés, megsemmisülés, az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás elkerülésének biztosításáról.

5. Adatátadás harmadik felek részére

A Hitelező a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása elleni, illetve a Hitelező által nyújtott szolgáltatásokat szabályozó jogszabályok alapján az ott meghatározott esetekben a személyes adatokat harmadik felek részére továbbítja. Erről az Érintett kérésére a Hitelező további részletes tájékoztatást ad; emellett az adatok kezelésével kapcsolatos valamennyi információ elérhető a Hitelező Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában, amely nyilvánosan hozzáférhető.

Az Érintett felhatalmazza a Hitelezőt, hogy az Érintettrre vonatkozó, egyébként bank-, értékpapíritoknak, üzleti titoknak vagy személyes adatnak minősülő információkat és/vagy adatokat a Hitelező szolgáltatásainak nyújtásához szükséges és igénybe vett, a Hitelezővel és/vagy a Lombard Lízing Csoport tagvállalatával szerződéses viszonyban lévő és titoktartási kötelezettség alatt álló közvetítői, nyomdászai, feldolgozói, a követelések érvényesítésével megbízott személyek/vállalkozások, a kiszervezett tevékenységet végző személyek/vállalkozások, a fogyasztói, illetve Lombard részére ügyfél-elégedettségi felmérést, kutatást végző szervezetek, illetve egyéb megbízottjai és képviselői részére, akár külföldre is kiszolgáltassa, és felmenti a Hitelezőt az alól, hogy a titoktartási kötelezettségét ebben a körben fenntartsa. Külföldre történő adattovábbítás esetén a Hitelező biztosítja, hogy a külföldi adatkezelőnél a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden egyes adatra nézve teljesülnek. Az adatátadásra az irányadó törvények rendelkezéseinek betartása mellett, kiszervezési, közvetítési, adatfeldolgozási szerződés alapján kerülhet sor.

Az Érintett írásbeli kérésére a Hitelező minden, a személyére vonatkozóan nyilvántartott, kezelt és továbbított adatot írásban közöl az Érintettel a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Az Érintett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hitelező azon biztosítótársaság részére, amellyel az Érintett az ingatlanra megkötötte az előírt Biztosítást, valamint e biztosítótársaság a Hitelező részére a Kölcsönszerződésre, a Biztosítéki szerződésre, a Biztosításra vagy az Érintettrre vonatkozó, egyébként üzleti titoknak, biztosítási titoknak vagy személyes adatnak minősülő azon információkat és/vagy adatokat, amelyek a biztosítási szolgáltatással összefüggnek (Érintett személyes adatai, az ingatlan adatai, a Kölcsönszerződés, a Biztosítéki szerződés vagy a Biztosítás megkötésének, módosításának, átvállalásának vagy bármilyen okból történő megszűnésének ténye és időpontja, a Kölcsönszerződés futamideje, a Kölcsönszerződés devizaneme, a fizetendő törlesztő részlet, a törlesztő részlet esedékekessége, a Hitelező mindenkor aktuális tőkekintézősége, a biztosítási szolgáltatás kezdete és vége, a biztosítási szolgáltatás díja) adatkezelés – ideértve az adatkezelések összekapcsolását is – és nyilvántartás céljára kiszolgáltassa, e körben az Érintett felmenti a Hitelezőt és az érintett biztosítótársaságot a titoktartási kötelezettségük alól. Az adattovábbítás és adatkezelés célja a Kölcsönszerződés, a Biztosítéki szerződés valamint a biztosítási szolgáltatások teljesítésének és az ingatlanban okozott esetleges károk megfelelő nyilvántartásának elősegítése.

Amennyiben a Kölcsönbevező, az Egyetemleges kötelezettsége, az Egyéb biztosítékok nyújtó természetes személy adatait bocsátja a Hitelező rendelkezésére, köteles gondoskodni arról, hogy ezen természetes személy hozzájárulása rendelkezésre álljon. A hozzájárulás meglétéért és megfelelőségéért az adatot átadó személy felel.

6. Automatizált adatfeldolgozás

Az Érintett felhatalmazza a Hitelezőt a személyes adatainak, valamint banktitoknak, értékpapíritoknak vagy üzleti titoknak minősülő adatainak automatizált adatfeldolgozással történő értékelésére, és az automatizált adatfeldolgozás útján történő döntéshozatalra. Az ilyen jellegű döntéshozatalra törvény felhatalmazása esetén, valamint akkor kerülhet sor, ha a Hitelező a döntést az Érintett által kezdeményezett szerződés megkötése vagy teljesítése során hozza.

7. Adatellenőrzés, hangfelvétel

Az Érintett elfogadja, hogy a Hitelező jogosult az Érintettől a szerződésekben foglalt szolgáltatások ellátása, az Érintett kötelezettségeinek ellenőrzése, a Hitelező vállalásainak teljesítése céljából az Érintett személyi, betét-, hitel- és kockázati adataira vonatkozó tájékoztatást és ilyen információkat tartalmazó dokumentumokat akár elektronikus úton vagy telefonon bekérni, ellenőrizni és tárolni. A szolgáltatott dokumentumoknak – kivéve az elektronikus úton továbbított dokumentumokat – eredetinek vagy közjegyző által hitelesített másolatnak kell lenniük.

Az Érintett hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a személyazonosításra használt okmányok jogosulatlan felhasználásának megakadályozása érdekében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatal adatszolgáltatása alapján ellenőrizze a közölt személyes adatokat, okmányokat, illetve a nyilvántartásból való esetleges kikerülés okát és idejét. Amennyiben az Érintett a polgárok személyi adatainak és lakcímenek nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 2. § (1) alapján adatletiltási jogát érvényesítette, úgy a Hitelezővel

kötött bármely szerződés esetén úgy kell tekinteni, hogy a szerződés megkötésével eseti engedélyt adott a tilalommal érintett adatok kiadására is.

Az Érintett elfogadja, illetve hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a telefonon megbízást adó, vagy a Hitelezővel telefonon kapcsolatot felvevő Kölcsönbevezetővel, Egyetemleges kötelezettel, Egyéb biztosítékok nyújtóval folytatott telefonbeszélgetést, illetőleg a Hitelező által kezdeményezett bármely telefonhívást jogosult hangfelvételen rögzíteni, és az ilyen hangfelvételt panaszkezelési, igényérvényesítési, elszámolási és biztonsági célból jogosult tárolni és felhasználni. Az Érintett tudomásul veszi, hogy az itt meghatározottakhoz a Ptk. szerinti hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megadottnak tekintendő azzal, hogy a telefonbeszélgetés megkezdésekor a Hitelező a hangfelvétel készítésére és tárolására az Érintett figyelmét kifejezetten felhívja, és az Érintett azt kifejezett nyilatkozatával, vagy a telefonbeszélgetés folytatásával tudomásul veszi. A hangfelvételek tárolására a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kerül sor.

A jelen fejezetben nem szabályozott kérdésekben a Lombard Lízing Csoport külső jogi és adatvédelmi tájékoztatója az irányadó, amely megtalálható a www.lombard.hu weboldalon.

A hatályos Hpt. 279.§ (16) bekezdése értelmében „a pénzügyi intézmény az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit”. Tekintettel arra, hogy az Üzletszabályzat módosítása az MNB, mint Felügyeleti szerv észrevételei alapján a fogyasztók érdekeit szolgáló szerződési feltételek módosítását tartalmazza, így az az ügyfél számára nem minősül kedvezőtlen, egyoldalú módosításnak.

LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
ÜZLETSZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSA
Felügyeleti (MNB) engedély száma: 2138/1998/F
Lakossági és vállalkozási hitelnyújtási tevékenységre
HITI/2010.05.31.

I.

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló törvénynek való megfelelés miatti módosítások:

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII törvény (Fhtv.) 2015. február 01. napjával hatályba lépő módosítása értelmében a Lombard Lízing Zrt 2015. február 01. napjával a törvényi változásoknak megfelelően az alábbiak szerint módosította Üzletszabályzatát. Az Üzletszabályzat módosítása a felek erre irányuló további jogcselekménye nélkül is a fennálló szerződések részévé vált. **Az alábbi módosítások kizárolag olyan fogyasztói szerződésekre vonatkoznak**, amelyek 2004. május 01. napját követően és 2014.07.27. napját megelőzően jöttek létre és a módosítás napján még hatályosak.

Az Üzletszabályzat II. fejezete „Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak” kiegészítésre kerül az alábbi fogalom meghatározásokkal:

Fogyasztó: az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységi körén kívül eljáró természetes személy.

Ügyleti kamat: a Kölcsönbevező által fizetendő kamatösszeg, az összes törlesztőrészlet kamatrésze, ami nem más, mint az összes törlesztőrészlet és a törlesztőrészlet tőkerészének különbözete. A kölcsönszerződés változó kamatozású, a kamat változása referencia-kamatlához kötött, a kamatfelár a kölcsönszerződés teljes hátralévő futamidejére fix.

Ügyleti kamatláb: a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlárból és a kamatfelárból áll.

Referencia-kamatláb: a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett, az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott 1, 3 vagy 6 havi időtartamra jegyzett BUBOR, EURIBOR, CHF LIBOR.

Kamatfelár: a referencia-kamatlábon felül – az ügyleti kamat részeként – fizetendő kamat, az ügyleti kamat és a referenciakamat különbözőként meghatározott kamatrész.

Rendszeres díj esedékességének a napja: az Egyedi kölcsönszerződésben naptári nap szerint meghatározott időpont.

Árfolyam: ahol az Üzletszabályzat Lombard saját deviza eladási – korábban MTB deviza - árfolyamra hivatkozik, helyette a Magyar Nemzeti Bank által megállapított és honlapján közzétett hivatalos deviza árfolyamot kell érteni.

Az Üzletszabályzat III. fejezete „Kamat, díj, költség változására irányadó rendelkezések” teljes egészében hatályon kívül helyezésre kerül és helyébe a következő rendelkezés lép:

III. Referencia kamatláb és kamatfelár változása

A) Referencia kamatláb változásának követése

1. A jelen fejezet alkalmazásában irányadó fogalmak:

a. Referencia kamatláb:

- Amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi BUBOR).
- Amennyiben a mértékadó devizanem EURO, úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi EURIBOR).
- Amennyiben a mértékadó devizanem svájci frank úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi CHF LIBOR).

b. Referencia kamatlábak mértéke: a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia kamatláb.

c. Referencia kamatláb periódusok kezdőnapja: a megelőző referencia kamatláb periódus kezdő napjától számított, az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott referencia kamatláb futamidejének megfelelő (1, 3, vagy 6 hónap) hónapban a Rendszeres díj esedékességének a napja. Az első referencia kamatláb periódus hosszabb és rövidebb is lehet a referencia kamatperiódus hosszánál, a hossza csak akkor egyezik meg

pontosan a referencia kamatláb periódusok hosszával, amennyiben a folyósítás napja a rendszeres díjesdékesség napjára esik.

- d. A referencia kamatváltozásból eredő ügyleti kamatrész változás kiszámítása a Törlesztőrészletekben az alábbi képlet alapján történik:

$$K_i = H_i \times r_i \times (t_i - t_{i-1}) / 36500$$

K_i : t_i időpontban számított kamat

H_i : t_i időpontban fennálló kamatalap (fennálló tőkerész, meg nem fizetett kamat)

r_i : t_i adott kamatperiódusban érvényes ügyleti kamatláb (referencia kamatláb + kamatfelár)

t_{i-1} : a t_i időpontot megelőző kamat elszámolás, illetve a folyósítás időpontja

t_i : a kamatszámítás érétknapja

2. A referencia kamatláb mértékét a kölcsönszerződésben / annak elválaszthatatlan részét képező Üzletszabályzatban meghatározott referencia kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítani. A Hitelező a referencia kamatváltozásból eredő kamatváltozást a még nem esedékes törlesztőrészletekben jogosult és köteles a Kölcsönbevevővel szemben érvényesíteni, amely a még hátralévő törlesztőrészletek emelkedését, illetve csökkenését eredményezi.

Annak érdekében, hogy a törlesztőrészlet referencia kamat változása miatti módosulásáról a Kölcsönbevevő kellő időben értesüljön a Hitelező az alábbiak szerint jár el:

- a. a referencia kamatláb változásából eredő ügyleti kamatváltozást a kamatperiódust követő első hónapban a Hitelező úgy érvényesíti, hogy a törlesztőrészlet összegének megváltoztatása nélkül a törlesztőrészletben a tőke és az ügyleti kamat aránya változik meg,
 - b. a havi törlesztőrészletek a referencia kamatláb megváltozását követő második hónaptól kerülnek újraszámításra.
3. A Hitelező a referencia-kamatláb változásból eredő törlesztőrészletek változásáról a rendszeresen küldött Fizetési értesítőben tájékoztatja a Kölcsönbevevőt. A Hitelező a Kölcsönbevevő rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásról.

B) Kölcsönszerződés feltételeinek változása

A kamatfelár változtatására a Hitelező egyoldalúan nem jogosult és nem köteles, a kamatfelár a futamidő hátralévő részében fix.

Azok a díjak és költségek, amelyek az Egyedi szerződés megkötésekor hatályos Hirdetményben kerültek megállapításra, továbbra is a szerződés részei maradnak, azonban a díjak és költségek módosítására a Hitelező egyoldalúan nem jogosult és nem köteles, illetve a Hitelező újabb díjat vagy költséget nem állapíthat meg.

Az Üzletszabályzat „A szerződésszegés jogkövetkezményei”-t tárgyaló XI. fejezete az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

3. A kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Hitelező a Kölcsönbevevőnek, a Kezesnek és személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnak küldött írásbeli fizetési felszólításában (Figyelmezettő levél) felhívja a Kölcsönbevevő a Kezes, illetve a zálogkötelezettszemélyt a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nem fizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.
4. A Hitelező a kölcsönszerződés felmondását a Kölcsönbevevő mellett a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnak is köteles megküldeni.
5. A Kölcsönbevevő valamennyi esedékké válta, meg nem fizetett tartozása után késedelmi kamatot köteles fizetni a Hitelezőnek. A késedelmi kamat mértéke: a mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese, de maximum az alábbi törvényi előírások alapján számított mérték: „A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke.”

A hatályos Hpt. 279.§ (16) bekezdése értelmében „a pénzügyi intézmény az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit”. Tekintettel arra, hogy az Üzletszabályzat módosítása a törvényi változások által kötelezően előírt szerződési feltételek változását jelenti, az az ügyfél számára nem minősül kedvezőtlen, egyoldalú módosításnak.

A Kúria döntésének megfelelő módosítások:

A Kúria Gfv. VII.30.112/2015/5 sz. ítélete alapján - amely három már hatályon kívül helyezett Üzletszabályzat vonatkozásában mondta ki bizonyos rendelkezések érvénytelenségét - a Lombard Lízing Zrt. jelen Üzletszabályzatot a fogyasztónak minősülő ügyfelekre kiterjedő hatállyal 2015. október 01. napjával az alábbiak szerint módosítja.

Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai hatályukat vesztik:**VI. fejezet alábbi 9. pontja:**

„A Kölcsönbevező felmenti a Hitelezőt, a Hpt. szerinti banktitokra vonatkozó kötelezettség alól, amennyiben az adatszolgáltatás a Hitelező érdekeltségi körébe tartozó társaság, illetve a Hitelező részére fedezetet nyújtó biztosító társaság részére történik.”

VI. fejezet alábbi 10. pontja:

„A Kölcsönbevező hozzájárul, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező érdekeltségi körébe tartozó társaság közvetlenül, vagy erre szakosodott vállalkozáson keresztül közvetve a Hatóságok adatbázisainak a Kölcsönbevezőre vonatkozó adatait lehívja.”

VI. fejezet alábbi 11. pontja:

„Amennyiben a Kölcsönbevező által befizetett, a Hitelező számláján jóváírt összeg nem fedezi a Hitelezővel szemben fennálló teljes lejárt tartozás összegét - beleértve azt az esetet is, ha a Kölcsönbevezőnek több szerződése is van párhuzamosan a Hitelezővel - úgy az elszámolás sorrendjét - beleértve az egyes szerződésekre történő elszámolás sorrendjét is - a Hitelező jogosult meghatározni.”

XI. fejezet alábbi 1.b.) pontja:

„Ha a Kölcsönbevező második alkalommal is fizetetési késedelembe esik, anélkül, hogy a Hitelező - akár az első alkalommal is - a teljesítésre írásbeli felszólítást küldene, és póthatáridőt jelölne meg.”

XII. fejezet alábbi 4. pontja:

A kölcsönszerződés megszűnése a Kölcsönbevező elleni csőd vagy felszámolási eljárás esetén:

A kölcsönszerződés megszűnik az azt megelőző napon, amelyen a Kölcsönbevező elleni csőd vagy felszámolási eljárás iránt benyújtott kérelmet a bíróság érkeztette, amelynek következtében a Kölcsönbevező alábbi tartozása a megszűnés napján egy összegben esedékessé válik:

- A megszűnés napján fennálló tőke- és kamattartozás.
- A kintlévősségi eljárás lefolytatásának hirdetményben közzétett külön eljárási díja és költsége.
- A megszűnés napjáig esedékes, ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.
- Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.:

$$\text{a megszűnés napján fennálló tőke- és kamattartozás összege} \times ((\text{a megszűnés napján aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam}) - 1).$$

XIII. fejezet alábbi 4. pontja:

„Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkezte esetén a Hitelező jogosult az esedékessé vált törlesztő részletekre jutó Árfolyamváltozás I.-et, a rendkívüli árfolyamesemény bekövetkeztét követően a kölcsönszerződés futamidejének lejártát megelőzően kiterhelni.”

Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai a következők szerint módosulnak:**II. fejezet alábbi 41. pontja:**

„Hirdetmény: Ahol a jelen Üzletszabályzat Hirdetményre hivatkozik, ott a szerződéskötés időpontjában hatályos Hirdetményt kell érteni. A Hitelező a hatályos hirdetmény szövegét székhelyén, illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségben (irodáiban) kifüggeszti, valamint honlapján (www.lombard.hu) elérhetővé teszi.”

VI. fejezet alábbi 1. pontja:

„Az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott törlesztő részletek esedékessége megváltozik, amennyiben a kölcsön folyósítása az első törlesztő részlet esedékességeig nem történik meg. Az első törlesztő részlet esedékessége ebben az esetben a kölcsön folyósítását követő 15. naptári nap.”

VI. fejezet alábbi 2. pontja:

„A Hitelező a kölcsön folyósításáról a Kölcsönbevezőt írásban értesíti. Az értesítés tartalmazza a folyósított kölcsön összegét, a folyósítás értéknapját, valamint az egyes törlesztő részletek összegét, esedékességét. Az értesítés egyben számla is.”

XI. fejezet alábbi 1.a.) pontja:

„Ha a Kölcsönbevező a kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettségét elmulasztja és a törlesztő részletnek megfelelő összeggel 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, majd a Hitelező ezt követően küldött, a teljesítésre 15 naptári napos póthatáridőt engedő és a póthatáridő eredménytelen elteltének jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felhívására sem teljesít.”

XI. fejezet alábbi 1.j.) pontja:

„Ha a Kölcsönbevező a finanszírozott eszköz biztosítására vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, amennyiben a szerződésszegés olyan súlyú, hogy az a biztosítási szerződés megszűnését vagy a biztosító helytállási kötelezettség alól mentesülését eredményezi.”

XII. fejezet alábbi 2.a.) pontja:

„A Hitelező jogosult a kölcsönszerzőést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a lízingtárgyat - mint elsődleges biztosíték - megsemmisül és a Kölcsönbevező a Hitelező felszólításra sem ad megsemmisült lízingtárgy piaci értékével azonos értékű ingatlan fedezetet. A fedezet nyújtására a Hitelező legalább 30 naptári napos határidőt biztosít.”

A hatályos Hpt. 279.§ (16) bekezdése értelmében „a pénzügyi intézmény az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit”. Tekintettel arra, hogy az Üzletszabályzat módosítása a Kúria döntése alapján tisztelességtelennek minősített szerződési feltételeket módosítja, az az ügyfél számára nem minősül kedvezőtlen, egyoldalú módosításnak.

LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

ÜZLETSZABÁLYZATA

PSZÁF engedély száma: 2138/1998/F

Lakossági és vállalkozási hitelnyújtási tevékenységre

HITI/2010.05.31.

Preambulum

A Takarékbank Zrt. 2010. december 31. napjával megszünteti a „MTB Deviza árfolyam” jegyzését. Fentiekre tekintettel a Lombard Lízing Zrt. 2011. január 1. napjától saját deviza árfolyamot képez, „Lombard saját deviza árfolyam” néven. Az árfolyam képzés a kialakult banki gyakorlat szerint történik, a jegyzésre vonatkozó irányelveket az Árazási elvek tartalmazza. A Lombard saját deviza árfolyamot a Lombard Lízing Zrt., és annak leányvállalatai Üzletszabályzatainak vonatkozó rendelkezései kapcsán kell alkalmazni.

2011. január 1. napjától, ahol a jelen Üzletszabályzat „MTB deviza árfolyam”-ról, MTB deviza eladási vagy vételi árfolyamról rendelkezik, helyette a „Lombard saját deviza árfolyam”-ot, Lombard saját eladási vagy vételi árfolyamot kell alkalmazni.

I. Üzletszabályzat hatálya

Az Üzletszabályzat hatálya 2010.12.13. napjától nem terjed ki lakáscélú (hitel) kölcsönszerződésekre, azaz olyan (hitel) kölcsönszerződésekre, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakónegyatlán vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása

II. Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak

- A Kölcsönszerződés:** A Kölcsönszerződés tartalmát az általános szerződési feltételeket tartalmazó jelen Üzletszabályzat és az egyedi szerződéses feltételeket tartalmazó Egyedi kölcsönszerződés együttesen határozzák meg.
- Finanszírozási kérelem:** A Kölcsönbevező által aláírt és a Hitelezőhöz megküldött olyan nyomtatvány, amely tartalmazza a Kölcsönbevező azonosításához és minősítéséhez szükséges adatokat.
- Engedély:** Az a Hitelező által kiállított okirat, amelyben a Hitelező a Finanszírozási Kérelem, illetve a Kölcsönbevező által átadt egyéb dokumentumok alapján visszaigazolja, hogy az egyedi kölcsönszerződés megkötését engedélyezi, illetve elutasítja. Engedélyezés esetén az Engedély tartalmazza az egyedi kölcsönszerződés hatálya lépésének feltételeként előírt biztosítékokat - különös tekintettel vagyonbiztosítás létrejöttének a Hitelező által meghatározott módjára - és egyéb követelményeket.
- Egyedi kölcsönszerződés:** A Hitelező és a Kölcsönbevező jogviszonyára vonatkozó olyan szerződés, amelyben a Felek meghatározzák - különösen - az Adásvételi szerződés tárgyát, a Hitelező által nyújtott pénzkölcsön összegét, a saját részt, a hitelminősítési díjat, a szerződéskötési díjat, a szerződéskötés adminisztrációs díját, a futamidőt, az egyes törlesztő részletek összegét és esedékességek időpontját, a mértékadó devizanemet, valamint minden más, a közöttük létrejövő megállapodásból eredő egyedi feltételeket.
- A Kölcsönszerződés létrejötte:** A Kölcsönszerződés a Kölcsönbevező és a Hitelező között az Egyedi kölcsönszerződés aláírásával jön létre.
- Eladó:** Az Adásvételi szerződésben megjelölt ingatlan tulajdonjogának átruházója.
- Kölcsönbevező:** Az a természetes személy, aki a Hitelező az Egyedi kölcsönszerződésben illetve a jelen Üzletszabályzatban foglaltak szerint meghatározott pénzösszeget bocsát rendelkezésre. A Kölcsönbevező a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséért teljes vagyonával felel.
- Zálogkötelezettség:** A Kölcsönbevező, vagy az a harmadik személy, aki a fedezetül felajánlott ingatlan (ingatlan tulajdoni hányad) tulajdonosa. Amennyiben a Kölcsönbevező és a Zálogkötelezettség személye egymástól elkülönül, úgy a Zálogkötelezettség szemben a Hitelező kizárolag a fedezetből elégítheti ki követelését.
- Futamidő:** A kölcsön folyósításának napjától az utolsó törlesztő részlet esedékességeig tartó időszak.
- Normál deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Kölcsönbevező a Kamatváltozást és Árfolyamváltozás I.-t a Hitelező Hirdetménye szerint köteles megfizetni.
- Fix deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Kölcsönbevezővel a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. elszámolása a Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések szerint történik.
- Adásvételi szerződés:** Az Eladó és a Kölcsönbevező által kötött olyan szerződés, amellyel a Kölcsönbevező a Hitelező által nyújtott pénzkölcsön felhasználásával az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott ingatlan tulajdonjogát megszerzi.
- Vételár:** Az ingatlan adásvételi szerződésben kikötött és az Egyedi kölcsönszerződésben rögzített teljes vételára.
- Törlesztő részlet:** Az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott esedékességekhez tartozó tőke-, valamint kamattörlesztési kötelezettségek együttes összege.
- Saját rész:** A Vételár és a Hitelező által nyújtott pénzkölcsön különböző.
- Esedékességi nap:** Az Egyedi kölcsönszerződésben megjelölt fizetési határidő. A kölcsönbevező akkor teljesít szerződésszerűen, ha az esedékesség napjáig a törlesztő részlet összege jóváírásra kerül a Hitelező bankszámláján.
- Mértékadó devizanem:** Az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott devizanem. Amennyiben a Mértékadó devizanem forint, úgy értelmezésében az Árfolyamváltozás I.-re és az Árfolyamváltozás II.-re vonatkozó rendelkezések nem kerülnek alkalmazásra.
- Kalkulációs kamatláb:** A kalkulációs kamatláb az egyhónapos bankközi referencia kamatláb (BUBOR) +4%.

18. **Árfolyam:** A Takarékbank Zrt. által a mértékadó devizanemre „MTB devizaárfolyamon” jegyzett hivatalos, forintban kifejezett árfolyam.
19. **Mértékadó árfolyam:** A mértékadó devizanem vételi árfolyama: egy összegben történő folyósítás esetén, az Egyedi kölcsönszerződés folyósításának napját követő második banki napon, több részletben történő folyósítás esetén az egyes kölcsönök folyósítását követő második banki napon jegyzett árfolyamának tőkearányos átlaga.
20. **Mértékadó törlesztő részlet:** a Mértékadó törlesztő részlet a kölcsönbevező folytatólagos törlesztő részletfizetési kötelezettsége közül a legalacsonyabb összegű törlesztő részlet, de lakossági kölcsönnyújtás esetében legalább 15.000 Ft, vállalati kölcsönnyújtás esetén legalább 50.000 Ft.
21. **Rendkívüli kamat esemény Fix deviza konstrukció esetén:** Rendkívüli kamat eseménynek minősül, ha a mértékadó kamatláb növekedéséből eredően a futamidő meghosszabbodása a fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések értelmében meghaladná az öt évet.
22. **Rendkívüli árfolyam esemény:** Rendkívüli árfolyam eseménynek minősül az árfolyam szélsőséges mértékű (25%-ot meghaladó) növekedése a mértékadó árfolyamhoz képest, vagy egyéb, a Magyar Nemzeti Bank, mint jegybank által foganatosított rendkívüli intézkedés (pl. intervenciós sáv eltolása, egyéb pénzpiaci szabályok megváltoztatása), amely a forint árfolyamát a jövőben szélsőségesen befolyásolhatja.
23. **Kölcsön összeg folyósításának napja:** az nap, amely napon a Hitelező visszavonhatatlan banki átutalási megbízást ad a bankszámlájára a kölcsön összegének átutalására.
24. **Árfolyamváltozás:**
 - a.) Árfolyamváltozás I.: A mértékadó árfolyam és a fizetési esedékesség napján aktuális deviza eladási árfolyam változásának függvényében az alábbi képlet szerint meghatározott kamatkülönbözet:

$$\text{Árfolyamváltozás I.} = \text{fizetési kötelezettség} \times ((\text{fizetési esedékesség napján aktuális deviza eladási árfolyam} / \text{mértékadó árfolyam}) - 1)$$
 - b.) Árfolyamváltozás II.: A Kölcsönszerződés futamidő lejárta előtti megszűnésekor fizetendő - ki nem terhelt kamatkülönbözet, amelynek mértéke a szerződés megszűnéseknek eseteit szabályozó rendelkezésekben külön kerül meghatározásra.
25. **Rendelkezésre tartási időszak:** Több részletben történő folyósítás esetén az Egyedi kölcsönszerződés megkötésétől a kölcsön teljes igénybevételére rendelkezésre álló időszak, amelynek lejáratát az Egyedi kölcsönszerződés határozza meg.
26. **Hitelminősítési díj:** A Kölcsönbevező hitelképessége vizsgálatával kapcsolatban felmerülő ügyviteli költségeket magában foglaló díj, amelynek mértékét a Felek a finanszírozási kérelemben határozzák meg. A Kölcsönbevező a befizetett hitelminősítési díjat a finanszírozási kérelem elutasítása esetén sem követelheti vissza a Hitelezőtől.
27. **Szakértői értékbecslői díj:** A Kölcsönbevező által a kölcsön visszafizetésének fedezeteként (cserefedezetként) felajánlott ingatlan(ok) hitelbiztosítáki (fedezeti) értékének meghatározását magába foglaló szakértői díj. A fedezeteként felajánlott ingatlan(ok) értékbecslésének megtörtént után a Kölcsönbevező a befizetett értékbecslési díjat a hitelkérelem illetve a fedezetcsere-kérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem követelheti vissza a Hitelezőtől.
28. **Szerződéskötési díj:** Az a Kölcsönbevező által a Hitelező részére fizetendő költség, amely a Hitelezőnél az egyedi Kölcsönszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések létrejöttével felmerült, beleértve a szerződés létrejöttében közreműködő harmadik személyeknek kifizetett díjakat is. A díj mértékét a Felek az egyedi kölcsönszerződésben határozzák meg.
29. **Szerződéskötés adminisztrációs díja:** Az a Kölcsönbevező által a Hitelező részére fizetendő ügyviteli költség, amely a Hitelezőnél a Kölcsönszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések elkészítésével kapcsolatban felmerült. A díj mértékét a Felek az egyedi kölcsönszerződésben határozzák meg. A szerződéskötési díjat a Hitelező a folyósítás meghiúsulása esetén sem tériti vissza. Amennyiben a szerződés feltételéül a Hitelező az egyedi kölcsönszerződésben szerződéskötési díjat ír elő, úgy ezzel egyidejűleg a Hitelező szerződéskötés adminisztrációs díj felszámítására nem jogosult.
30. **Ügyviteli költség I.:** A Kölcsönbevező kezdeményezésére végzett szerződésmódosításokhoz kapcsolódó költségeket magában foglaló díj, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.
31. **Ügyviteli költség II.:** A Kölcsönbevező kezdeményezésére végzett külön szolgáltatások díja, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.
32. **Készpénzkezelési díj:** A ügyfélpénztárakban teljesített készpénzes befizetések kezelésének költségeit magában foglaló díj, melynek mértékét és felszámításának eseteit a Hirdetmény tartalmazza.
33. **Szerződéskezelési díj:** A szerződés futamideje alatt a szerződés szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó értesítési, postázási küldemény előállítási, fizetési módhoz kapcsolódó banki-, postai tranzakciók költségeinek ellentételezéséül fizetendő díj, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.
34. **Szerződésmódosítás meghiúsulási díj:** Az ügyfél által kezdeményezett, de neki felerőható okból meghiúsult szerződésmódosítási igények esetén felszámított díj, amely a finanszírozónak a szerződés módosítás érdekében elvégzett tevékenységének ügyviteli költségét tartalmazza, mértékét a Hirdetmény szabályozza.
35. **Fedezet ellenőrzési díj:** A Hitelező jogosult a finanszírozott eszközök bármikor ellenőrizni, különös tekintettel annak műszaki állapotára és rendeltetésszerű üzemeltetésére. A Kölcsönbevező köteles az ellenőrzést lehetővé tenni és a finanszírozott eszközzel, valamint annak használatával kapcsolatban a Hitelező kérésére, illetve a Hitelező által erre írásban felhatalmazott személy részére adatot szolgáltatni. Az évi egy alkalmat meg nem haladó eszközellenőrzés esetén a Hitelező a Hirdetmény szerinti díjat jogosult felszámítani.
36. **Folyósítási díj:** A kölcsön folyósításának költsége, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza. Amennyiben a kölcsön összegének folyósítása a Kölcsönbevező rendelkezése szerint több jogosult részére és/vagy több részletben történik, a folyósítási díjat a Hitelező alkalmanként jogosult felszámítani.
37. **Rendelkezésre tartási jutalék:** A Kölcsönbevező a hitelkeret, a Hitelező által rendelkezésre tartott, de a Kölcsönbevező által igénybe nem vett része után a hitelszerződés alapján rendelkezésre tartási jutalékot köteles fizetni a Hitelező részére a

hitelszerződésben meghatározott rendelkezésre tartási időszakra vonatkozóan. A Kölcsönbevező a Rendelkezésre tartási jutalékot a szerződéskötéskor hatályos Hirdetmény alapján köteles megfizetni.

38. **Teljes hiteldíj mutató (THM):** A THM a különböző ajánlatok összehasonlítására, az ügyfél megfelelő tájékoztatására szolgál. A teljes hiteldíj mutató meghatározására és számítására, valamint közzétételére vonatkozó szabályokat a mindenkor hatályos jogszabályok – így különösen a vonatkozó Kormányrendelet – tartalmazzák.
39. **Elsődleges biztosíték:** Az, illetve azok az ingatlanok, amelyekre a Hitelező javára jelzálogjog kerül alapításra a kölcsön visszafizetésének biztosítására (a továbbiakban: ingatlan). Az Elsődleges biztosíték nyújtására vonatkozó szerződés a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi.
40. **Másodlagos biztosíték:** A kölcsön visszafizetésének biztosítására a Kölcsönszerződés megkötésének feltételeként a Hitelező jogosult - az Elsődleges biztosítékon felül - további fedezet nyújtását előírni a Kölcsönbevező részére.
41. **Hirdetmény:** Ahol a jelen Üzletszabályzat Hirdetményre hivatkozik, ott a szerződéskötés időpontjában hatályos Hirdetményt kell érteni, kivéve, ha az Üzletszabályzat valamely pontja ettől eltérően rendelkezik. A Hitelező a hatályos Hirdetmény szövegét székhelyén illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében kifüggeszti.
42. **Vagyontbiztosítás:** A biztosíték ingatlanra a Hitelező által meghatározott feltételekkel kötött biztosítás.

III. Kamat, díj, költség változására irányadó rendelkezések

A. A jelen fejezet alkalmazásában irányadó fogalmak:

1. **Referencia kamatláb (amelynek Hpt. szerinti megfogalmazása: bármilyen alkalmazandó kamat számításnak alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkorai kamatláb, amelynek mértékére a Hitelezőnek nincs ráhatása):**
 - a) Amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy a referencia kamat a magyarországi bankok által 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Magyar Nemzeti Bank által naponta számított és a Rate Monitor megfelelő oldalán közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi Budapest InterBank Offered Rate-BUBOR).
 - b) Amennyiben a mértékadó devizanem EURO, úgy a referencia kamatláb a frankfurti pénzpiacra 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, az Európai Központi Bank szabályai által megállapított, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi EURO InterBank Offered Rate-EURIBOR)
 - c) Amennyiben a mértékadó devizanem egyéb úgy a referencia kamatláb a londoni bankközi piacon a mértékadó devizanemben 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi LONDON InterBank Offered Rate-LIBOR) .
2. **Mértékadó dátum:**
Mértékadó dátum napja megegyezik a szerződéskötés napjával.
3. **Referencia Kamatláb Hatályos Értéke:**
A Referencia Kamatláb Mértékadó Dátum napján jegyzett %-ban kifejezett értéke, illetve a Referencia kamatlához kötött kamaváltozás alapján meghatározott utolsó hatályos érték.
4. **Kamatperiódus:**
A kamatperiódus hossza 1, 3 vagy 6 hónap, mely kamatperiódusok közül az egyedi szerződés vonatkozásában az az irányadó, amelyet a szerződéskötéskor hatályos Üzletszabályzat tartalmazott és a Kölcsönbevező részére rendszeresen küldött Fizetési értesítőben is megjelölésre kerül.
A kamatperiódus kezdeti napja a szerződéskötés napja.
5. **Árazási Elvek:**
A Hitelező a Hpt. valamint a Magatartási Kódex előírásai szerint a kamat, díj, költség módosítás alapjául szolgáló feltételeket Árazási Elvekben köteles rögzíteni, melynek tartalmi követelményeit a Hpt. rögzíti.
Hitelező Árazási Elvek-t székhelyén, illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében (irodáiban) kifüggeszti.

B. Kamat, díj, költség változtatás szabályai:

B/I. Referencia kamatláb változásából eredő kamaváltozás:

Tekintettel arra, hogy a referencia kamatláb a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkorai kamatláb, amelynek mértékére a Hitelezőnek nincs ráhatása, a Hitelező a referencia kamatláb változásából eredő kamaváltozást jogosult és köteles a még nem esedékes törlesztőrészletekben a Kölcsönbevezővel szemben érvényesíteni, amely a még hátralévő törlesztőrészletek emelkedését, illetve csökkenését eredményezi. Ebben az esetben a Hitelező nem köteles a hatályba lépést megelőzően a Kölcsönbevező értesíteni és a Kölcsönbevezőt nem illeti meg a szerződés díjmentes felmondásának joga.
A Hitelező a referencia kamatláb változásból eredő törlesztőrészletek változásáról a rendszeresen küldött Fizetési értesítőben ad tájékoztatást.

B/II. Nem a Referencia kamatláb változásából eredő (rendkívüli) kamaváltozás:

A Hitelező kizárolag az alábbi valamely feltétel bekövetkezete esetén - Magatartási Kódexben meghatározott Ok-lista (továbbiakban: **Ok-lista**) - jogosult a kamatot az ügyfél számára kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítani:

- 1.1. A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a) a Hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
 - b) a Hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
 - c) kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.
- 1.2. A pénzpiaci feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása
- a Hitelező forrásköltségeinek változása / pénzpiaci forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárolagosan:
- a) Magyarország hitelbesorolásának változása,
 - b) az országkockázati felár változása (credit default swap),
 - c) jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
 - d) a bankközpiaci kamatlábak/ hitelkamatok változása,
 - e) a Magyar Állam vagy a Hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
 - f) refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
 - g) a Hitelező lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.
- 1.3. Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása
- a) Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
 - b) A Hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy Hitelező belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
 - c) A Hitelezők vállalják, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesítének kamatemelést azon ügyfeleknek, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
 - d) A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.
2. Az Ok-listában megjelölt valamely ok változása önmagában nem feltétlenül eredményezi a nem referencia kamatlábhoz kötött kamatváltozást, hanem a Hitelező a huzamosabb ideig fennálló ok(ok) változása együttes hatásainak vizsgálata és alapos elemzése alapján dönt a kamat egyoldalú módosításáról, amelyet az Árazási Elvekben foglaltak szerint köteles végrehajtani. A kamat, szerződésben (Üzletszabályzatban) meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható. Amennyiben a kamatmódosítás alapjául szolgáló feltételek a kamat csökkentését teszik lehetővé úgy a Hitelező köteles a hátralévő díjakban a kamatcsökkentést az Árazási Elvekben foglaltak szerint érvényesíteni.
3. **A Hitelező kötelezettségei Nem a Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás változtatása esetén:**
- Fogyasztókkal kötött finanszírozási szerződések esetén a Rendkívüli Kamat emelést - annak hatályba lépését megelőzően legalább 60 nappal - a Hitelező Hirdetményben köteles közzétenni. A Hitelező az ebből adódó változásról a Kölcsönbevezető postai úton is értesíti, a Hpt. előírásainak megfelelő módon, vagy más, az egyedi szerződésben meghatározott, a Hpt. előírásainak megfelelő tartós adathordozón. A jogszabályban előírt határidő kezdő napja az a nap, amely napon a Hitelező az értesítést postai hálózatba továbbította.
- Egyéb gazdálkodó szervezetekkel kötött finanszírozási szerződések esetén a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás közzétételle Hirdetményi úton történik.
- Amennyiben az Üzletszabályzatban a Rendkívüli kamat, díj, költség változás feltételeként meghatározott ok-okozati összefüggések kamat, díj, költség csökkenéshez vezetnek, a Hitelező köteles a csökkentést végrehajtani és arról a Kölcsönbevezető postai úton értesíteni.
4. **A díjak és költségek módosítására vonatkozó szabályok:**
- A Hirdetményben meghatározott díjak és költségek módosítására a Hitelező évente maximálisan a KSH által közzétett éves átlagos infláció mértékének megfelelően jogosult, amely nem minősül rendkívüli díj és költség emelésnek.
- A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj, vagy költség bevezetésével, az egyes díj-, vagy költségelemek szerződésben (Hirdetményben) meghatározott számítási módja egyoldalúan a Kölcsönbevezető számára kedvezőtlenül nem módosítható.
5. **Kölcsönbevezető előtörlesztési joga Rendkívüli kamat emelés esetén:**

Ha a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás a fizetendő díjak emelkedéséhez vezet, a Kölcsönbevező a hatálybalépést megelőzően jogosult a szerződés előtörlesztésére, az Üzletszabályzat előtörlesztésre vonatkozó rendelkezései szerint, azzal a kivétellel, hogy a Hitelező előtörlesztési díj felszámítására nem jogosult.

A Kölcsönbevező az előtörlesztésre irányadó szabályok szerint olyan időben köteles a szerződés díjmentes előtörlesztését a Hitelezőnél kezdeményezni, hogy a szerződés futamidő előtti lezárásához szükséges teljes összeg a Hitelező bankszámláján jóváírásra kerüljön a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás hatálybalépésének napjáig.

IV. A kölcsön folyósítása

1. A Hitelező akkor köteles a kölcsön összegét az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott módon folyósítani, amennyiben az alábbi feltételek együttesen és maradéktalanul teljesítésültek:
 - a.) Az Elsődleges biztosítékrá a Kölcsönbevező tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba jogerősen bejegyzésre került, vagy a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az illetékes Földhivatal széljegyen feltüntette úgy, hogy ezt megelőzően más terhek bejegyzésére vonatkozó kérelem nem került széljegyzésre.
 - b.) A Kölcsönbevező az Egyedi kölcsönszerződésben a hitel folyósítása feltételeként előírt fizetési kötelezettségét teljesítette.
 - c.) Lakossági kölcsönnyújtás esetén a Kölcsönbevező a Hitelező által előírt feltételekkel Közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tett.
 - d.) A biztosíték nyújtására vonatkozó szerződés a Felek között írásban érvényesen létrejött.
 - e.) A Kölcsönbevező a biztosítás létrejöttéhez szükséges vagy a biztosító kockázatvállalását igazoló dokumentumokat kitöltve és aláírva a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
 - f.) A Hitelező által Finanszírozási kérelmen megjelölt dokumentumokat a Kölcsönbevező a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
 - g.) A Hitelező Elsődleges biztosítékrá vonatkozó jelzálogjog bejegyzés iránti kérelmét az illetékes Földhivatal az ingatlan tulajdoni lapján, széljegyen feltüntette, oly módon, hogy ezt megelőzően más terhek bejegyzésére vonatkozó kérelem nem került széljegyzésre, melynek tényét a Kölcsönbevező hiteles tulajdoni lap másolatával köteles igazolni, a Hitelező eltérő rendelkezései hiányában.
 - h.) A Kölcsönbevező az Egyedi kölcsönszerződésben előírt egyéb feltételeket is teljesítette.

Kiegészítő rendelkezések, abban az esetben, ha a Kölcsönbevező a folyósított kölcsönt az Elsődleges biztosíték megvásárlására fordítja.

Az Eladó és a Kölcsönbevező között a Hitelező által ismert és jóváhagyott feltételek szerinti Adásvételi szerződés érvényesen létrejött, amelynek igazolására annak egy eredeti példányát a Kölcsönbevező a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.

 - a.) Az Adásvételi szerződésben előírt feltételeket a Kölcsönbevező maradéktalanul teljesítette, és ezt hitelt érdemlően igazolta a Hitelező felé.
 - b.) Amennyiben az Eladó számlaadásra kötelezett gazdálkodó szervezet, úgy az általa a Kölcsönbevező részére kiállított - a vételárat és az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott ingatlan azonosító adatait tartalmazó - számla másolatát a Kölcsönbevező a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
 - c.) Abban az esetben, ha a Hitelező javára alapított jelzálogjog biztosítására szerződő felek az Adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilálmatt kötöttek ki, úgy az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelmet az illetékes Földhivatal a fedezeti ingatlan tulajdoni lapján, széljegyen feltüntette.
2. A Hitelező jogosult a kölcsönt a kölcsön folyósítása feltételeinek maradéktalan teljesítése hiányában is folyósítani, amennyiben a kölcsön visszafizetését a Hitelező megítélése szerint a feltételek nem teljesülése nem veszélyezteti.
3. A Hitelező a fenti feltételek maradéktalan teljesülése esetén is jogosult a kölcsön folyósítását megtagadni, amennyiben akár a Hitelező, akár a Kölcsönbevező körülmenyeiben olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé el nem várható - így különösen, ha a Kölcsönbevező által szolgáltatott adatok nem helytállóak -, továbbá a szerződés megkötése után olyan körülmenyek következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.
4. Amennyiben a kölcsön folyósításának feltételei a kölcsönszerződés létrejöttétől számított 90 napon belül sem teljesülnek, úgy a Hitelező jogosult a kölcsön folyósítását véglegesen megtagadni, melyről a Kölcsönbevezőről értesíti. (Továbbiakban: meghiúsulás).
5. A kölcsönszerződés meghiúsulása esetén a Hitelező jogosult a Hitelminősítési és Szerződéskötési és Szerződéskötési adminisztrációs díjat megtartani.
6. Meghiúsulás esetén a Kölcsönbevező saját maga viseli minden költségeket, amelyeket a kölcsön felvételének céljából harmadik személyek részére fizetett. (például, de nem kizárálag földhivatali eljárási díj, ügyvédi-, közjegyzői díjak).

V. A kölcsön folyósításának módja

1. Amennyiben a Kölcsönbevező a folyósított kölcsönt az Elsődleges biztosíték megvásárlására fordítja, úgy Hitelező a kölcsön összegét kizárálag az Eladó részére folyósítja az Adásvételi szerződésben meghatározott módon.
2. Abban az esetben, ha nem az Elsődleges biztosíték megvásárlására céljából történik a hitel felvételle, akkor a hitelt a Hitelező kizárálag a Kölcsönbevező nevére szóló lakossági folyószámlára folyósítja.
3. Abban az esetben, ha a Kölcsönbevező a hitel fedezeteként olyan ingatlant ajánl fel, amelyen harmadik személy követelését biztosító jog (jelzálogjog, opció, vételi jog, stb.) kerül bejegyzésre, úgy a Hitelező a kölcsön összegéből az ingatlan tehermentesítésének feltételeként megállapított összeget közvetlenül a bejegyzés jogosultja részére folyósítja.
4. A Hitelező a kölcsön összegét deviza alapú hitelek esetén is forintban folyósítja.

VI. A Hitelező kötelezettségei és jogai

1. A Hitelező jogosult az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott törlesztő részletek esedékességét egyoldalúan megváltoztatni, amennyiben a kölcsön folyósítása az első törlesztő részlet esedékességeig nem történik meg.
2. A Hitelező a kölcsön folyósításáról a Kölcsönbevezőről írásban értesíti. Az értesítés tartalmazza a folyósított kölcsön összegét, a folyósítás értéknapját, valamint az egyes törlesztő részletek összegét, esedékességét. Az értesítés egyben számla is. Amennyiben a közölt adatok az egyedi kölcsönszerződésben foglaltaktól – III/1. pontban megjelölt feltétel bekövetkezte esetén – eltérnek, úgy a felek az értesítésben közölt feltételeket tekintik irányadónak, függetlenül attól, hogy a Kölcsönbevező az egyedi kölcsönszerződés szerint fizetést teljesített.
3. A Hitelező jogosult a folyósított kölcsön összege után ügyleti kamatot (továbbiakban: kamat) felszámítani. A szerződéskötéskori kamat megegyezik az ajánlati kamattal. A folyósításkori kamat a szerződéskötéskori kamattól a folyósítás napjától függően eltérhet. A folyósításkori kamat számítása a kölcsön folyósításának időpontjában az alábbi képlet alapján történik:

$$K_i = H_i \times r \times (t_i - t_{i-1}) / 36.500$$

ahol:

K_i	t_i időpontban számított kamat
H_i	t_i időpontban fennálló tőketartozás
r	kamatláb %-ban
t_{i-1}	a t_i időpontot megelőző kamattörlesztés, illetve a folyósítás időpontja
t_i	a kamatszámítás értéknapja

4. Az esedékessé vált törlesztő részletekre jutó Árfolyamváltozás I.-t a Hitelező utólag - a Hirdetményben közzétett gyakorisággal - tereli ki, amennyiben a még ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I. összege legalább a Hirdetményben meghatározott mértéket eléri. A szerződés megszűnésekor a Hitelező a ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.-t kitereli, illetve jóváírja.
5. Amennyiben a Kölcsönbevező az Egyedi kölcsönszerződésből eredő bármilyen jogcímén fennálló fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a Hitelező jogosult a Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezni a Kölcsönbevezőt. A Hitelező a késedelmi kamatot nem jogosult tőkésíteni.
6. A Hitelező a Kölcsönszerződésből származó jogait és kötelezettségeit bármikor, indokolás nélkül, azonos terjedelemben harmadik félre átruháthatja, jogi biztosítékként lekötheti - amelynek során jogosult a Kölcsönbevező adatait továbbítani - ez azonban a Kölcsönbevező jogait nem csorbíthatja.
7. Amennyiben a Kölcsönbevező a Kölcsönszerződésben foglalt valamennyi kötelezettséget teljesítette, úgy a Hitelező köteles az Elsőleges-, illetve Másodlagos biztosítékok tehermentesítéséhez szükséges nyilatkozatot kiadni.
8. A Hitelező évente legalább egy alkalommal a Kölcsönbevezőnek egyenlegértesítő levelet küld, amely tételesen tartalmazza a Kölcsönbevező által tárgyében megfizetett törlesztő részletek töke- és kamatmegbontását.
9. A Kölcsönbevező felmenti a Hitelezőt, a Hpt. szerinti banktitokra vonatkozó kötelezettség alól, amennyiben az adatszolgáltatás a Hitelező érdekeltségi körébe tartozó társaság, illetve a Hitelező részére fedezetet nyújtó biztosító társaság részére történik.
10. A Kölcsönbevező hozzájárul, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező érdekeltségi körébe tartozó társaság közvetlenül, vagy erre szakosodott vállalkozáson keresztül közvetve a Hatóságok adatbázisainak a Kölcsönbevezőre vonatkozó adatait lehívja.
11. Amennyiben a Kölcsönbevező által befizetett, a Hitelező számláján jóváírt összeg nem fedezti a Hitelezővel szemben fennálló teljes lejárt tartozás összegét - beleértve azt az esetet is, ha a Kölcsönbevezőnek több szerződése is van párhuzamosan a Hitelezővel - úgy az elszámolás sorrendjét - beleértve az egyes szerződésekre történő elszámolás sorrendjét is - a Hitelező jogosult meghatározni.
12. A Kölcsönbevező tudomásul veszi, hogy a Hitelező a vonatkozó jogszabályok szerint köteles a Központi Hitelinformációs Rendszerhez csatlakozni, és a Kölcsönbevezőről a jogszabályban előírt adatakat szolgáltatni, amelynek költségét a Hitelező jogosult a Kölcsönbevezőre áthárítani.

VII. A titoktartási kötelezettségre és a személyes adatak kezelésére vonatkozó rendelkezések

1. A Hitelező jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében, a Kölcsönbevező és egyéb kötelezettségek személyi adataira vonatkozó, és a velük szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni. Az Kölcsönbevező és egyéb kötelezettségek jogosult megismerni minden olyan adatait, melyet a Hitelezők személyükkel kapcsolatban kezelnek.
2. A Hitelező jogosult az Kölcsönbevező és egyéb kötelezettségek által közölt személyes adatakat a Kölcsönbevező nyilvántartási rendszerükbe, valamint a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény előírása szerint működtetett Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) felvenni, és kezelní, valamint a törvény mindenkor hatályos előírásainak megfelelően adatszolgáltatást teljesíteni. A Kölcsönbevező és egyéb kötelezettségek jogosult, hogy a fenti adatszolgáltatása önkéntes, és az adataik kezelése hozzájárulásán alapul.
3. A rendelkezésre bocsátott adataik kezelésének célja: az Kölcsönszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése, a Kölcsönszerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás.
4. Az adatkezelés időtartama: az Kölcsönbevező tartozásának megszűnését követő 5. év vége, kivéve a 2007. évi CXXXVI. Törvényben megjelölt személyes adatakat, amelyeket a Hitelezők – a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – 10 évig kötelesek megőrizni.
5. A Hitelező az adatkezelést és feldolgozást saját szervezetében végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, az 1996. évi CXII. Törvény előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét jelen Üzletszabályzat feltünteti.

- Kölcsönbevező és egyéb kötelezettségekkel kapcsolatos jogairól ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az 1992. évi LXIII. Törvény rendelkezései az irányadóak.

VIII. A Kölcsönbevező fizetési kötelezettségei

- Amennyiben a Felek az Egyedi kölcsönszerződésben másként nem rendelkeznek, a fizetés módja átutalás. A Kölcsönbevező az átutalást kizárolag lakossági folyószámláról teljesítheti.
- A Kölcsönbevező köteles az Egyedi kölcsönszerződésben és a kamatváltozás terhelő bizonylatokban meghatározott fizetési kötelezettségeinek legkésőbb az esedékesség időpontjában eleget tenni. Sem a számla, illetve készpénz-átutalási megbízás hiánya, sem az, hogy a Hitelező az esetleges inkasszós jogával nem él, valamint az a körülmény, hogy a Kölcsönbevező az ingatlant nem vette birtokba, a kölcsönszerződésben meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése alól nem mentesít, és nem módosítja az esedékesség időpontját sem.
- Amennyiben a kölcsönszerződés módosítására - beleértve a törlesztő részletek esedékességének, illetve mértékének változtatását is - a Kölcsönbevező kezdeményezésére kerül sor, úgy a Kölcsönbevező köteles a Hitelezőnek a szerződésmódosításhoz kapcsolódó Hirdetmény szerinti díjakat és költségeket megfizetni.
- A Kölcsönbevező köteles az Elsődleges és a Másodlagos biztosítékokra a Hitelező javára alapított jogok töröltetésével kapcsolatos költségeket megfizetni.
- Amennyiben a kölcsönszerződésben megjelölt „mértékadó devizanem” nem magyar forint (HUF) a kölcsönszerződés devizaalapú szerződés, amely esetben a Kölcsönbevező vállalja a mértékadó devizanem és a forint közötti árfolyamváltozásból eredő kockázatokat.
- A Kölcsönbevező köteles a Hirdetmény szerinti költségeket - azok felmerülése esetén - a Hitelezőnek megtéríteni.
- A Kölcsönbevező a Kölcsönszerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre csak a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházzatja át.

IX. A Kölcsönbevező kötelezettségei az Elsődleges biztosítékhoz kapcsolódóan

- A Kölcsönbevező köteles az ingatlant az Eladótól a saját költségén birtokba venni és ennek tényét az átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével a Hitelezőnek igazolni. Ennek hiányában a Hitelező jogosult arra, hogy a hitel folyósítását megtagadja.
- A Kölcsönbevező köteles az ingatlant a saját költségén rendeltetésszerűen üzemeltetni, így köteles gondoskodni a folyamatos karbantartásról és javításról, a szükséges állagmegővásról, valamint a vagyonvédelmi intézkedések megtételéről, különös tekintettel az előírt biztosítás fenntartására és az annak feltételét képező biztonságtechnikai berendezések meglétére.
- A Kölcsönbevező jogosult az ingatlan kizárolagos és rendeltetésszerű használatára a Kölcsön futamidejének lejártáig és/vagy a Hitelező javára alapított jelzálogjog fennállása alatt. A Kölcsönbevező a használati jogot csak a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen engedheti át harmadik személynek, jelenthet be az ingatlanba időleges vagy állandó jelleggel magánszemélyeket, illetve jelentheti be cég székhelye vagy telephelyeként, de nem jogosult azt hitel fedezetéül, biztosítékként, illetve zálogul lekötni. Az ingatlan zár alá vétele, lefoglalása vagy az azt érintő végrehajtási eljárás esetén köteles a Hitelezőt haladéktalanul értesíteni és a saját költségére egyébként is megtenni minden intézkedést az ingatlanra vezetendő eljárási cselekmény elhárítása érdekében.
- A Kölcsönbevező az ingatlanon a rendeltetésszerű használat által nem indokolt módosítást, továbbá olyan változtatást, amely az ingatlan vagy annak tartozékai állágában, értékében a normál mértéket meghaladó érték változást okoz (például épületrészek lebontása, közfalak áthelyezése, és bármely átalakítás), illetve az ingatlan használati jogcímét megváltoztatja, kizárolag a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával eszközölhet.
- A Kölcsönbevező köteles az ingatlan ellenőrzését lehetővé tenni és az ingatlannal valamint annak használatával kapcsolatban a Hitelező kérésére, illetve a Hitelező által erre írásban felhatalmazott személy részére adatot szolgáltatni.

X. A Kölcsönbevező biztosításra vonatkozó kötelezettségei

- A Kölcsönbevező köteles a Kölcsönszerződés fedezetéül szolgáló valamennyi ingatlanra - a Hitelező által meghatározott feltételekkel teljes körű ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítást kötni, vagy a már meglévő keret jellegű vagyonbiztosítását az ingatlanra is kiterjeszteni (a továbbiakban együttesen: biztosítás). A vagyonbiztosítás összegének el kell érnie minimum a kölcsön összeg + 1 éves járulékok összegét.
- A biztosításnak az alábbi feltételeket kell tartalmaznia:
 - Káresemény bekövetkezte esetén a kártérítés összegének felvételére a Hitelező (mint a biztosítás kedvezményezettje vagy engedményese) jogosult.
 - A biztosítási díj nemfizetése esetén a biztosító csak abban az esetben mondhatja fel a biztosítást, és szüntetheti meg a kockázatviselést, ha előzőleg a Hitelezőt írásban értesítette a nemfizetés tényéről, és az elmaradt díjat a Hitelező az ügyfél helyett az értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül nem fizette meg.
 - Az ügyfél az Egyedi kölcsönszerződés megszűnéséig nem jogosult a biztosítás felmondására, vagy egyéb módon való megszüntetésére. Erre való tekintettel a biztosító vállalja, hogy amennyiben az ügyfél a biztosítás felmondását kezdeményezi, úgy arról a Hitelezőt haladéktalanul értesíti.
 - A vagyonbiztosítás a felelősségbiztosításra vonatkozó kiterjesztése
- Amennyiben a Kölcsönbevező a Hitelezővel szembeni tartozását maradéktalanul kiegyenlíti, úgy jogosult kérni a Hitelezőtől a kedvezményezettsége törlesztésére vonatkozó nyilatkozata kiadását.

4. A Kölcsönbevező a biztosítási kötvény másolatát annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a Hitelező részére megküldeni.
5. A Kölcsönbevező köteles a biztosító szabályzatában foglalt kötelezettségeknek eleget tenni, illetve minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítót kártérítési kötelezettsége alól mentesít.
6. Az esedékes biztosítási díj részleteket a biztosító felé a Kölcsönbevező köteles megfizetni.
7. A biztosítást a Kölcsönbevező a Kölcsönszerződés megszűnéséig nem mondhatja fel.
8. Amennyiben a Hitelező a futamidő alatt olyan információ birtokába jut, hogy a Kölcsönbevező nem tett eleget a biztosítási díjfizetési kötelezettségének, úgy a Hitelező jogosult a Kölcsönbevező biztosító felé fennálló tartozását a biztosító felé kiegyenlíteni és azt a Kölcsönbevezőre áthárítani.
9. A Kölcsönbevező hozzájárul, hogy a Hitelező közvetlenül a biztosítótól kérjen információt arra vonatkozólag, hogy a Kölcsönbevező a fenti kötelezettségeinek eleget tett-e, és ebből a célból a biztosító a Hitelezőnek adatot szolgáltasson. A Kölcsönbevező a Hitelező ez irányú jogosultságát a futamidő alatt nem vonhatja meg.
10. A Kölcsönbevező káresemény bekövetkeztét követő kötelezettségei:
 - a.) A Kölcsönbevező köteles késedelem nélkül a biztosítónál kárbejelentést tenni, valamint a Hitelezőt haladéktalanul értesíteni, és a biztosítással kapcsolatos eljárásban közreműködni. A Hitelező felhatalmazza a Kölcsönbevezőt, hogy a területileg illetékes biztosítónál a kárrendezés érdekében eljárjon azzal, hogy a kártérítés összegének felvételére 300.000,-Ft összeg erejéig a Hitelező külön írásbeli felhatalmazása nélkül is, az azt meghaladó összeg esetén kizárolag a Hitelező külön írásbeli felhatalmazása alapján jogosult.
 - b.) A Kölcsönbevezőt nem mentesíti a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei alól a biztosítóval szembeni igény érvényesítése.
 - c.) A Kölcsönbevező káresemény esetén köteles saját költségére minden sérüléket kijavítatni, amelyekre az ingatlan vagyonbiztosítás nem nyújt fedezetet.

XI. A szerződésszegés jogkövetkezményei

1. A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Kölcsönbevező a Kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, így különösen:
 - a.) Ha a Kölcsönbevező első alkalommal 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és a Hitelező által meghatározott póthatáridőben sem teljesít.
 - b.) Ha a Kölcsönbevező második alkalommal is fizetési késedelembe esik, anélkül, hogy a Hitelező - akár az első alkalommal is - a teljesítésre írásbeli felszólítást küldene, és póthatáridőt jelölne meg.
 - c.) Ha a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke jelentősen csökken és azt a Kölcsönbevező a Hitelező felszólítására nem egészít ki.
 - d.) A Kölcsönbevező vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét.
 - e.) A kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen.
 - f.) A Kölcsönbevező a kölcsön összegét a szerződésben meghatározott céljától eltérően használja.
 - g.) A Kölcsönbevező hitelképtelenné válik.
 - h.) A Kölcsönbevező a Hitelezőt a kölcsön összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltítkolásával vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a kölcsön összegének megállapítását befolyásolta.
 - i.) A Kölcsönbevező a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettséget megszegi.
 - j.) A Kölcsönbevező az ingatlan biztosítására vonatkozó bármely kötelezettségét megszegi.
 - k.) Ha az Egyedi kölcsönszerződésben előírt feltételek nem kerülnek teljesítésre.
 - l.) Vállalkozási kölcsönnyújtás esetén:
 - I.)1. A Kölcsönbevező ellen felszámolási vagy végrehajtási eljárás vagy végelszámolás indul.
 - I.)2. A Kölcsönbevező saját maga ellen csődeljárást kezdeményez.
2. Hivatkozással a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi XCII. Törvény (Hpt.) XX/A fejezetében foglaltakra, ezúton felhívjuk a figyelmét a természetes személy ügyfeleknek, hogy:
 - a.) Amennyiben, lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan több mint 90 napon keresztül fennáll a Hitelező mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.2 pontja szerinti referencia adatait, ugyanazon személy szerződésszegését jogviszonyonként külön-külön kell figyelembe venni,
 - b.) Amennyiben készpénz-helyettesítő fizetőeszköz használata során a Hpt. 130./E. §-ában meghatározott jogosítést követi el, a Hitelező, mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.4 pontja szerinti referencia adatait,
 - c.) A fentiek szerint átadott referencia adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás, a Hpt. 130/A. § (4) bekezdésében meghatározott célból, más referencia adatszolgáltatók részére is átadhatja.
 - d.) Referencia adatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen a Hpt. 130/K és 130/L §-ai szerint élhet kifogással és kérheti referencia adat helyesbítését, illetve törlését.

XII. A Kölcsönszerződés futamidő lejárta előtti megszűnése

1. A Kölcsönszerződés megszűnése előtörlesztés következtében:
 - a.) Amennyiben a Kölcsönbevező előtörlesztési jogával kíván élni, akkor azt köteles a Hitelezőnek írásban bejelenteni.
 - b.) Az előtörlesztés értéknaját - figyelembe véve az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott esedékességeket - a Hitelező jogosult meghatározni.
 - c.) A Kölcsönbevező a Hirdetményben külön, erre az esetre meghatározott díj megfizetése ellenében jogosult a Hitelező által megadott előtörlesztés értéknajától eltérő, más értéknaj megjelölésére.
 - d.) A Kölcsönbevező az előtörlesztés értéknajáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
 - Az előtörlesztés értéknaján fennálló tőke- és kamattartozást.
 - A Hirdetmény szerinti külön eljárási díjakat és költségeket
 - Az előtörlesztés értéknajáig esedékes – meg nem fizetett- valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-őt:

$$\text{Az előtörlesztés értéknaján fennálló tőke- és kamattartozás összege} \times ((\text{az előtörlesztési igény bejelentésének Hitelező által rögzített napját megelőző munkanapon aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam}) - 1).$$
2. A Kölcsönszerződés felmondása megsemmisülés esetén:
 - a.) A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az ingatlan - mint Elsődleges biztosíték - megsemmisül.
 - b.) A Kölcsönbevező a Kölcsönszerződés megszűnéisének napjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
 - A Hirdetmény szerinti külön eljárási díjakat és költségeket
 - A Kölcsönszerződés megszűnéisének napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozást.
 - A Kölcsönszerződés megszűnéisének napjáig meg nem fizetett valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-t:

$$\text{A Kölcsönszerződés megszűnéisének napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás összege} \times ((\text{a Kölcsönszerződés megszűnéisének napján aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam}) - 1).$$
 - c.) Amennyiben a Kölcsönbevező a felmondás következtében esedékessé vált tartozását maradéktalanul kiegyenlíti a Hitelező felé, úgy a Hitelező a követelés jóváírását követően a biztosító által fizetendő kártérítés összegét a Kölcsönbevező részére átutalja.
 - d.) Amennyiben a Kölcsönbevező a felmondás következtében esedékessé vált tartozását nem egyenlíti ki a Hitelező felé, úgy azt - annak késedelmi kamataival együtt - a Hitelező beszámítja a biztosító által fizetett kártérítés összegébe, és arról az elszámolást a Kölcsönbevező részére megküldi.
3. A Kölcsönszerződés megszűnése a Kölcsönbevező szerződésszegése miatti felmondás esetén:
 - a.) A felmondás a Kölcsönszerződést megszünteti, amelynek következtében a Kölcsönbevező alábbi tartozása a felmondás hatályba lépésének napján egy összegben esedékessé válik:
 - A felmondás napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás.
 - A kintlévősségi eljárás lefolytatásának Hirdetményben közzétett külön eljárási díja és költsége.
 - A felmondás napjáig esedékes, meg nem fizetett valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.:

$$\text{A felmondás napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás összege} \times ((\text{a felmondás napján aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam}) - 1).$$
 - b.) Amennyiben a Kölcsönbevező a felmondás következtében esedékessé vált tartozását nem egyenlíti ki a Hitelező felé, úgy a Hitelező a Kölcsönbevező által nyújtott biztosítékokat érvényesíti.
4. A kölcsönszerződés megszűnése a Kölcsönbevező elleni csőd vagy felszámolási eljárás esetén:

A kölcsönszerződés megszűnik az azt megelőző napon, amelyen a Kölcsönbevező elleni csőd vagy felszámolási eljárás iránt benyújtott kérelmet a bíróság érkeztette, amelynek következtében a Kölcsönbevező alábbi tartozása a megszűnések napján egy összegben esedékessé válik.

 - A megszűnések napján fennálló tőke- és kamattartozás.
 - A kintlévősségi eljárás lefolytatásának hirdetményben közzétett külön eljárási díja és költsége.
 - A megszűnések napjáig esedékes, ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.:

$$\text{A megszűnések napján fennálló tőke- és kamattartozás összege} \times ((\text{a megszűnések napján aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam}) - 1).$$
5. Az elszámolást a Hitelező készíti el és küldi meg a Kölcsönbevezőnek.
6. A Hitelező és a Kölcsönbevező megállapodnak a szerződés biztosítékául felajánlott zálogtárgy közös értékesítésében is, mely esetben a Hitelező a Kölcsönbevezővel szemben a biztosíték felajánlott ingatlan(ok)ra alapított jelzálogszervésben foglalt rendelkezések alapján köteles eljárni és elszámolni.

XIII. Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések

1. A Kölcsönszerződés futamideje a Felek minden egyéb külön jognyilatkozata nélkül meghosszabbodik a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. megfizetésére rendelkezésre álló fizetési határidő időpontjáig.
2. A Kamatváltozás miatti kamatkülönbözetet a Kölcsönbevező a havi törlesztő részletekben fizeti meg úgy, hogy a havi törlesztő részletek összegének mértéke nem változik. A kamatkülönbözet a tőketörlesztés terhére kerül elszámolásra melynek arányában a szerződés futamideje módosul. Kamatváltozás tényéről, továbbá a mértékadó kamatláb új hatályos referenciaértékéről a Hitelező a Kölcsönbevezőt írásban értesíti, figyelemmel a jelen Üzletszabályzat Kamat változására irányadó rendelkezéseire is. Az Egyedi kölcsönszerződés megváltozott futamidejéről és törlesztő részleteiről a Hitelező a Kölcsönbevezőt írásban értesíti.
3. Az esedékessé vált törlesztő részletekre jutó Árfolyamváltozás I. a Hitelezőt a törlesztő részletek fizetési esedékességének napjával illeti meg, melynek elszámolásával és megfizetésével kapcsolatosan a felek az alábbiak szerint állapodnak meg:
 - a.) Az Árfolyamváltozás I. teljes összegét a Hitelező az utolsó törlesztő részlet esedékessége napjára számítja ki (elszámolás időpontja).
 - b.) A Hitelező jogosult a Kölcsönbevezőt terhelő felszámított Árfolyamváltozás I.-re attól az időponttól kezdve, hogy az a Hitelezőt megilleti, az elszámolás időpontjáig terjedő időszakra a kalkulációs kamatlábnak megfelelő mértékű kamatot felszámítani azzal, hogy köteles a Hitelezőt terhelő felszámított Árfolyamváltozás I. összegével annak felszámításakor a Kölcsönbevező felé fennálló Árfolyamváltozás I. követelését csökkenteni.
 - c.) Az Árfolyamváltozás I.-t - felszámított kamatváltozással kapcsolatos elszámolás időpontjában a Kölcsönbevezőt terhelő Árfolyamváltozás I.-re és annak kamataira vonatkozóan a Hitelező a kalkulációs kamatláb alkalmazása mellett - a Kölcsönbevező havi részletekben fizeti meg oly módon, hogy a fizetendő részletek nem haladják meg a Mértékadó törlesztő részlet összegét, valamint az első részlet esedékessége az utolsó törlesztő részlet esedékességét követő 30. nap.
 - d.) A Hitelező jogosult a még ki nem fizetett részleteket egyoldalúan megváltoztatni, amennyiben a kalkulációs kamatláb változik. A fizetendő részletek módosítása a Kölcsönbevező értesítésével lép hatályba.
 - e.) A felszámított Árfolyamváltozás I.-el kapcsolatos elszámolás időpontjában a Hitelezőt terhelő Árfolyamváltozás I.-t a Hitelező az elszámolás időpontját követő 10 munkanapon belül megfizeti a Kölcsönbevező részére.
4. Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkezte esetén a Hitelező jogosult az esedékessé vált törlesztő részletekre jutó Árfolyamváltozás I.-t, a Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkeztét követően a Kölcsönszerződés futamidejének lejártát megelőzően kiterhelni.
5. Rendkívüli kamat esemény bekövetkezte esetén a fix deviza konstrukció normál deviza konstrukciójával alakul át a Rendkívüli kamat esemény bekövetkeztét követő naptól, az ügyfél értesítésével egyidejűleg.

XIV. Fundamenta-Lakáskassza lakás-takarékpénztári megtakarítással kombinált hitelkonstrukcióra (továbbiakban Társ hitel) vonatkozó külön rendelkezések

1. A Társ hitelkonstrukció esetén az ügyfél a Lombardtól felvett hitel egy részét a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztárnál (továbbiakban FLK) lévő lakás-takarékpénztári megtakarításából fizeti vissza, az FLK-val kötött lakás-előtakarékkossági szerződés (továbbiakban: LTP) függvényében, melynek feltételeit, módját az egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.
2. A Társ hitel konstrukció igénybevételére - a jelen üzletszabályzatban rögzített feltételeken túl - az a nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár jogosult, aki a tizennyolcadik életévét betöltötte, de a hitel lejártánál még nem tölti be a hetvenedik életévét, valamint rendelkezik a magyar hatóságok által kiadott személyazonosító igazolvánnyal és lakkímkártyával.
3. A Hitelező a kölcsön összegét – a III. fejezetben rögzítetteken túl - az alábbi feltételek együttes és maradéktalan teljesítése esetén folyósítja:
 - a.) A Kölcsönbevező az LTP szerződést az FLK-val megkötötte, az ahhoz kapcsolódó zárolási nyilatkozatot aláírta, valamint a szerződés aktiválásához szükséges fizetési kötelezettségét teljesítette, vagyis az első havi megtakarítás összegét, a számlanyitási díjat, valamint a zárolási díjat megfizette az FLK részére, és ennek megtörténtét igazolta a Hitelező fel.
 - b.) A Kölcsönbevező a kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg engedményezési szerződést köt a Hitelezővel, melynek keretén belül a Kölcsönbevező, mint engedményező a Hitelezőre, mint Engedményesre engedményez a LTP megtakarítását az engedményezési szerződésben rögzített feltételek szerint.
 - c.) A Hitelezőre történő engedményezésre való tekintettel a kölcsönbevező LTP megtakarítását az FLK zárolja.
4. A Kölcsönbevező tudomásul veszi, hogy a kölcsönszerződésben foglalt fizetési kötelezettsége a Társ hitel konstrukcióra tekintettel lett megállapítva, és külön kötelezettséget vállal arra, hogy az LTP szerződésben foglalt fizetési kötelezettségének az ott megjelölt módon és esedékességgel eleget tesz annak érdekében, hogy a Hitelezővel kötött kölcsönszerződésben rögzített kiemelt díjfizetési kötelezettségét teljesíteni tudja.
5. A Kölcsönbevező fizetési kötelezettségeit LTP kombi konstrukció esetén az alábbiak szerint fizeti vissza:
 - a.) Megtakarítási időszak (türelmi idő)

Az LTP szerződés Egyedi kölcsönszerződésben megjelölt futamideje alatt a Kölcsönbevező a tőketörlesztést az LTP betétbe fizeti, a Hitelezőnek csak kamatot köteles megfizetni.
 - b.) Várakozási idő:

Az LTP szerződés kiutalási időszaka alatt (3 hónap), továbbá maximum 3 hónapig a Kölcsönbevező a Hitelező felé fizeti a kamatot és azt a tőketörlesztést, amelyet a megtakarítási időszak alatt az FLK felé fizetett.
 - c.) Kiemelt egyszeri díj:

Az LTP szerződés kiutalásának időpontjában az engedményezési szerződés alapján a megtakarítási összeg (betét, állami támogatás, jóváírt kamat, törtévi állami támogatás illetve ügyfél döntése esetén a teljes szerződéses összeg) a Kölcsönbevező

fennálló tőke- és ügyleti kamattartozását csökkenti oly módon, hogy a Hitelező bankszámláján történő jóváírás dátumával a Kölcsönbevező hátralévő tartozása újrakalkulálásra kerül, melyről írásos formában értesíti a Hitelező a Kölcsönbevezőt.

Amennyiben a Kölcsönbevezőnek a megtakarítási összeg jóváírásakor már esedékessé vált meg nem fizetett tartozása és/vagy késedelmi kamat tartozása áll fenn a Hitelezővel szemben, akkor a Hitelező megtakarítási összegből jogosult először a lejárt esedékességű tartozásokat kiegyenlíteni, és ez esetben kizárolag a megtakarítási összegből fennmaradó rész csökkenti a hátralévő tartozást. A szerződés ezen feltételek szerinti módosulása esetén a Hitelező tőke-kamat megbontó levél kiküldésével értesíti a Kölcsönbevezőt.

d.) Egyenletes törlesztésű (annuitásos) szakasz:

Az egyszeri kiemelt díj beérkezését követően a Kölcsönbevező a Hitelező felé fennálló tőketartozást havi egyenlő részletekben (annuitásos törlesztésként) fizeti meg a futamidő végéig. Az egyedi kölcsönszerződésben a havi törlesztés előzetes kalkuláció alapján kerül meghatározásra, amely a ténylegesen beérkező kiemelt díj összegének, és beérkezésének időpontjának függvényében módosulhat.

6. A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani – a X. fejezet 1. pontjában rögzítetteken túl-, amennyiben:
 - a.) A Kölcsönbevező nem szerződésszerűen teljesíti az LTP szerződésre vonatkozó betételhelyezést.
 - b.) Az LTP szerződés alapján járó összeg a Kölcsönbevezőnek felerőható okból nem utalható ki a Hitelezővel kötött kölcsönszerződésben rögzített kiemelt díjfizetési kötelezettség esedékességeig.
7. A Kölcsönbevező tudomásul veszi, hogy a 6. pontban rögzített esetekben, valamint abban az esetben, ha a Hitelezővel kötött kölcsönszerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi, úgy a Hitelező jogosult az FLK-nál kezdeményezni a Kölcsönbevező LTP szerződésének felmondását.
8. A Kölcsönbevező lemond az LTP szerződést érintő módosítás - így különösen: az LTP szerződéssel kapcsolatos szüneteltetés, emelés, csökkentés, összevonás, átruházás, kedvezményezett változtatás, illetve módosztaváltoztatás – jogáról.
9. Előtörlesztésre vonatkozó speciális szabályok:
 - a.) Társ hitel esetén csak akkor lehetséges részelőtörlesztés, ha a részelőtörlesztést követően fennmaradó kölcsöntartozás összege meghaladja a kombi ügyletbe bevont LTP szerződések szerződéses összegének 45%-át.
 - b.) A Kölcsönbevező tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljes hitelt vissza kívánja fizetni (előtörleszteni), akkor az LTP megtakarítási számlára vonatkozó zárolási feloldó nyilatkozatot a Lombard akkor adja ki, ha a Kölcsönbevező valamennyi fizetési kötelezettségeinek ezt megelőzően a Lombard felé eleget tett.

XV. Az elszámolás szabályai az opciós jog - mint elsődleges biztosíték - érvényesítése esetén

1. Kölcsönbevező köteles a Hitelező részére az ingatlant - az opció lehívásáról szóló nyilatkozatban megjelölt időpontig rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birokba adni.
2. A Hitelező jogosult az opciós vételárba a Kölcsönbevezővel szemben fennálló követeléseit beszámítani.
3. A Hitelező - a Kölcsönbevezővel szemben fennálló követeléseinek kielégítése céljából – az ingatlan tulajdonjogának megszerzését és birtokba vételét követően azt - a kereslet-kínálati viszonyok figyelembe vételével - kereskedelmi forgalomban értékesíti. Amennyiben a Hitelező az ingatlant az opciós vételárnál 10 %-kal alacsonyabb áron tudja értékesíteni, úgy erről - a vételár megjelölésével - írásban tájékoztatja a Kölcsönbevezőt azzal, hogy a Kölcsönbevező jogosult az értesítésben megjelölt határidőig - amely nem lehet 30 napnál - olyan vevőt megjelölni, aki a megjelölt vételárnál magasabb áron kötelezettséget vállal az ingatlan megvételére. Amennyiben a Kölcsönbevező ezt a jogát nem gyakorolja, úgy a Hitelezővel az eladási árra vonatkozóan kifogást semmilyen jogcímén nem támaszthat és az értékesítési árral kapcsolatos mindenmű későbbi igényérvényesítésről lemond.
4. A Kölcsönbevező köteles az értékesítéssel kapcsoltban felmerült költségeket - így különösen a hatósági eljárások-, a birtokbavétel-, a tulajdonjog megszerzésének illeték költségeit - a Hitelezőnek kártérítésként megtéríteni, amely költségeket a Hitelező jogosult az opciós vételárba a Kölcsönbevezővel szemben beszámítani.
5. A Felek közötti elszámolás alapja az ingatlan értékesítéséből befolyt vételár és az elszámolás értéknapja az értékesítésből származó vételár Hitelező számláján történt jóváírásának napja. Az elszámolást - az elszámolás értéknapját követő 30 napon belül - a Hitelező készíti el, és küldi meg a Kölcsönbevező részére.
6. Amennyiben a Hitelező az ingatlant az ingatlan tulajdonjogának megszerzését és annak birtokbavételét követő 180 napon belül nem tudja értékesíteni, úgy az elszámolás alapja az opciós vételár 70 %-a. Az elszámolás értéknapja az ingatlan tulajdonjogának Hitelező általi megszerzését és birtokbavételét követő 180. nap.
7. Amennyiben a Hitelező az ingatlant - a kereslet- kínálati viszonyokra való tekintettel - az opciós vételártól eltérő áron értékesíti, úgy a különbözetet a Kölcsönbevezővel történő elszámolásban az általbiak szerint veszi figyelembe:
 - a.) Ha a Hitelező az ingatlant az opciós vételárnál magasabb áron értékesíti, úgy a különbözet a Kölcsönbevező Hitelezővel szemben fennálló tartozását csökkenti.
 - b.) Ha a Hitelező az ingatlant az opciós vételárnál alacsonyabb áron tudta értékesíteni, úgy a különbözet megfizetésére a Kölcsönbevező Hitelezővel szemben kötelezettséget vállal, így az a fennálló tartozását növeli.
8. Amennyiben az elszámolás alapján a Hitelezőnek fizetési kötelezettsége keletkezik a Kölcsönbevezővel szemben, úgy azt 8 banki napon belül a Kölcsönbevező részére átutalja.

XVI. Adatvédelem, adatkezelés

1. A Hitelező a Kölcsönbevező által rendelkezésre bocsátott dokumentumokban, szerződésekben, igazolásokban és bármilyen más formában a Kölcsönbevező által rendelkezésre bocsátott dokumentumban feltüntetett adatokról (beleértve a személyes adatokat) és hiteladatokról nyilvántartást vezet, ezen adatokat kezeli és védi. A Hitelező jogosult ezen adatok kockázatértékelési és kockázat kihelyezési szempontkból való használatához, illetve a kölcsönszerződésből eredő jogok és kötelezettségek igazolásához.

2. A Kölcsönbevező felhatalmazza a Hitelezőt, hogy a kölcsönszerződésben megadott személyes- és hiteladatait, a Hitelezővel kötött szerződésben rögzített adatait a kölcsönszerződés megszűnésétől számított öt évig nyilvántartsa és kezelje. A Kölcsönbevező hozzájárul ahhoz, hogy személyes- és hiteladatait a Hitelező üzleti helyiségein kívül az Hitelezőhöz kötődő cégcsoporthoz tartozó belföldi vagy külföldi társaság tárolja vagy feldolgozza.
3. A Kölcsönbevező felhatalmazza a Hitelezőt, hogy a Kölcsönszerződésben megadott, arra vonatkozó adatait hitel- és ügyfélminősítési, ellenőrzési, valamint tárolási és feldolgozási célokra a Hitelezőhöz kötődő cégcsoporthoz tartozó jogalanyok számára átadja a kölcsönszerződés időbeli hatálya alatt. A Kölcsönbevező tudomásul veszi, hogy a jelen felhatalmazás a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (továbbiakban "Hpt".) Banktitok című fejezete szerinti írásbeli hozzájárulásnak minősül. Az Kölcsönbevező tudomásul veszi továbbá, hogy az ismertetett külföldi adatkezelőnél a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden adatra nézve teljesülnek és az adatkezelő székhelye szerinti állam rendelkezik a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatvédelmi jogszabállyal.
4. A Hitelező jogosult a saját üzleti helyiségeiben megjelenő személyek megörökítésére, és a készített kép tárolására, felhasználására elszámolási, biztonsági okokból a rögzítéstől számított öt évig.
5. A Hitelező a Kölcsönbevezőnek a Hitelezővel folytatott telefonbeszélgetését teljes részletességgel rögzítheti és tárolhatja legfeljebb öt évig. Az ilyen információ felhasználására a Hitelező kizárolag elszámolási és biztonsági okból jogosult.
6. A Kölcsönbevezőnek joga van megismerni minden olyan adatot, melyet a Hitelező személyével kapcsolatosan nyilvántart, kezel, továbbít, kivéve, ha ez a vonatkozó jogszabályok alapján nem megengedett. A Kölcsönbevező kérésére a Hitelező minden ilyen adatot közöl a Kölcsönbevezővel. A Hpt. szerint az Kölcsönbevező jogosult bármely, a Hitelezővel kapcsolatos jogügyletére vonatkozó szerződési feltételeiről (a Hitelező Üzletszabályzatáról, Hirdetményéről, általános szerződési feltételeiről és a kondíciós listáról, az egyes kondíciók számítási módjáról) tájékozódni. A dokumentumok egy példányát a Kölcsönbevező kérésére a Hitelező ingyenesen a Kölcsönbevező rendelkezésére bocsátja.
7. Jelen XV. ("Adatvédelem, adatkezelés") fejezet tekintetében a Hitelezőhöz kötődő cégcsoport tagjai a következő társaságokat jelentik: a Hitelező anyavállalata és az anyavállalat további leányvállalatai.
8. Az adatvédelmi törvény 4/A. §-a szerint a Hitelező, mint adatkezelő felel az adatkezelési műveletekre vonatkozó utasítások jogoszerűségéért adatfeldolgozók pedig felelősséggel tartoznak a személyes adatok feldolgozásáért, megváltoztatásáért, törléséért, továbbításáért és nyilvánosságra hozataláért, és a fenti tevékenységek megfelelő színvonalon történő végzéséért.

XVII. Egyéb rendelkezések

1. A Hitelező csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tiszteességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez.
2. A Kölcsönbevező a Kölcsönszerződés fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban (Finanszírozási kérelem), illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról köteles a tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül a Hitelezőt írásban értesíteni.
3. A Kölcsönbevező köteles a gazdálkodására (vagyoni helyzetére, likviditására, adósságának mértékére, lejáratára, követelés állományára, stb.) vagy szervezetében bekövetkező változásaira vonatkozó adatokról, tényekről azok bekövetkeztétől számított 5 napon belül a Hitelezőt írásban tájékoztatni.
4. A Kölcsönbevező köteles a kölcsönszerződés futamideje alatt a számviteli törvény szerinti éves beszámolójának - az illetékes testület által elfogadott - egy példányát minden év június 15. napjáig a Hitelezőnek megküldeni.
5. A szerződő Felek az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott devizanemet a Kölcsönbevező kezdeményezésére közös megegyezéssel más devizanemre változtathatják, amelynek feltételeit a Hitelező jogosult meghatározni.
6. A Felek közötti elszámolásnál a Hitelező könyveit kell irányadónak tekinteni.
7. A Felek a Kölcsönszerződésből származó jogvitákat megkísérlik békés módon rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Hitelező székhelye szerinti Bíróság kizárolagos illetékességének.
8. A jelen Üzletszabályzatban nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény, a pénzforgalomról és a bankhitelről szóló jogszabályok, továbbá a Hitelezők mindenkor hatályos Hirdetményének rendelkezései az irányadóak.
9. A Felek megállapodnak, hogy a Hitelező által igazolt postai feladástól számított 5. munkanapon a Hitelező postai küldeményeit a címzettekhez megérkezettnek kell tekinteni.
10. A Hitelező ügyviteli tevékenységei közül kiszervezett tevékenység(ek) megnevezését valamint a tevékenységet végző cég nevét és székhelyét tartalmazó adatokat a „Kiszervezett tevékenységre” vonatkozó külön Hirdetményben teszi közzé.

A jelen Üzletszabályzat 2010. május 31. napjától hatályos